



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 749 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 238 321	3 690 865
Annen driftsinntekt			32 733
Sum inntekter		4 238 321	3 723 598
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 057	433 114
Annen driftskostnad		1 658 849	1 319 750
Sum kostnader		2 095 906	1 752 864
Driftsresultat		2 142 415	1 970 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 048	6 372
Sum finansinntekter		20 048	6 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern			863 841
Annen rentekostnad		500 596	871
Sum finanskostnader		500 596	864 712
Netto finans		-480 548	-858 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 868	1 112 394
Skattekostnad på resultat	2	365 611	244 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 257	867 667
Årsresultat		1 296 257	867 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 257	867 667
Totalresultat		1 296 257	867 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 684 591	1 351 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-388 334	-483 394
Sum overføringer og disponeringer		1 296 257	867 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 868 474	17 299 092
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 199	11 638
Sum varige driftsmidler	1	16 878 673	17 310 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		16 878 673	17 310 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	28 292	561 563
Konsernfordringer		1 600 000	
Sum fordringer	3	1 628 292	561 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 190	500 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 190	500 436
Sum omløpsmidler		1 802 482	1 061 999
SUM EIENDELER		18 681 155	18 372 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 645 649	1 045 649
Sum innskutt egenkapital		3 645 649	2 045 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 433 982	-1 045 647
Sum opptjent egenkapital		-1 433 982	-1 045 647
Sum egenkapital		2 211 667	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	742 282	851 812
Sum avsetninger for forpliktelser		742 282	851 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	12 664 211	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 664 211	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 406 493	14 651 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	574 472	763 576
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		220 244	129 731
Kortsiktig konserngjeld		2 159 732	1 732 130
Annen kortsiktig gjeld	3	108 548	95 479
Sum kortsiktig gjeld	3	3 062 995	2 720 916
Sum gjeld		16 469 488	17 372 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 681 155	18 372 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531515

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 749 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 982 749 492
ULEFOSSVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 238 321	3 690 865
Annen driftsinntekt			32 733
Sum inntekter		4 238 321	3 723 598
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 057	433 114
Annen driftskostnad		1 658 849	1 319 750
Sum kostnader		2 095 906	1 752 864
Driftsresultat		2 142 415	1 970 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 048	6 372
Sum finansinntekter		20 048	6 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern			863 841
Annen rentekostnad		500 596	871
Sum finanskostnader		500 596	864 712
Netto finans		-480 548	-858 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	365 611	244 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 257	867 667
Årsresultat		1 296 257	867 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 257	867 667
Totalresultat		1 296 257	867 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 684 591	1 351 061
Avsatt til annen egenkapital		-388 334	-483 394
Sum overføringer og disponeringer		1 296 257	867 667



Organisasjonsnr: 982 749 492
ULEFOSSVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	16 868 474	17 299 092
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	10 199	11 638
Sum varige driftsmidler	1	16 878 673	17 310 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		16 878 673	17 310 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3	28 292	561 563
Konsernfordringer		1 600 000	
Sum fordringer	3	1 628 292	561 563
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		174 190	500 436
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		174 190	500 436
Sum omløpsmidler		1 802 482	1 061 999
SUM EIENDELER		18 681 155	18 372 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital		2 645 649	1 045 649
Sum innskutt egenkapital		3 645 649	2 045 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 433 982	-1 045 647
Sum opptjent egenkapital		-1 433 982	-1 045 647
Sum egenkapital		2 211 667	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	742 282	851 812
Sum avsetninger for forpliktelseser		742 282	851 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	12 664 211	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 664 211	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 406 493	14 651 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	574 472	763 576
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		220 244	129 731
Kortsiktig konserngjeld		2 159 732	1 732 130
Annen kortsiktig gjeld	3	108 548	95 479
Sum kortsiktig gjeld	3	3 062 995	2 720 916
Sum gjeld		16 469 488	17 372 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 681 155	18 372 729



Organisasjonsnr: 982 749 492
ULEFOSSVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ulefossveien 48 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 749 492

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

ULEFOSSVEIEN 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 238 321	3 690 865
Annen driftsinntekt		0	32 733
Sum driftsinntekter		4 238 321	3 723 598
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 057	433 114
Annen driftskostnad		1 658 849	1 319 750
Sum driftskostnader		2 095 906	1 752 864
Driftsresultat		2 142 415	1 970 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 372
Annen renteinntekt		20 048	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	863 841
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	871
Annen rentekostnad		500 596	0
Resultat av finansposter		-480 548	-858 340
Resultat før skattekostnad		1 661 868	1 112 394
Skattekostnad på resultat	2	365 611	244 727
Årsresultat		1 296 257	867 667
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 684 591	1 351 061
Avsatt til annen egenkapital		-388 334	-483 394
Sum overføringer		1 296 257	867 667



BALANSE

ULEFOSSVEIEN 48 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 868 474	17 299 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 199	11 638
Sum varige driftsmidler	1	16 878 673	17 310 730
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 878 673	17 310 730
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	28 292	561 563
Konsernfordringer		1 600 000	0
Sum fordringer	3	1 628 292	561 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 190	500 436
Sum omløpsmidler		1 802 482	1 061 999
Sum eiendeler		18 681 155	18 372 729



BALANSE

ULEFOSSVEIEN 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 645 649	1 045 649
Sum innskutt egenkapital		3 645 649	2 045 649
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 433 982	-1 045 647
Sum opptjent egenkapital		-1 433 982	-1 045 647
Sum egenkapital		2 211 667	1 000 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	742 282	851 812
Sum avsetning for forpliktelser		742 282	851 812
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	12 664 211	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 664 211	13 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	574 472	763 576
Skyldig offentlige avgifter		220 244	129 731
Konserngjeld		2 159 732	1 732 130
Annen kortsiktig gjeld	3	108 548	95 479
Sum kortsiktig gjeld	3	3 062 995	2 720 916
Sum gjeld		16 469 488	17 372 728
Sum egenkapital og gjeld		18 681 155	18 372 729

30.05.2024
Styret i Ulefossveien 48 AS

Knut Viggo Frøysaa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 481 431	35 524	24 516 955
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 481 431	35 524	24 516 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 612 959	25 325	7 638 284
= Bokført verdi 31.12.23	16 868 472	10 199	16 878 671
Årets ordinære avskrivninger	430 618	1 439	432 057
Økonomisk levetid		0 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 141	381 069
Endring i utsatt skatt	-109 530	-136 342
Skattekostnad ordinært resultat	365 611	244 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 661 868	1 112 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	497 865	619 736
Avgitt konsernbidrag	-2 159 732	-1 732 130
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 141	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-475 141	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	815 702	673 991	-141 711
Gevinst – og tapskonto	2 558 306	3 197 882	639 576
Sum	3 374 007	3 871 873	497 865
Grunnlag for utsatt skatt	3 374 007	3 871 873	497 865
Utsatt skatt (22 %)	742 282	851 812	109 530

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 600 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 664 211	13 800 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 159 732	0
Sum	14 823 943	13 800 000