



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 448	28 232
Sum kostnader		11 448	28 232
Driftsresultat		-11 448	-28 232
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 448	-28 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 448	103 768
Årsresultat		-11 448	103 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-670 000	-468 000
Udekket tap	4	-11 448	103 768
Overføringer annen egenkapital	4	670 000	468 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 448	103 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397	1 743
Sum omløpsmidler		1 397	1 743
SUM EIENDELER		1 397	1 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	2 469 092	1 799 092
Sum innskutt egenkapital		2 572 902	1 902 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 652 216	-5 640 768
Sum opptjent egenkapital		-5 652 216	-5 640 768
Sum egenkapital		-3 079 314	-3 737 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 001 500	2 955 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 500	2 955 500
Sum langsiktig gjeld		2 001 500	2 955 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 228	626
Annen kortsiktig gjeld	6	1 075 983	783 483
Sum kortsiktig gjeld		1 079 211	784 109
Sum gjeld		3 080 711	3 739 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	1 397	1 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623320

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 622
SJÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 448	28 232
Sum kostnader		11 448	28 232
Driftsresultat		-11 448	-28 232
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 448	-28 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 448	103 768
Årsresultat		-11 448	103 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-670 000	-468 000
Udekket tap	4	-11 448	103 768
Overføringer annen egenkapital	4	670 000	468 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 448	103 768



Organisasjonsnr: 996 263 622
SJÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	1 397	1 743
--	-------	-------

Sum omløpsmidler	1 397	1 743
------------------	-------	-------

SUM EIENDELER	1 397	1 743
----------------------	--------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	2 469 092	1 799 092
Sum innskutt egenkapital		2 572 902	1 902 902

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 652 216	-5 640 768
Sum opptjent egenkapital		-5 652 216	-5 640 768

Sum egenkapital		-3 079 314	-3 737 866
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	2 001 500	2 955 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 500	2 955 500

Sum langsiktig gjeld		2 001 500	2 955 500
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	3 228	626
Annen kortsiktig gjeld	6	1 075 983	783 483
Sum kortsiktig gjeld		1 079 211	784 109

Sum gjeld		3 080 711	3 739 609
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	1 397	1 743
--------------------------	---	-------	-------



Organisasjonsnr: 996 263 622
SJÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F&S Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sjå Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 448
Alminnelig inntekt	-11 448
Anvendt fremførbart underskudd	-282 608
Mottatt konsernbidrag	294 056
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 846 144
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 846 144
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 846 144



Sjø Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Sum 0

Utsatt skattefordel kr 1 066 152 er ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	1 799 092	-5 640 768	-3 737 866
Årsresultat	0	0	0	-11 448	-11 448
Avgitt konsemdrag	0	0	670 000	0	670 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 810	2 469 092	-5 652 216	-3 079 314

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Frode Jarl Johnsen	999 500	1 476 500
Lån fra Svein Aamodt	1 002 000	1 479 000
Sum	<u>2 001 500</u>	<u>2 955 500</u>



Sjå Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS	1 075 983	783 483

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Til tross for negativ egenkapital anser selskapets styre at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Det er ingen aktivitet i Sjå Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra søsterselskapet Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS. Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år og vil på denne måten gradvis snu den negative egenkapitalen til positiv og nedbetale all gjeld i Sjå Invest AS.

Søsterselskapet F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygget tomt som planlegges solgt i løpet av 2023. Styret forventer at dette vil generere en betydelig gevinst til konsernet og som muliggjør nedbetaling av gjeld og nedbetaling av pantelånet i F&S Holding AS.



Sjå Invest AS



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sjå Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	11 448	28 232
Driftsresultat		<u>-11 448</u>	<u>-28 232</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 448</u>	<u>-28 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-132 000</u>
Årsresultat		<u>-11 448</u>	<u>103 768</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-670 000	-468 000
Overføringer annen egenkapital	4	670 000	468 000
Udekket tap	4	<u>-11 448</u>	<u>103 768</u>
Sum disponert		<u>-11 448</u>	<u>103 768</u>



Sjå Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 397</u>	<u>1 743</u>



Sjå Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 469 092</u>	<u>1 799 092</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 572 902</u>	<u>1 902 902</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-5 652 216	-5 640 768
Sum egenkapital		<u>-3 079 314</u>	<u>-3 737 866</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 001 500	2 955 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 228	626
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 075 983</u>	<u>783 483</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 079 211</u>	<u>784 109</u>
Sum gjeld		<u>3 080 711</u>	<u>3 739 609</u>
Sum egenkapital og gjeld	8	<u>1 397</u>	<u>1 743</u>

Aurskog, 4. juni 2023

Frode Jarl Johnsen
Styreleder og daglig leder

Svein Aamodt
Styremedlem



Sjå Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjå Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 448
Alminnelig inntekt	-11 448
Anvendt fremførbart underskudd	-282 608
Mottatt konsernbidrag	294 056
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 846 144
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 846 144
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 846 144
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel kr 1 066 152 er ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	1 799 092	-5 640 768	-3 737 866
Årsresultat	0	0	0	-11 448	-11 448
Avgitt konsernbidrag	0	0	670 000	0	670 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>3 810</u>	<u>2 469 092</u>	<u>-5 652 216</u>	<u>-3 079 314</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra Frode Jarl Johnsen	999 500	1 476 500
Lån fra Svein Aamodt	1 002 000	1 479 000
Sum	<u>2 001 500</u>	<u>2 955 500</u>



Sjå Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS	1 075 983	783 483

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Til tross for negativ egenkapital anser selskapets styre at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Det er ingen aktivitet i Sjå Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra søsterselskapet Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS. Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år og vil på denne måten gradvis snu den negative egenkapitalen til positiv og nedbetale all gjeld i Sjå Invest AS.

Søsterselskapet F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2023. Styret forventer at dette vil generere en betydelig gevinst til konsernet og som muliggjør nedbetaling av gjeld og nedbetaling av pantelånet i F&S Holding AS.