



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Grytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 562	195 377
Sum inntekter		209 562	195 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	71 970	53 157
Sum kostnader		71 969	53 156
Driftsresultat		137 593	142 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	743
Sum finansinntekter		253	743
Annen rentekostnad		116 235	122 562
Sum finanskostnader		116 235	122 562
Netto finans		115 983	121 819
Ordinært resultat før skattekostnad		21 610	20 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 610	20 401
Årsresultat		21 610	20 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 610	20 402
Sum overføringer og disponeringer		21 610	20 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 390 000	7 900 000
Sum varige driftsmidler		16 390 000	7 900 000
Sum anleggsmidler		16 390 000	7 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 238
Andre fordringer	7	20 782	10 154
Sum fordringer		20 782	13 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 170	82 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 170	82 004
Sum omløpsmidler		139 952	95 396
SUM EIENDELER		16 529 952	7 995 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 576	87 966
Sum opptjent egenkapital		89 576	67 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	109 576	87 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 822 000	4 734 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 548 000	3 156 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 370 000	7 890 000
Sum langsiktig gjeld		16 370 000	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 381	16 977
Annen kortsiktig gjeld	10	20 996	453
Sum kortsiktig gjeld		50 376	17 430
Sum gjeld		16 420 376	7 907 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 529 952	7 995 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 370 000	7 890 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655428

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Grytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 562	195 377
Sum inntekter		209 562	195 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	71 970	53 157
Sum kostnader		71 969	53 156
Driftsresultat		137 593	142 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	743
Sum finansinntekter		253	743
Annen rentekostnad		116 235	122 562
Sum finanskostnader		116 235	122 562
Netto finans		115 983	121 819
Ordinært resultat før skattekostnad		21 610	20 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 610	20 401
Årsresultat		21 610	20 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 610	20 402
Sum overføringer og disponeringer		21 610	20 402



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 390 000	7 900 000
Sum varige driftsmidler		16 390 000	7 900 000

Sum anleggsmidler		16 390 000	7 900 000
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 238
Andre fordringer	7	20 782	10 154
Sum fordringer		20 782	13 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 170	82 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 170	82 004

Sum omløpsmidler		139 952	95 396
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		16 529 952	7 995 396
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		109 576	87 966
Sum opptjent egenkapital		89 576	67 966

Sum egenkapital	8	109 576	87 966
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 822 000	4 734 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		6 548 000	3 156 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 370 000	7 890 000
Sum langsiktig gjeld		16 370 000	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 381	16 977
Annen kortsiktig gjeld	10	20 996	453
Sum kortsiktig gjeld		50 376	17 430
Sum gjeld		16 420 376	7 907 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 529 952	7 995 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 370 000	7 890 000



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Krokusveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	77 966	57 563
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	21 610	20 402
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 490 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 088 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	3 392 000	0
B. Årets endring disponible midler	11 610	20 402
C. Disponible midler	89 576	77 966
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	139 952	95 396
Kortsiktig gjeld	-50 376	-17 430
C. Disponible midler	89 576	77 966

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Krokusveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	209 562	195 377	169 381	318 797
Sum leieinntekt		209 562	195 377	169 381	318 797
Sum inntekt		209 562	195 377	169 381	318 797
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	750	0
Kostnad eiendom/lokale		0	0	7 500	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	23 926	18 586	31 460	39 400
Reparasjon og vedlikehold	4	2 720	0	6 000	10 000
Revisjonshonorar		4 020	3 929	3 835	4 066
Forretningsførerhonorar		17 067	12 501	13 000	26 550
Andre honorar	5	6 750	6 625	5 500	6 860
Kontorkostnad		0	0	750	750
TV/bredbånd		3 200	2 733	2 376	4 752
Forsikring		13 303	7 546	10 319	22 614
Andre kostnader	6	984	1 237	1 950	5 200
Sum kostnad		71 969	53 156	83 440	130 192
Driftsresultat før IN		137 593	142 221	85 941	188 605
Driftsresultat etter IN		137 593	142 221	85 941	188 605
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		253	743	0	0
Rentekostnad		116 235	122 562	83 245	172 445
Netto finansposter		115 983	121 819	83 245	172 445
Årsresultat		21 610	20 402	2 696	16 160
Overført til/fra annen egenkapital		21 610	20 402	2 696	0
SUM OVERFØRINGER		21 610	20 402	2 696	0



Balanse 2021 Krokusveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	3 278 000	1 580 000
Bygninger	2	13 112 000	6 320 000
Sum anleggsmidler		16 390 000	7 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 238
Andre kortsiktige fordringer	7	84	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 698	10 154
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		119 170	82 004
Sum omløpsmidler		139 952	95 396
SUM EIENDELER		16 529 952	7 995 396



Balanse 2021 Krokusveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 576	67 966
Sum opptjent egenkapital		89 576	67 966
Sum egenkapital	8	109 576	87 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 822 000	4 734 000
Borettsinnskudd		6 548 000	3 156 000
Sum langsiktig gjeld		16 370 000	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 381	16 977
Påløpne renter		996	453
Annen kortsiktig gjeld	10	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 376	17 430
Sum gjeld		16 420 376	7 907 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 529 952	7 995 396
Pantstillelser	11	16 370 000	7 890 000
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Grytten
Styreleder

Hege Wietske Grytten
Styremedlem

Anette Sagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Krokusveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslaget er stiftet 01.06.2019.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting siste enheter var i september 2021. På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett på enkelte poster.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Krokusveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	86 166	66 000
3601 Innbet oppstartskapital 4 a 5K	0	20 000
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	24 403
3609 Leie parkering	6 000	4 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 168	7 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	114 228	72 974
Sum	209 562	195 377

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 320 000	1 580 000
Årets tilgang :	6 792 000	1 698 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 112 000	3 278 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 112 000	3 278 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 45 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 610 kvm. Tomten utgjør 3 278 000 kr av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2585180.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	23 926	18 586
Sum	23 926	18 586

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 720	0
Sum	2 720	0

Kostnad gjelder plastbeholdere.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Krokusveien Borettslag

Note 5 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	6 625
Sum	6 750	6 625

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN-ordning.

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	921	1 102
7772 Omkostninger inkasso	36	0
7773 Omkostninger innkreving	26	92
7790 Andre kostnader	0	43
Sum	984	1 237

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	84	0
Sum	84	0



Noter årsregnskap 2021 Krokusveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	67 966	21 610	89 576
Sum opptjent egenkapital	67 966	21 610	89 576
Sum egenkapital	87 966	21 610	109 576

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	12139433341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	6 650 000
Lånesaldo 01.01:	4 734 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	5 088 000
Lånesaldo 31.12:	9 822 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 822 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139433341	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 334 000	2 334 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Krokusveien Borettslag

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	20 000	0
Sum	20 000	0

Konto 2980 gjelder for mye innbetalt innskuddskapital, tilbakebetalt utbygger i januar 2022.

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	9 822 000
Innskuddskapital	6 548 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 370 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 390 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 6 650 000,-



Resultat og balanse med noter for Krokusveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krokusveien Borettslag

Styreleder	Jarle Grytten (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Anette Sagen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Hege Wietske Grytten (sign.)	02.06.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokusveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krokusveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Krokusveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. juni 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor