



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS
Forretningsadresse: Fredliløkka 5
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 916	40 330
Sum kostnader		21 916	40 330
Driftsresultat		-21 916	-40 330
Netto finans			
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 916	-40 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 916	-40 334
Årsresultat		-21 916	-40 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-21 916	-40 334
Sum overføringer og disponeringer		-21 916	-40 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 151 785	2 317 640
Sum varige driftsmidler		5 151 785	2 317 640
Sum anleggsmidler		5 151 785	2 317 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 729	230 888
Sum omløpsmidler		3 729	230 888
SUM EIENDELER		5 155 514	2 548 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 760 362	1 760 362
Sum innskutt egenkapital		1 880 362	1 880 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-62 250	-40 334
Sum opptjent egenkapital		-62 250	-40 334
Sum egenkapital		1 818 112	1 840 028
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402	708 500
Annen kortsiktig gjeld	5	3 335 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 337 402	708 500
Sum gjeld		3 337 402	708 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 155 514	2 548 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656400

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS
Forretningsadresse: Fredliløkka 5
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 916	40 330
Sum kostnader		21 916	40 330
Driftsresultat		-21 916	-40 330
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 916	-40 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 916	-40 334
Årsresultat		-21 916	-40 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-21 916	-40 334
Sum overføringer og disponeringer		-21 916	-40 334



Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 151 785	2 317 640
Sum varige driftsmidler		5 151 785	2 317 640
Sum anleggsmidler		5 151 785	2 317 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 729	230 888
Sum omløpsmidler		3 729	230 888
SUM EIENDELER		5 155 514	2 548 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 760 362	1 760 362
Sum innskutt egenkapital		1 880 362	1 880 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-62 250	-40 334
Sum opptjent egenkapital		-62 250	-40 334
Sum egenkapital		1 818 112	1 840 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402	708 500
Annen kortsiktig gjeld	5	3 335 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 337 402	708 500
Sum gjeld		3 337 402	708 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 155 514	2 548 528





Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	600.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarås Gruppen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arne Smith	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øytangen Tomt AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øytangen Tomt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>21 916</u>	<u>40 330</u>
Driftsresultat		<u>-21 916</u>	<u>-40 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 916</u>	<u>-40 334</u>
Årsresultat		<u>-21 916</u>	<u>-40 334</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-21 916</u>	<u>-40 334</u>



Øytangen Tomt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 151 785</u>	<u>2 317 640</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 151 785</u>	<u>2 317 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 151 785</u>	<u>2 317 640</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 729</u>	<u>230 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 729</u>	<u>230 888</u>
Sum eiendeler		<u>5 155 514</u>	<u>2 548 528</u>



Øytangen Tomt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 760 362	1 760 362
Sum innskutt egenkapital		<u>1 880 362</u>	<u>1 880 362</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-62 250	-40 334
Sum opptjent egenkapital		<u>-62 250</u>	<u>-40 334</u>
Sum egenkapital		<u>1 818 112</u>	<u>1 840 028</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 402	708 500
Annen kortsiktig gjeld	5	3 335 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 337 402</u>	<u>708 500</u>
Sum gjeld		<u>3 337 402</u>	<u>708 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 155 514</u>	<u>2 548 528</u>

31. desember 2022
Drammen, 13. mars 2023

Cato Leine
Styrets leder



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 916	-40 334
Årets skattegrunnlag	-21 916	-40 334
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-62 250	-40 334
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-62 250	-40 334
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 695	-8 873

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Hytte	
Anskaffelseskost 01.01.	770 505	1 547 135	2 317 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 834 145	2 834 145
Anskaffelseskost 31.12.	770 505	4 381 280	5 151 785
Balanseført pr. 31.12.	770 505	4 381 280	5 151 785

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-1 735 000	0



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	0	1 760 362	-40 334	1 840 028
Årsresultat	0	0	0	-21 916	-21 916
Egenkapital 31.12.	120 000	0	1 760 362	-62 250	1 818 112

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarås Gruppen AS	100	50 %	50 %
Arne Smith	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %