



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 750 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Aita AS
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Madalik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 908	37 582
Sum kostnader		32 908	37 582
Driftsresultat		-32 908	-37 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	9 138 921	4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 905	30 501
Annen finanskostnad		111 165	
Sum finanskostnader		9 614 991	4 030 501
Netto finans		-9 614 984	-4 030 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 647 892	-4 068 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 647 892	-4 068 083
Årsresultat		-9 647 892	-4 068 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 647 892	-4 068 083
Sum overføringer og disponeringer		-9 647 892	-4 068 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	625 544	625 544
Sum finansielle anleggsmidler		625 544	625 544
Sum anleggsmidler		625 544	625 544
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 702	225 207
Sum omløpsmidler		13 702	225 207
SUM EIENDELER		639 247	850 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	111 195	111 195
Sum innskutt egenkapital		311 195	311 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 647 892	
Sum opptjent egenkapital		-9 647 892	
Sum egenkapital		-9 336 697	311 195
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 346 476	539 556
Sum annen langsiktig gjeld		9 346 476	539 556
Sum langsiktig gjeld		9 346 476	539 556
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	629 468	
Sum kortsiktig gjeld		629 468	
Sum gjeld		9 975 944	539 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 247	850 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710644

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 750 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6F
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Madalik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 908	37 582
Sum kostnader		32 908	37 582
Driftsresultat		-32 908	-37 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	9 138 921	4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 905	30 501
Annen finanskostnad		111 165	
Sum finanskostnader		9 614 991	4 030 501
Netto finans		-9 614 984	-4 030 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 647 892	-4 068 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 647 892	-4 068 083
Årsresultat		-9 647 892	-4 068 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 647 892	-4 068 083
Sum overføringer og disponeringer		-9 647 892	-4 068 083



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 625 544 625 544

Sum finansielle
anleggsmidler 625 544 625 544

Sum anleggsmidler 625 544 625 544

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 702 225 207

Sum omløpsmidler 13 702 225 207

SUM EIENDELER 639 247 850 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Overkurs 5 111 195 111 195

Sum innskutt egenkapital 311 195 311 195

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -9 647 892

Sum opptjent egenkapital -9 647 892

Sum egenkapital -9 336 697 311 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 9 346 476 539 556

Sum annen langsiktig gjeld 9 346 476 539 556

Sum langsiktig gjeld 9 346 476 539 556

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 4 629 468



Sum kortsiktig gjeld	629 468	
Sum gjeld	9 975 944	539 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	639 247	850 751



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	250.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Merko Ehitus	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre og ledelse i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Merko Bygg AS	100.00%	100.00%	-10938591.00	-19279644.00
Løkenskogen Bolig AS	62.00%	62.00%	858595.00	-35360.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Merko Investments AS	Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet er et datterselskap av AS Merko ehitus og er inkludert i konsernregnskapet, se www.merko.ee.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Merko Investments AS

Uavhengig revisors beretning

Vi har revidert årsregnskapet for Merko Investments AS som viser et underskudd på NOK 9.647.892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no

Web: www.flattum.no

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: cac25d9c-c2d6-497e-9a39-245f527bbe6d



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor

Document ID: cac25d9c-c2d6-497e-9a39-245f527bbe6d



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-31 15:17:52 UTC+00:00

Thorbjørn Grindhaug

 bankID

NO BankID - f086697d-cf56-4eee-9255-8d0853e0c060

Document ID: cac25d9c-c2d6-497e-9a39-245f527bbe6d



Merko Investments AS

Org.nr: 916 750 323

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet eier 100 % av aksjene i Merko Bygg AS, og 62 % av aksjene i Løkenskogen Bolig AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet er et datterselskap av AS Merko Ehitus og er inkludert i konsernregnskapet se www.merko.ee.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre og ledelse i 2023.



Merko Investments AS

Org.nr: 916 750 323

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Merko Investments AS	Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er et datterselskap av AS Merko ehitus og er inkludert i konsernregnskapet, se www.merko.ee.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Merko Bygg AS	2016	Nordre Follo	100 %	100 %	-19 279 644	-10 938 591	0
Løkenskogen Bolig AS	2021	Nordre Follo	62 %	62 %	-35 360	858 595	625 544
Sum					-19 315 004	-10 079 996	625 544

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til morselskap	9 346 476	539 556

Lån til morselskap løper til 30. desember 2024 og 30. juni 2026.

Renteberegnes årlig med 12 mnd. EURIBOR + 3 %.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	111 195	0	311 195
Årsresultat	0	0	-9 647 893	-9 647 893
Egenkapital 31.12.	200 000	111 195	-9 647 893	-9 336 698

Morselskapet har avgitt komfort letter i forhold til selskapets videre drift. Styret finner dermed å kunne avlegge årsregnskapet for 2023 med forutsetning om fortsatt drift.



Merko Investments AS

Org.nr: 916 750 323

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	250	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Merko Ehitus	800	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 647 893	-4 068 083
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	9 138 921	4 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>-508 972</u>	<u>-68 083</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-648 972</u>	<u>-140 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-648 972	-140 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-648 972</u>	<u>-140 000</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.