



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 428	9 916
Sum kostnader		4 428	9 916
Driftsresultat		7 572	2 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		7 572	2 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 572	2 087
Årsresultat		7 572	2 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 572	2 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 572	2 087
Sum overføringer og disponeringer		7 572	2 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 220	2 486 220
Sum varige driftsmidler		2 486 220	2 486 220
Sum anleggsmidler		2 486 220	2 486 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	37 142	36 142
Sum fordringer		37 142	36 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 040	23 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 040	23 468
Sum omløpsmidler		67 182	59 610
SUM EIENDELER		2 553 402	2 545 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 453 402	2 445 830
Sum opptjent egenkapital		2 453 402	2 445 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 553 402	2 545 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 402	2 545 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444550

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 473
R. LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 428	9 916
Sum kostnader		4 428	9 916
Driftsresultat		7 572	2 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		7 572	2 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 572	2 087
Årsresultat		7 572	2 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 572	2 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 572	2 087
Sum overføringer og disponeringer		7 572	2 087



Organisasjonsnr: 989 268 473
R. LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 220	2 486 220
Sum varige driftsmidler		2 486 220	2 486 220

Sum anleggsmidler		2 486 220	2 486 220
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	37 142	36 142
Sum fordringer		37 142	36 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 040	23 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 040	23 468

Sum omløpsmidler		67 182	59 610
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 553 402	2 545 830
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 453 402	2 445 830
Sum opptjent egenkapital		2 453 402	2 445 830

Sum egenkapital		2 553 402	2 545 830
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 402	2 545 830
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 989 268 473
R. LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

R. Larsen Eiendom AS

Foretaksnr. 989268473



R. Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 428	9 916
Sum driftskostnader		4 428	9 916
DRIFTSRESULTAT		7 572	2 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 572	2 087
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 572	2 087
ÅRSRESULTAT		7 572	2 087
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 572	2 087
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 572	2 087



R. Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 220	2 486 220
Sum varige driftsmidler		2 486 220	2 486 220
SUM ANLEGGSMIDLER		2 486 220	2 486 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	37 143	36 143
Sum fordringer		37 143	36 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 040	23 468
SUM OMLØPSMIDLER		67 183	59 611
SUM EIENDELER		2 553 403	2 545 831
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 453 403	2 445 831
Sum opptjent egenkapital		2 453 403	2 445 831
SUM EGENKAPITAL		2 553 403	2 545 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 403	2 545 831

Son, 30. mai 2022

Mads Andre Larsen
Styrets leder

Roar Larsen
Styremedlem



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Driftsmiddelet er en tomt og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 572
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 572
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 572
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 316	13 888
= Grunnlag utsatt skatt	-6 316	-13 888
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 316	13 888
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 316	13 888
Utsatt skattefordel	1 389	3 055
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 316	13 886
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 389	3 055
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger

Noter for R. Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989268473



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2021

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 486 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 486 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 486 220
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mads Andre Larsen , styrets leder	100

Per 31.12.21 har R. Larsen Eiendom AS lånt kr 35 354 til Roar Larsen, styremedlem, og lånt kr 789 til Mads Larsen, styrets leder. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 445 831	2 545 831
+Fra årets resultat			7 572	7 572
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	2 453 403	2 553 403



**Årsoppgjør 2021
for**

R. Larsen Eiendom AS

Foretaksnr. 989268473



R. Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 428	9 916
Sum driftskostnader		4 428	9 916
DRIFTSRESULTAT		7 572	2 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 572	2 087
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 572	2 087
ARSRESULTAT		7 572	2 087
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 572	2 087
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 572	2 087

Årsregnskap for R. Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989268473



R. Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 220	2 486 220
Sum varige driftsmidler		2 486 220	2 486 220
SUM ANLEGGSMIDLER		2 486 220	2 486 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	37 143	36 143
Sum fordringer		37 143	36 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 040	23 468
SUM OMLØPSMIDLER		67 183	59 611
SUM EIENDELER		2 553 403	2 545 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 453 403	2 445 831
Sum opptjent egenkapital		2 453 403	2 445 831
SUM EGENKAPITAL		2 553 403	2 545 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 403	2 545 831

Son, 30. mai 2022


Mads Andre Larsen
Styrets leder


Roar Larsen
Styremedlem



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Driftsmiddelet er en tomt og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 572
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 572
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 572
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 316	13 888
= Grunnlag utsatt skatt	-6 316	-13 888
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 316	13 888
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 316	13 888
Utsatt skattefordel	1 389	3 055
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 316	13 886
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 389	3 055
Bokført utsatt skattefordel	0	0



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 486 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 486 220
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 486 220
Prosenttsats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mads Andre Larsen , styrets leder	100

Per 31.12.21 har R. Larsen Eiendom AS lånt kr 35 354 til Roar Larsen, styremedlem, og lånt kr 789 til Mads Larsen, styrets leder. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 445 831	2 545 831
+Fra årets resultat			7 572	7 572
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	2 453 403	2 553 403

Noter for R. Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989268473