



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Klostergaten 3C  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	579 282	556 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 165	92 165
Annen driftskostnad	1	1 019 677	233 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 124</b>	<b>882 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 348 124</b>	<b>-882 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 789 187	2 960 779
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		277 976
Annen renteinntekt		46 558	77 978
Annen finansinntekt		756 611	364 120
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 228 330	1 403 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 820 686</b>	<b>5 084 685</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-109 903	153 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 642	
Annen rentekostnad	6	1 168 634	4 028
Annen finanskostnad		556 456	142 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191 828</b>	<b>299 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 628 858</b>	<b>4 785 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 280 734</b>	<b>3 903 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-220 125	-48 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		859	1 951 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 632	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 632</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	388 310	480 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 310</b>	<b>680 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	41 835 855	10 010 050
Lån til foretak i samme konsern	6		9 649 340
Investeringer i tilknyttet selskap	9		43 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	617 089	599 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 452 944</b>	<b>20 302 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 915 886</b>	<b>20 982 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	208 371	172 493
Konsernfordringer	6	3 789 187	3 855 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 997 558</b>	<b>4 027 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	25 065 435	12 532 347
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 145 025	5 923 720
Andre finansielle instrumenter	5	2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 212 460</b>	<b>18 458 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 799	7 400 536



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 799	7 400 536
Sum omløpsmidler		32 809 817	29 886 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 725 703</b>	<b>50 869 019</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	413 000	413 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 000</b>	<b>413 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	49 058 211	49 054 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 058 211</b>	<b>49 054 810</b>

#### Sum egenkapital

**49 471 211**      **49 467 810**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		145 493
Andre avsetninger for forpliktelser		1 170 082	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 170 082</b>	<b>145 493</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	21 894 399	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 894 399</b>	

#### Sum langsiktig gjeld

**23 064 481**      **145 493**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 986	64 409
Skyldig offentlige avgifter		37 066	37 756
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	136 958	153 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 190 011</b>	<b>1 255 716</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		26 254 492	1 401 209
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 725 703</b>	<b>50 869 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Klostergaten 3C  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 941  
TONOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	579 282	556 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 165	92 165
Annen driftskostnad	1	1 019 677	233 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 124</b>	<b>882 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 348 124</b>	<b>-882 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 789 187	2 960 779
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		277 976
Annen renteinntekt		46 558	77 978
Annen finansinntekt		756 611	364 120
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 228 330	1 403 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 820 686</b>	<b>5 084 685</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-109 903	153 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 642	
Annen rentekostnad	6	1 168 634	4 028
Annen finanskostnad		556 456	142 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191 828</b>	<b>299 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 628 858</b>	<b>4 785 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 280 734</b>	<b>3 903 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-220 125	-48 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte	3 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	859	1 951 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>



Organisasjonsnr: 989 107 941  
TONOR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 632	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 632</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	388 310	480 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 310</b>	<b>680 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	41 835 855	10 010 050
Lån til foretak i samme konsern	6		9 649 340
Investeringer i tilknyttet selskap	9		43 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	617 089	599 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 452 944</b>	<b>20 302 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 915 886</b>	<b>20 982 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	208 371	172 493
Konsernfordringer	6	3 789 187	3 855 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 997 558</b>	<b>4 027 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	25 065 435	12 532 347
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 145 025	5 923 720
Andre finansielle instrumenter	5	2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 212 460</b>	<b>18 458 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 599 799	7 400 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 599 799</b>	<b>7 400 536</b>



Sum omløpsmidler		32 809 817	29 886 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 725 703</b>	<b>50 869 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	413 000	413 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 000</b>	<b>413 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	49 058 211	49 054 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 058 211</b>	<b>49 054 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 471 211</b>	<b>49 467 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		145 493
Andre avsetninger for forpliktelses		1 170 082	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 170 082</b>	<b>145 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 894 399	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 894 399</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 064 481</b>	<b>145 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 986	64 409
Skyldig offentlige avgifter		37 066	37 756
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	136 958	153 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 190 011</b>	<b>1 255 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 254 492</b>	<b>1 401 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 725 703</b>	<b>50 869 019</b>



Organisasjonsnr: 989 107 941  
TONOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	413.00	1000.00	413000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Nordnes	413.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	413.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Leirviåsen Drift AS, Bergen	100.00%	100.00%	7676644.00	3381842.00
Tyssedalsveien 4 AS, Bergen	33.33%	33.33%	-1158668.00	-1831835.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tonor Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tonor Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.500.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X2N7A-NZ-GJM-YOWJ1-8CUWV-LKDYE-X4D2F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tonor Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 13. august 2021  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X2N7A-N7GJM-YOWJ1-8CUVU-UKDYE-X4D2F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-13 07:42:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2N7A-N7GJM-YOWJ1-8CUWV-UKDYE-X4D2F

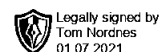
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 for Tonor Holding AS

Organisasjonsnr. 989107941

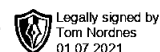
**Utarbeidet av:**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748





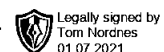
Tonor Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	579 282	556 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 165	92 165
Annen driftskostnad	1	1 019 677	233 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 691 124</b>	<b>882 196</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 348 124</b>	<b>-882 196</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 228 330	1 403 833
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 789 187	2 960 779
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	0	277 976
Annen renteinntekt		46 558	77 978
Annen finansinntekt		756 611	364 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 820 686</b>	<b>5 084 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-109 903	153 104
Rentekostn. til foretak i samme konsern		576 642	0
Annen rentekostnad	6	1 168 634	4 028
Annen finanskostnad		556 456	142 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191 828</b>	<b>299 212</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 628 858</b>	<b>4 785 474</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 280 734</b>	<b>3 903 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-220 125	-48 037
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		859	1 951 315
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 500 859</b>	<b>3 951 315</b>



Tonor Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 632	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 632</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	388 310	480 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 310</b>	<b>680 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	41 835 855	10 010 050
Lån til foretak i samme konsern	6	0	9 649 340
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	43 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	617 089	599 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 452 944</b>	<b>20 302 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 915 886</b>	<b>20 982 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	3 789 187	3 855 266
Andre kortsiktige fordringer	6	208 371	172 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 997 558</b>	<b>4 027 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	25 065 435	12 532 347
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 145 025	5 923 720
Andre finansielle instrumenter	5	2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 212 460</b>	<b>18 458 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 799	7 400 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 809 817</b>	<b>29 886 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 725 703</b>	<b>50 869 019</b>



Tonor Holding AS

Legally signed by  
Tom Nordnes  
01.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	413 000	413 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 000</b>	<b>413 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	49 058 211	49 054 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 058 211</b>	<b>49 054 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>49 471 211</b>	<b>49 467 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	145 493
Andre avsetninger for forpliktelser		1 170 082	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 170 082</b>	<b>145 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 894 399	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 894 399</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 064 481</b>	<b>145 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 987	64 409
Skyldig offentlige avgifter		37 066	37 756
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	136 958	153 551
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 190 011</b>	<b>1 255 716</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 254 492</b>	<b>1 401 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 725 703</b>	<b>50 869 019</b>

Bergen 1. juli 2021

Tom Nordnes  
Styrets Leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden. Inntekt på investeringer er utbytte innenfor fritaksmetoden og inntektsført i samme år som det er avsatt i givende selskap.

### Investeringer i Markedsbaserte obligasjoner og aksjer

Finansielle instrumenter og varederivater som tilfredsstiller kravene i Regnskapsloven §5-8 er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer og finansielle instrumenter blir vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Nedskrivning av porteføljen for hendelser skjedd etter balansedagen blir vurdert etter porteføljeprinsippet der hele porteføljen vurderes under

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

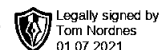
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fusjon

Tonor Holding AS har inngått i en skattefri fusjon etter kontinuitetsmetoden med det heleide datterselskapet Bryggen Invest AS med org.nr. 998 367 859. Fusjonen er et ledd i å forenkle Selskapsstrukturen i konsernet og dermed oppnå administrative besparelser. Fusjonen er gjennomført etter selskapeskontinuitet og det skal ikke utstedes vederlagsaksjer jmf. aksjeloven §13-23 første ledd.



Tonor Holding AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	495 193	473 211
Arbeidsgiveravgift	81 989	82 956
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 100	0
<b>Totalt</b>	<b>579 282</b>	<b>556 167</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	492 443	0	115 716	608 159
Honorar til revisor består av:				
Revisjon			49 025	
<b>Samlet honorar til revisor</b>			<b>49 025</b>	

### Pensjon

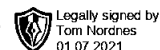
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	200 000	921 648	1 121 648
- Avgang	200 000	0	200 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>921 648</b>	<b>921 648</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	441 173	441 173
+ Ordinære avskrivninger	0	92 165	92 165
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>533 338</b>	<b>533 338</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>388 310</b>	<b>388 310</b>
Prosentsats for ord. avskr.		10-10	



Tonor Holding AS



## Noter 2020

### Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 280 734
+ Permanente og andre forskjeller	-6 854 141
+ Endring i midlertidige forskjeller	784 220
+ Mottatt konsernbidrag	1 789 187
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-145 493
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-74 632
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-220 125</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

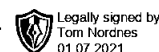
### Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	200 456	245 658
+ Utestående fordringer	0	-279 886
+ Gevinst- og tapskonto	556 450	695 563
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 096 145	216 353
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-339 238</b>	<b>444 982</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>145 493</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	339 238	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>339 238</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 632</b>	<b>0</b>



Tonor Holding AS



## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Investeringer Markedsbaserte

Markedsbaserte aksjer		
Aksjefond Handelsbanken	12 759 815,00	0,00
Investering Borea Utbytte	2 052 016,31	5 305 904,18
Handelsbanken Hållbar Energi AS	500 000,00	5 314 000,00
Aksjer Equinor ASA	0,00	421 200,00
Aksjer Magsels Fairfield ASA	687 222,00	174 000,00
Aksjer Norsk Hydro ASA	0,00	979 200,00
Aksjer Saga Pure ASA	1 615 608,11	0,00
Aksjer Norske urealisert gevins	1 284 280,00	0,00
Aksjer Global Solutions Inc (US)	0,00	27 214,14
Aksjefond Sissener Canopus NOK-	6 166 494,02	310 828,53
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>25 065 435,44</b>	<b>12 532 346,85</b>

Markedsbaserte obligasjoner		
Pengemarkedsfond	2 145 025,01	4 789 616,65
Obligasjonsfond	0,00	382 279,68
Råvarefond	0,00	751 824,14
<b>Sum Markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>2 145 025,01</b>	<b>5 923 720,47</b>

#### Investeringer Laveste verdis prinsipp

Andre finansielle instrumenter		
Aksjer Ludo Group AS	2 000,00	2 000,00
<b>Sum Andre finansielle instrumenter</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>

Investeringer i aksjer og andeler		
1330 Aksjer Location Ceara AB - Sver	617 089,22	599 591,10
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>617 089,22</b>	<b>599 591,10</b>

### Note 6 - Mellomværende tilknyttet selskap / konsernselskap

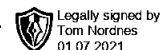
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 789 187	260 779
Fordringer på utbytte fra DS/TS	2 000 000	2 700 000
Fordring Leirvikåsen Drift AS	0	894 487
Fordring Bryggen Invest AS	0	9 649 340
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 789 187</b>	<b>13 504 607</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Leirvikåsen Drift AS	-21 894 399	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-21 894 399</b>	<b>0</b>

#### Ikke balanseførte forpliktelser



Tonor Holding AS



## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 413 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 413 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Nordnes	413	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	413	100,00 %
Medlemmer av styret	413	100,00 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	413 000	0	49 054 810	49 467 810
+Fra årets resultat			4 500 859	4 500 859
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
+/-Fusjonsbalanse:	0	0	2 542	2 542
<b>Pr 31.12.</b>	<b>413 000</b>	<b>0</b>	<b>49 058 211</b>	<b>49 471 211</b>

### Note 9 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Tonor Holding AS	BERGEN	
<u>Datterselskaper:</u>		
Leirviåsen Drift AS	Bergen	100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Tyssealsveien 4 AS	Bergen	33,33 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Leirviåsen Drift AS, Bergen	100,00 %	100,00 %	3 381 842	7 676 644

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tyssealsveien 4 AS, Bergen	33,33 %	33,33 %	-1 831 835	-1 158 668