



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 665 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Fugle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum inntekter		1 123 200	1 123 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	561 800	485 621
Annen driftskostnad	1	41 003	99 446
Sum kostnader		602 803	585 067
Driftsresultat		520 397	538 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		499	291
Sum finansinntekter		499	291
Annan rentekostnad			30 983
Sum finanskostnader			30 983
Netto finans		499	-30 692
Ordinært resultat før skattekostnad		520 896	507 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	114 493	111 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 403	395 795
Årsresultat		406 403	395 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 403	395 795
Totalresultat		406 403	395 795
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		406 403	395 795
Sum overføringer og disponeringar		406 403	395 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 011 732	11 189 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 425	
Sum varige driftsmiddel		13 027 157	11 189 247
Sum anleggsmiddel		13 027 157	11 189 247
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		35 287
Sum krav			35 287
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 269	75 377
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		888 269	75 377
Sum omløpsmiddel		888 269	110 664
SUM EIGEDELAR		13 915 426	11 299 911
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	3 622 852	3 216 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		3 622 852	3 216 449
Sum egenkapital		3 652 852	3 246 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	154 758	139 942
Sum avsetjinger for plikter		154 758	139 942
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 758	139 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 350	73 763
Betalbar skatt	6	99 677	109 351
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		4 831	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 821 957	7 730 406
Sum kortsiktig gjeld		10 107 815	7 913 519
Sum gjeld		10 262 573	8 053 461
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 915 426	11 299 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611707

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 665 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Fugle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum inntekter		1 123 200	1 123 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		561 800	485 621
Annen driftskostnad 1		41 003	99 446
Sum kostnader		602 803	585 067
Driftsresultat		520 397	538 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		499	291
Sum finansinntekter		499	291
Annan rentekostnad			30 983
Sum finanskostnader			30 983
Netto finans		499	-30 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		520 896	507 441
Skattekostnad på ordinært resultat 6		114 493	111 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 403	395 795
Årsresultat		406 403	395 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 403	395 795
Totalresultat		406 403	395 795
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		406 403	395 795
Sum overføringer og disponeringar		406 403	395 795



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 011 732 11 189 247

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 425

Sum varige driftsmiddel **13 027 157** **11 189 247**

Sum anleggsmiddel **13 027 157** **11 189 247**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum krav **35 287**

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande **888 269** **75 377**

Sum omløpsmiddel **888 269** **110 664**

SUM EIGEDELAR **13 915 426** **11 299 911**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital **30 000** **30 000**

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptent eigenkapital **3 622 852** **3 216 449**

Sum eigenkapital **3 652 852** **3 246 449**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	6	154 758	139 942
Sum avsetjinger for plikter		154 758	139 942
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 758	139 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 350	73 763
Betalbar skatt	6	99 677	109 351
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		4 831	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 821 957	7 730 406
Sum kortsiktig gjeld		10 107 815	7 913 519
Sum gjeld		10 262 573	8 053 461
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 915 426	11 299 911



Organisasjonsnr: 912 665 496
SKEI SERVICENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skei Serviscenter Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skei Serviscenter Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 406 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mars 2021

Ici Revisjon AS

Asmund Tunestven
statsautorisert revisor



Skei Servicenter Eigedom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
Sum driftsinntekter		<u>1 123 200</u>	<u>1 123 200</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	561 800	485 621
Annen driftskostnad	1	41 003	99 446
Sum driftskostnader		<u>602 803</u>	<u>585 067</u>
Driftsresultat		<u>520 397</u>	<u>538 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	291
Annen rentekostnad		0	30 983
Resultat av finansposter		<u>499</u>	<u>-30 692</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>520 896</u>	<u>507 441</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>114 493</u>	<u>111 646</u>
Ordinært resultat		<u>406 403</u>	<u>395 795</u>
Årsresultat		<u>406 403</u>	<u>395 795</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		406 403	395 795
Sum overføringer		<u>406 403</u>	<u>395 795</u>



Skei Servicenter Eigedom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 011 732	11 189 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 425	0
Sum varige driftsmidler		<u>13 027 157</u>	<u>11 189 247</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 027 157</u>	<u>11 189 247</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	35 287
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>35 287</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>888 269</u>	<u>75 377</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>888 269</u>	<u>110 664</u>
SUM EIENDELER		<u>13 915 426</u>	<u>11 299 911</u>



Skei Servicenter Eigedom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 622 852	3 216 449
Sum opptjent egenkapital		<u>3 622 852</u>	<u>3 216 449</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 652 852</u>	<u>3 246 449</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	154 758	139 942
Sum avsetning for forpliktelser		<u>154 758</u>	<u>139 942</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 350	73 763
Betalbar skatt	6	99 677	109 351
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		4 831	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 821 957	7 730 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 107 815</u>	<u>7 913 519</u>
SUM GJELD		<u>10 262 573</u>	<u>8 053 461</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 915 426</u>	<u>11 299 911</u>

Skei i Jølster, 11.03.2021

Ola Fugle
styreleder

Katrine Gåsemyr Fugle
styremedlem



Skei Servicesenter Eigedom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 8 400 for revisjon og kr 7 500 for annen bistand.



Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Drifts- løsøre	Bygninger, Tomter mv	Sum
Ansk.kost 01.01	76 321	13 861 991	13 938 312
Tilgang i året	21 125	2 378 585	2 399 710
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	97 446	16 240 576	16 338 022
Akk. avskrivninger	82 021	3 228 844	3 310 865
Bokført verdi 31.12.	15 425	13 011 732	13 027 157
Årets avskrivninger	5 700	556 100	561 800
Lineære avskrivninger	20%	4% -10%	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Ola Fugle Holding AS	30	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 216 449	3 246 449
Årsresultat		406 403	406 403
Egenkapital 31.12.	30 000	3 622 852	3 652 852

Note 5 – Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på konsernselskaper	0	0
Gjeld til	2020	2019
Skei Servicenter AS (søsterselskap)	5 540 240	3 448 689
Ola Fugle Holding AS (morselskap)	996 250	996 250
Sum	6 536 490	4 444 939



Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	99 677	109 351
Endring utsatt skatt	14 816	2 295
Skattekostnad i resultatregnskapet	114 493	111 646

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	520 896	507 441
Permanente forskjeller	-470	41
Endring i midlertidige forskjeller	-67 349	-10 432
Grunnlag betalbar skatt	453 077	497 050

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	99 677	109 351
--	--------	---------

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	703 447	636 099	-67 349
Grunnlag utsatt skatt	703 447	636 099	-67 349
Utsatt skatt	154 758	139 942	-14 816



Årsregnskap

2020

Skei Servicenter Eigedom AS

Org.nr: 912 665 496