



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 959 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 153
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erik Svalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			974
Annen driftsinntekt		1 342 074	1 327 408
Sum inntekter		1 342 074	1 328 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 000	393 000
Annen driftskostnad		286 108	250 032
Sum kostnader		679 108	643 032
Driftsresultat		662 966	685 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 440	16 000
Annen renteinntekt		6 766	9 461
Annen finansinntekt		10 981	5 029
Sum finansinntekter		34 187	30 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 180	6 000
Annen rentekostnad		240 857	292 723
Sum finanskostnader		253 037	298 723
Netto finans		-218 850	-268 233
Ordinært resultat før skattekostnad		444 115	417 117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 883	107 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 232	309 645
Årsresultat		326 232	309 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 232	309 645
Totalresultat		326 232	309 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		126 232	109 645
Sum overføringer og disponeringer		326 232	309 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 921 550	8 299 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 763	66 763
Sum varige driftsmidler		7 973 313	8 366 313
Sum anleggsmidler		7 973 313	8 366 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 560	47 401
Andre kortsiktige fordringer		49 824	34 204
Krav på innbetaling av selskapskapital		564 427	547 987
Sum fordringer		622 811	629 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 715	1 406 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 715	1 406 807
Sum omløpsmidler		2 452 527	2 036 399
SUM EIENDELER		10 425 840	10 402 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (201 stk. á kr. 1 000)	3, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 916 565	1 790 332
Sum opptjent egenkapital		1 916 565	1 790 332
Sum egenkapital		2 117 565	1 991 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 491 664	7 872 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 664	7 872 000
Sum langsiktig gjeld		7 491 664	7 872 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 130	5 289
Betalbar skatt	5	117 883	107 472
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		433 598	226 619
Sum kortsiktig gjeld		816 611	539 380
Sum gjeld		8 308 275	8 411 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 840	10 402 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357727

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 959 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 153
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erik Svalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 959 318
SVALLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			974
Annen driftsinntekt		1 342 074	1 327 408
Sum inntekter		1 342 074	1 328 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 000	393 000
Annen driftskostnad		286 108	250 032
Sum kostnader		679 108	643 032
Driftsresultat		662 966	685 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 440	16 000
Annen renteinntekt		6 766	9 461
Annen finansinntekt		10 981	5 029
Sum finansinntekter		34 187	30 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 180	6 000
Annen rentekostnad		240 857	292 723
Sum finanskostnader		253 037	298 723
Netto finans		-218 850	-268 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 883	107 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 232	309 645
Årsresultat		326 232	309 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 232	309 645
Totalresultat		326 232	309 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		126 232	109 645



Sum overføringer og
disponeringer

326 232

309 645



Organisasjonsnr: 957 959 318
SVALLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 921 550	8 299 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	51 763	66 763
Sum varige driftsmidler		7 973 313	8 366 313

Sum anleggsmidler		7 973 313	8 366 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 560	47 401
Andre kortsiktige fordringer		49 824	34 204
Krav på innbetaling av selskapskapital		564 427	547 987
Sum fordringer		622 811	629 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 829 715	1 406 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 715	1 406 807

Sum omløpsmidler		2 452 527	2 036 399
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 425 840	10 402 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (201 stk. á kr. 1 000)	3, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 916 565	1 790 332
Sum opptjent egenkapital		1 916 565	1 790 332



Sum egenkapital		2 117 565	1 991 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 491 664	7 872 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 664	7 872 000
Sum langsiktig gjeld		7 491 664	7 872 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 130	5 289
Betalbar skatt	5	117 883	107 472
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		433 598	226 619
Sum kortsiktig gjeld		816 611	539 380
Sum gjeld		8 308 275	8 411 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 840	10 402 712



Organisasjonsnr: 957 959 318
SVALLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	1000.00	201000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svalland Holding AS	201.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	201.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Svalland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	974
Annen driftsinntekt		1 342 074	1 327 408
Sum driftsinntekter		<u>1 342 074</u>	<u>1 328 382</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 000	393 000
Annen driftskostnad		286 108	250 032
Sum driftskostnader		<u>679 108</u>	<u>643 032</u>
Driftsresultat		<u>662 966</u>	<u>685 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 440	16 000
Annen renteinntekt		6 766	9 461
Annen finansinntekt		10 981	5 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 180	6 000
Annen rentekostnad		240 857	292 723
Resultat av finansposter		<u>-218 850</u>	<u>-268 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		444 115	417 117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 883	107 472
Ordinært resultat		<u>326 232</u>	<u>309 645</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>326 232</u>	<u>309 645</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		126 232	109 645
Sum overføringer		<u>326 232</u>	<u>309 645</u>
Svalland Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Svalland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 921 550	8 299 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 763	66 763
Sum varige driftsmidler		<u>7 973 313</u>	<u>8 366 313</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 973 313</u>	<u>8 366 313</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 560	47 401
Andre kortsiktige fordringer		49 824	34 204
Lån til foretak i samme konsern		564 427	547 987
Sum fordringer		<u>622 811</u>	<u>629 592</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 829 715</u>	<u>1 406 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 452 527</u>	<u>2 036 399</u>
Sum eiendeler		<u>10 425 840</u>	<u>10 402 712</u>



Balanse			
Svalland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (201 stk. á kr. 1 000)	3, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		<u>201 000</u>	<u>201 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 916 565	1 790 332
Sum opptjent egenkapital		<u>1 916 565</u>	<u>1 790 332</u>
Sum egenkapital		<u>2 117 565</u>	<u>1 991 332</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 491 664	7 872 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 491 664</u>	<u>7 872 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 130	5 289
Betalbar skatt	5	117 883	107 472
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		433 598	226 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>816 611</u>	<u>539 380</u>
Sum gjeld		<u>8 308 275</u>	<u>8 411 380</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>10 425 840</u>	<u>10 402 712</u>
BERGEN, 30.04.2021 Styret i Svalland Eiendom AS			
<hr/> Dag-Erik Svalland styreleder			
Svalland Eiendom AS		Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Bygg	Forretn. bygg	Tekniske install.	Tomt	Andre transp. midl	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1.747.441	3.343.550	4.321.291	2.049.298	750.000	95.763	12.307.343
Tilgang							
Avgang							
Anskaffelseskost 31.12	1.747.441	3.343.550	4.321.291	2.049.298	750.000	95.763	12.307.343
Akk. avskrivninger 31.12	1.383.441	407.000	1.706.291	793.298		44.000	4.334.030
Bokført verdi pr. 31.12	364.000	2.936.550	2.615.000	1.256.000	750.000	51.763	7.973.313
Årets avskrivninger	55.000	111.000	144.000	68.000	0	15.000	393.000
Lineær avskrivning	25 år	30 år	30 år	30 år		6 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	5.554.144

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	7.491.664	Eiendom	7.921.550

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Svalland Eiendom AS per 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	201	1.000	201.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i Svalland Eiendom AS per 31.12.20 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svalland Holding AS	201	100%	100%
Totalt antall aksjer	201	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Styremedlemmer		201

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	117.883
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	117.883

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	-227.963	-133.428	-94.535
Gevinst og tapskonto	-12.784	-15.980	3.196
Netto grunnlag	-240.748	-149.408	-91.339
Skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.19	201.000	1.790.332	1.991.332
Årets resultat		326.232	326.232
Foreslått utbytte		-200.000	-200.000
Per 31.12.20	201.000	1.916.565	2.117.565