



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 883 764	2 055 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 764</b>	<b>2 055 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		445 118	505 893
Avskrivning	3	386 055	362 691
Annen driftskostnad	2	1 663 904	3 001 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 077</b>	<b>3 870 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 687</b>	<b>-1 815 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 475	1 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 475</b>	<b>1 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 695	93 899
Annen finanskostnad		399 456	385 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 151</b>	<b>479 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 676</b>	<b>-478 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 989</b>	<b>-2 293 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 386	-504 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 603</b>	<b>-1 789 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 603</b>	<b>-1 789 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-107 603	-1 789 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 603</b>	<b>-1 789 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 204 800	11 640 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 204 800</b>	<b>11 640 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 204 800</b>	<b>11 640 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		117 629
Andre fordringer	7	247 592	2 887 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 592</b>	<b>3 004 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 563</b>	<b>149 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 155</b>	<b>3 153 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 507 955</b>	<b>14 794 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 553 837	2 577 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 553 837</b>	<b>2 577 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 653 837</b>	<b>2 677 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	380 901	387 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 901</b>	<b>387 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	6 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 198 378	4 466 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 378</b>	<b>10 516 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 079 279</b>	<b>10 903 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	715 049	1 109 400
Annen kortsiktig gjeld	7	59 790	103 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 839</b>	<b>1 212 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 118</b>	<b>12 116 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 507 955</b>	<b>14 794 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 982 848 695  
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 883 764	2 055 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 764</b>	<b>2 055 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		445 118	505 893
Avskrivning	3	386 055	362 691
Annen driftskostnad	2	1 663 904	3 001 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 077</b>	<b>3 870 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 687</b>	<b>-1 815 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 475	1 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 475</b>	<b>1 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 695	93 899
Annen finanskostnad		399 456	385 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 151</b>	<b>479 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 676</b>	<b>-478 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 989</b>	<b>-2 293 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 386	-504 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 603</b>	<b>-1 789 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 603</b>	<b>-1 789 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-107 603	-1 789 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 603</b>	<b>-1 789 031</b>



Organisasjonsnr: 982 848 695  
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 204 800	11 640 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 204 800</b>	<b>11 640 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 204 800</b>	<b>11 640 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		117 629
Andre fordringer	7	247 592	2 887 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 592</b>	<b>3 004 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 563	149 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 155</b>	<b>3 153 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 507 955</b>	<b>14 794 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 553 837	2 577 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 553 837</b>	<b>2 577 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 653 837</b>	<b>2 677 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	380 901	387 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 901</b>	<b>387 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	6 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 198 378	4 466 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 378</b>	<b>10 516 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 079 279</b>	<b>10 903 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	715 049	1 109 400
Annen kortsiktig gjeld	7	59 790	103 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 839</b>	<b>1 212 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 118</b>	<b>12 116 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 507 955</b>	<b>14 794 282</b>



Organisasjonsnr: 982 848 695  
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutheim AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Sentrumskvartalet Askim AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MY62V-BBL-KE-NUPFU-X9C10-7ELZ9-X4FT6



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 883 764	2 055 084
Sum driftsinntekter		<u>2 883 764</u>	<u>2 055 084</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		445 118	505 893
Avskrivning	3	386 055	362 691
Annen driftskostnad	2	1 663 904	3 001 767
Sum driftskostnader		<u>2 495 077</u>	<u>3 870 351</u>
Driftsresultat		<u>388 687</u>	<u>-1 815 267</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 475	1 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 695	93 899
Annen finanskostnad		399 456	385 537
Netto finansposter		<u>-526 676</u>	<u>-478 341</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-137 989</u>	<u>-2 293 608</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-30 386</u>	<u>-504 577</u>
Årsresultat		<u>-107 603</u>	<u>-1 789 031</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-107 603</u>	<u>-1 789 031</u>
Sum disponert		<u>-107 603</u>	<u>-1 789 031</u>

Penneco Dokumentnøkkel: MY62V-BBL-KE-NUPFU-X9C10-7ELZ9-X4FT6



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 204 800	11 640 381
Sum varige driftsmidler		12 204 800	11 640 381
Sum anleggsmidler		12 204 800	11 640 381
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	117 629
Andre fordringer	7	247 592	2 887 121
Sum fordringer		247 592	3 004 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 563	149 151
Sum omløpsmidler		303 155	3 153 901
Sum eiendeler		12 507 955	14 794 282

Penneo Dokumentnøkkel: MY62V-BBL-KE-NUPFU-X9C10-7ELZ9-X4FT6



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 553 837</u>	<u>2 577 478</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 553 837</u>	<u>2 577 478</u>
Sum egenkapital		<u>2 653 837</u>	<u>2 677 478</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>380 901</u>	<u>387 605</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>380 901</u>	<u>387 605</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	6 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 198 378</u>	<u>4 466 376</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 698 378</u>	<u>10 516 376</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	715 049	1 109 400
Annen kortsiktig gjeld		<u>59 790</u>	<u>103 423</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 839</u>	<u>1 212 823</u>
Sum gjeld		<u>9 854 118</u>	<u>12 116 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 507 955</u>	<u>14 794 282</u>

31. desember 2024  
Ski, 30. juni 2025

Lars Richard Bjertnæs  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MY62V-BBL-KE-NUPFU-X9C10-7ELZ9-X4FT6



## Sentrumskvartalet Askim AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### *Konsernforhold*

Sentrumskvartalet Askim AS eies 100% av Rutheim AS. Unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 vedrørende utarbeidelse av eget konsernregnskap er benyttet. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Rutheim AS, Jernbaneveien 2, 1400 Ski.



## Sentrumskvartalet Askim AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	16 584 379	1 093 000	17 677 379
Tilgang kjøpte driftsmidler	950 474	0	950 474
Anskaffelseskost 31.12.	17 534 853	1 093 000	18 627 853
Akk.avskrivning 31.12.	-6 423 053	0	-6 423 053
Balanseført pr. 31.12.	11 111 800	1 093 000	12 204 800
Årets avskrivninger	386 055	0	386 055
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 50 år Lineær	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: MY62V-BBLKE-NUPFU-X9CT0-ZELZ9-X4FT6



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-6 704	-3 265
Skatteeffekt av konsernbidrag	-23 682	-501 312
Årets totale skattekostnad	<u>-30 386</u>	<u>-504 577</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-137 989	-2 293 608
Permanente forskjeller	-131	74
Endring i midlertidige forskjeller	30 476	14 841
Alminnelig inntekt	-107 644	-2 278 693
Mottatt konsernbidrag	107 644	2 278 693
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 744 635	1 775 111
Utestående fordringer	-13 268	-13 268
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 731 367</u>	<u>1 761 843</u>
 22% Utsatt skatt	 380 901	 387 605

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 577 478	2 677 478
Årsresultat	0	-107 603	-107 603
Mottatt konsernbidrag	0	83 962	83 962
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 553 837</u>	<u>2 653 837</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld kredittinstitusjoner	5 500 000	6 050 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Bygg og tomt	10 788 200	10 301 276



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	107 644	2 278 693
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	611 373	301 991
Langsiktig gjeld	<u>3 198 378</u>	<u>4 466 376</u>
Sum	<u>3 809 751</u>	<u>4 768 367</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rutheim AS	1 000	100 %	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MY62V-BBLKE-NUPFU-X9C10-7ELZ9-X4FT6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjertnæs, Lars Richard

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2630896

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-03 18:54:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MY6ZV-BBLKE-NUPFU-X9CT0-7ELZ9-X4FT6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumskvartalet Askim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumskvartalet Askim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Armand Finsrud Iversen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBHMZ-LQUL2-8XL26-JF7L0-4Q55F-S33MI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 11:52:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBHMZ-LQUL2-8XL26-JF7L0-4Q55F-S33MI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.