



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 166	1 817 947
Sum inntekter		1 666 166	1 817 947
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 000	272 799
Annen driftskostnad	3	434 139	468 365
Sum kostnader		754 139	741 164
Driftsresultat		912 027	1 076 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 603	
Annen renteinntekt		8 876	15 869
Sum finansinntekter		14 479	15 869
Annen rentekostnad		539 199	315 155
Sum finanskostnader		539 199	315 155
Netto finans		-524 720	-299 286
Ordinært resultat før skattekostnad		387 306	777 498
Skattekostnad på resultat		85 207	171 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 099	606 448
Årsresultat		302 099	606 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 099	606 448
Totalresultat		302 099	606 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 179	570 336
Avsatt til annen egenkapital		65 920	36 112
Sum overføringer og disponeringer		302 099	606 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 860 182	11 985 108
Sum varige driftsmidler	4	14 860 182	11 985 108
Sum anleggsmidler		14 860 182	11 985 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 814	21 072
Konsernfordringer	5	5 603	2 196 396
Sum fordringer		315 417	2 217 468
Sum omløpsmidler		315 417	2 217 468
SUM EIENDELER		15 175 599	14 202 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 686	64 766
Sum opptjent egenkapital		130 686	64 766
Sum egenkapital		1 133 873	1 067 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 152	388 559
Sum avsetninger for forpliktelser		407 152	388 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 788 750	11 816 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 788 750	11 816 250
Sum langsiktig gjeld		11 195 902	12 204 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 936	191 148
Kortsiktig konserngjeld	5	1 493 321	731 200
Annen kortsiktig gjeld	5	272 568	7 466
Sum kortsiktig gjeld		2 845 824	929 814
Sum gjeld		14 041 726	13 134 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 175 599	14 202 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381482

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 166	1 817 947
Sum inntekter		1 666 166	1 817 947
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 000	272 799
Annen driftskostnad	3	434 139	468 365
Sum kostnader		754 139	741 164
Driftsresultat		912 027	1 076 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 603	
Annen renteinntekt		8 876	15 869
Sum finansinntekter		14 479	15 869
Annen rentekostnad		539 199	315 155
Sum finanskostnader		539 199	315 155
Netto finans		-524 720	-299 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		85 207	171 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 099	606 448
Årsresultat		302 099	606 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 099	606 448
Totalresultat		302 099	606 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 179	570 336
Avsatt til annen egenkapital		65 920	36 112
Sum overføringer og disponeringer		302 099	606 448



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	14 860 182	11 985 108
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4	14 860 182	11 985 108
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 860 182	11 985 108
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		309 814	21 072
--	--	---------	--------

Konsernfordringer	5	5 603	2 196 396
-------------------	---	-------	-----------

Sum fordringer		315 417	2 217 468
----------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		315 417	2 217 468
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		15 175 599	14 202 576
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		1 000 000	1 000 000
--	--	-----------	-----------

Overkurs		3 187	3 187
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		130 686	64 766
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		130 686	64 766
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		1 133 873	1 067 953
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

		407 152	388 559
--	--	---------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		407 152	388 559
---------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	10 788 750	11 816 250
----------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		10 788 750	11 816 250
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		11 195 902	12 204 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 936	191 148
Kortsiktig konserngjeld	5	1 493 321	731 200
Annen kortsiktig gjeld	5	272 568	7 466
Sum kortsiktig gjeld		2 845 824	929 814
Sum gjeld		14 041 726	13 134 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 175 599	14 202 575



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



contabile

Til generalforsamlingen i Fremmerholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fremmerholen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



contabile

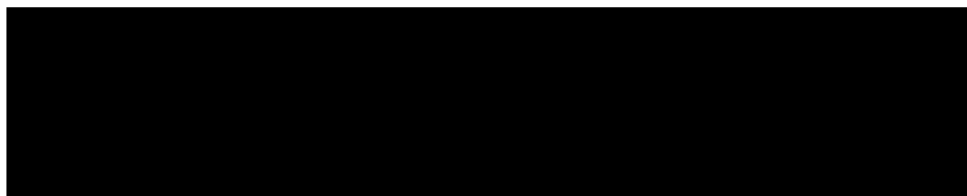
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 14. april 2023

Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**Fremmerholen
Eiendom AS**

Org nr 991 366 318



RESULTATREGNSKAP

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 666 166	1 817 947
Sum driftsinntekter		1 666 166	1 817 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 000	272 799
Annen driftskostnad	3	434 139	468 365
Sum driftskostnader		754 139	741 164
Driftsresultat		912 027	1 076 784
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 603	0
Annen renteinntekt		8 876	15 869
Annen rentekostnad		539 199	315 155
Resultat av finansposter		-524 720	-299 286
Resultat før skattekostnad		387 306	777 498
Skattekostnad på resultat		85 207	171 050
Resultat		302 099	606 448
Årsresultat		302 099	606 448
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		236 179	570 336
Avsatt til annen egenkapital		65 920	36 112
Sum overføringer		302 099	606 448



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 860 182	11 985 108
Sum varige driftsmidler	4	14 860 182	11 985 108
Sum anleggsmidler		14 860 182	11 985 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		309 814	21 072
Konsernfordringer	5	5 603	2 196 396
Sum fordringer		315 417	2 217 468
Sum omløpsmidler		315 417	2 217 468
Sum eiendeler		15 175 599	14 202 576



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		130 686	64 766
Sum opptjent egenkapital		130 686	64 766
Sum egenkapital		1 133 873	1 067 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		407 152	388 559
Sum avsetning for forpliktelser		407 152	388 559
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 788 750	11 816 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 788 750	11 816 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 079 936	191 148
Annen kortsiktig gjeld	5	272 568	7 466
Konserngjeld	5	1 493 321	731 200
Sum kortsiktig gjeld		2 845 824	929 814
Sum gjeld		14 041 726	13 134 623
Sum egenkapital og gjeld		15 175 599	14 202 575

Ålesund, 14.04.2023
Styret i Fremmerholen Eiendom AS

Jan-Tore Holen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er datterselskap av Conta Group AS, som har forretningskontor i Ålesund. Conta Group AS vil ikke utarbeide konsernregnskap ihht RL § 3-2 (4).

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 219 099	15 219 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 195 074	3 195 074
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 414 173	18 414 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 553 991	3 553 991
= Bokført verdi 31.12.22	14 860 182	14 860 182
Årets ordinære avskrivninger	320 000	320 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, daglig leder eller andre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 788 750	11 816 250
Sum	10 788 750	11 816 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 860 182	11 985 108
Sum	14 860 182	11 985 108

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedatoen er på NOK 5 651 250.

Det er knyttet pant i kundefordringer for det langsiktige lånet med inn til kr 1 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, konsernselskap, nærstående mv. består av:

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordringer	5 603	2 186 252
Kortsiktig konserngjeld	1 493 321	731 200

Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i Sparebanken Møre.

Per 31.12.2022 er kr 1 190 528 av kortsiktig konserngjeld knyttet til konsernkontoordningen.