



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 255	464 100
Sum inntekter		295 255	464 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 374	125 183
Sum kostnader		142 374	125 183
Driftsresultat		152 881	338 917
Annen rentekostnad	2	366 394	428 347
Sum finanskostnader		366 394	428 347
Netto finans		-366 394	-428 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 514	-89 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 973	-19 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 541	-69 755
Årsresultat		-166 541	-69 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 541	-69 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 541	-69 755
Sum overføringer og disponeringer		-166 541	-69 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 007	141 034
Sum immaterielle eiendeler		188 007	141 034
Sum anleggsmidler		188 007	141 034
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	5	9 898 144	9 898 144
Sum varer		9 898 144	9 898 144
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 878	
Andre kortsiktige fordringer		8 577	18 881
Sum fordringer		17 455	18 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		94 984	24 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 984	24 603
Sum omløpsmidler		10 010 583	9 941 628
SUM EIENDELER		10 198 590	10 082 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	684 084	517 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-684 084	-517 544
Sum egenkapital		-582 084	-415 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 672 343	7 745 136
Langsiktig konserngjeld	2	2 455 332	2 130 832
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 427 675	10 125 968
Sum langsiktig gjeld		10 427 675	10 125 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	22 238
Annen kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		353 000	372 238
Sum gjeld		10 780 675	10 498 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 198 590	10 082 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216411

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 103 022
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 255	464 100
Sum inntekter		295 255	464 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 374	125 183
Sum kostnader		142 374	125 183
Driftsresultat		152 881	338 917
Annen rentekostnad	2	366 394	428 347
Sum finanskostnader		366 394	428 347
Netto finans		-366 394	-428 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 514	-89 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 973	-19 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 541	-69 755
Årsresultat		-166 541	-69 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 541	-69 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 541	-69 755
Sum overføringer og disponeringer		-166 541	-69 755



Organisasjonsnr: 999 103 022
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	188 007	141 034
Sum immaterielle eiendeler		188 007	141 034

Sum anleggsmidler		188 007	141 034
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Arbeider under utførelse	5	9 898 144	9 898 144
Sum varer		9 898 144	9 898 144

Fordringer

Kundefordringer	5	8 878	
Andre kortsiktige fordringer		8 577	18 881
Sum fordringer		17 455	18 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		94 984	24 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 984	24 603

Sum omløpsmidler		10 010 583	9 941 628
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 198 590	10 082 662
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	684 084	517 544
Sum opptjent egenkapital		-684 084	-517 544

Sum egenkapital		-582 084	-415 544
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 672 343	7 745 136
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	2	2 455 332	2 130 832
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 427 675	10 125 968
Sum langsiktig gjeld		10 427 675	10 125 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	22 238
Annen kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		353 000	372 238
Sum gjeld		10 780 675	10 498 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 198 590	10 082 662



Organisasjonsnr: 999 103 022
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Puls Eiendom AS	68.00	66.67%	Ordinære aksjer
EDU HOLDING AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ålesund Tomteselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålesund Tomteselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Puls Eiendom AS. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til EDU Holding AS.

Renter på innlån er bokført med kr 134.500.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-213 514
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-213 514

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 973
= Ordinær skattekostnad	-46 973
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Ålesund Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 999103022



Ålesund Tomteselskap AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	854 579	641 065
= Grunnlag utsatt skatt	-854 579	-641 065
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	854 579	641 065
= Grunnlag utsatt skattefordel	854 579	641 065
Utsatt skattefordel	188 007	141 034

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 672 342	7 745 135

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Arbeider under utførelse	9 898 144	9 898 144
Kundefordringer	8 878	0
Sum	9 907 021	9 898 144

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 102 aksjer à kr 1.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	68	66 2/3 %
EDU Holding AS	Ålesund	34	33 1/3 %
Sum		102	100,0 %

Styrets leder Jan Thomas Thomassen eier aksjer i Puls Eiendom AS gjennom Jan T. Thomassen Holding AS. Styremedlem Halstein Kvisvik eier aksjer i Puls Eiendom AS gjennom Kvisvik Holding AS. Styremedlem Kåre Nybø eier aksjer i EDU Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	-------------------	-----------------

Noter for Ålesund Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 999103022



Ålesund Tomteselskap AS

Noter 2020

Pr 1.1.	102 000	-517 544	-415 544
Anvendt til årsresultat		-166 541	-166 541
Pr 31.12.	102 000	-684 084	-582 084



Ålesund Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		295 255	464 100
Sum driftsinntekter		295 255	464 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	142 374	125 183
Sum driftskostnader		142 374	125 183
DRIFTSRESULTAT		152 881	338 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	366 394	428 347
Sum finanskostnader		366 394	428 347
NETTO FINANSPOSTER		(366 394)	(428 347)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(213 514)	(89 430)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(46 973)	(19 675)
ORDINÆRT RESULTAT		(166 541)	(69 755)
ÅRSRESULTAT		(166 541)	(69 755)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(166 541)	(69 755)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(166 541)	(69 755)



Ålesund Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 007	141 034
Sum immaterielle eiendeler		188 007	141 034
SUM ANLEGGSMIDLER		188 007	141 034
OMLØPSMIDLER			
Arbeider under utførelse	5	9 898 144	9 898 144
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 878	0
Andre kortsiktige fordringer		8 577	18 881
Sum fordringer		17 455	18 881
Bankinnskudd og kontanter		94 984	24 603
SUM OMLØPSMIDLER		10 010 583	9 941 628
SUM EIENDELER		10 198 590	10 082 662



Ålesund Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(684 084)	(517 544)
Sum opptjent egenkapital		(684 084)	(517 544)
SUM EGENKAPITAL		(582 084)	(415 544)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 672 343	7 745 136
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 455 332	2 130 832
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 427 675	10 125 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 427 675	10 125 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	22 238
Annen kortsiktig gjeld		350 000	350 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 000	372 238
SUM GJELD		10 780 675	10 498 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 198 590	10 082 662

Trondheim, den 20.04.2021

Halstein Kvisvik
Styremedlem

Kåre Nybø
Daglig leder/styremedlem

Jan Thomas Thomassen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Ålesund Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 999103022

Utarbeidet av:

Pluss 1 Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

