



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 209
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ADVOKAT HEITMANN
Forretningsadresse: Grønnegata 32
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 729	1 471 233
Annen driftsinntekt		11 514	-62 945
Sum inntekter		1 067 243	1 408 288
Kostnader			
Varekostnad		8 223	11 851
Lønnskostnad	1, 2	41 815	48 086
Annen driftskostnad		299 332	305 917
Sum kostnader		349 370	365 854
Driftsresultat		717 873	1 042 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		91	93
Sum finanskostnader		91	93
Netto finans		-64	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		717 809	1 042 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 809	1 042 341
Årsresultat		717 809	1 042 341
Overføringer og disponeringer			
Skatter		152 250	100 500
Annen egenkapital		-93 519	114 971
Uttak enkeltpersonforetak		659 078	826 869
Sum overføringer og disponeringer		717 809	1 042 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 006	110 490
Andre kortsiktige fordringer		52 935	9 456
Sum fordringer		223 941	119 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	59 432	226 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 432	226 864
Sum omløpsmidler		283 373	346 810
SUM EIENDELER		283 373	346 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 362	255 881
Sum opptjent egenkapital		162 362	255 881
Sum egenkapital		162 362	255 881
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 982	7 799
Skyldige offentlige avgifter		61 466	79 321
Underdekning av klientmidler	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 563	3 808
Sum kortsiktig gjeld		121 011	90 928
Sum gjeld		121 011	90 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 373	346 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377538

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 209
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ADVOKAT HEITMANN
Forretningsadresse: Storgata 31
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 912 135 209
ADVOKAT HEITMANN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 729	1 471 233
Annen driftsinntekt		11 514	-62 945
Sum inntekter		1 067 243	1 408 288
Kostnader			
Varekostnad		8 223	11 851
Lønnskostnad	1, 2	41 815	48 086
Annen driftskostnad		299 332	305 917
Sum kostnader		349 370	365 854
Driftsresultat		717 873	1 042 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		91	93
Sum finanskostnader		91	93
Netto finans		-64	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		717 809	1 042 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 809	1 042 341
Årsresultat		717 809	1 042 341
Overføringer og disponeringer			
Skatter		152 250	100 500
Annen egenkapital		-93 519	114 971
Uttak enkeltpersonforetak		659 078	826 869
Sum overføringer og disponeringer		717 809	1 042 340



Organisasjonsnr: 912 135 209
ADVOKAT HEITMANN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 006	110 490
Andre kortsiktige fordringer		52 935	9 456
Sum fordringer		223 941	119 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	59 432	226 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 432	226 864
Sum omløpsmidler		283 373	346 810
SUM EIENDELER		283 373	346 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 362	255 881
Sum opptjent egenkapital		162 362	255 881
Sum egenkapital		162 362	255 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 982	7 799
Skyldige offentlige avgifter		61 466	79 321
Underdekning av klientmidler	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 563	3 808
Sum kortsiktig gjeld		121 011	90 928



Sum gjeld	121 011	90 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	283 373	346 809



Organisasjonsnr: 912 135 209
ADVOKAT HEITMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	34507.00	39507.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2726.00	3308.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4582.00	5272.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41815.00	48087.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ADVOKAT HEITMANN
912 135 209

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 055 729	1 471 233
Annen driftsinntekt		11 514	-62 945
Sum driftsinntekter		1 067 243	1 408 288
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 223	-11 851
Lønnskostnad	1, 2	-41 815	-48 086
Annen driftskostnad		-299 332	-305 917
Sum driftskostnader		-349 370	-365 855
Driftsresultat		717 873	1 042 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91	-93
Sum finanskostnader		-91	-93
Netto finans		-64	-93
Årsresultat		717 809	1 042 341
Overføringer			
Skatter		152 250	100 500
Annen egenkapital		-93 519	114 971
Uttak enkeltpersonforetak		659 078	826 869
Sum overføringer		717 809	1 042 341



ADVOKAT HEITMANN
912 135 209

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 006	110 490
Andre kortsiktige fordringer		52 935	9 456
Sum fordringer		223 940	119 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	59 432	226 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 432	226 864
Sum omløpsmidler		283 372	346 809
SUM EIENDELER		283 372	346 809



ADVOKAT HEITMANN
912 135 209

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		162 362	255 881
Sum skattemessig egenkapital		162 362	255 881
Sum egenkapital		162 362	255 881
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 982	7 799
Skyldige offentlige avgifter		61 466	79 321
Annen kortsiktig gjeld		7 563	3 808
Sum kortsiktig gjeld		121 010	90 928
Sum gjeld		121 010	90 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 372	346 809

Tromsø, 26.04.2023

Truls Heitmann



ADVOKAT HEITMANN
912 135 209

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	34 507	39 507
Arbeidsgiveravgift	2 726	3 308
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 582	5 272
Sum	41 815	48 087



ADVOKAT HEITMANN
912 135 209

Note 3 - Klientmidler og klientansvar

	2022	2021
Klientmidler	90 795	44 115
Klientmidler Eiendomsmegling	3 692 336	0
Sum klientmidler	3 783 131	44 115
Klientansvar	90 795	44 115
Klientansvar Eiendomsmegling	3 692 336	0
Sum klientansvar	3 783 131	44 115
Avvik	0	0



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 7,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Advokat Heitmann

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokat Heitmann som viser et overskudd på kr 717 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 26. april 2023
Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Statsautorisert revisor