



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 999 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 384 358	1 854 909
Annen driftsinntekt		1 005 572	797 589
Sum inntekter		22 389 931	2 652 498
Kostnader			
Varekostnad		7 436 508	1 201 690
Lønnskostnad	1	7 644 723	956 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 914	
Annen driftskostnad	1	2 204 110	535 311
Sum kostnader		17 304 255	2 693 519
Driftsresultat		5 085 675	-41 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 228	
Sum finansinntekter		20 228	
Annen rentekostnad		58 439	4 869
Sum finanskostnader		58 439	4 869
Netto finans		-38 211	-4 869
Resultat før skattekostnad		5 047 464	-45 890
Skattekostnad på resultat	2	1 114 390	-9 884
Årsresultat	3	3 933 074	-36 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 933 074	-36 006
Totalresultat		3 933 074	-36 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 006	-36 005
Avsatt til annen egenkapital		3 897 068	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 933 074	-36 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 884
Sum immaterielle eiendeler			9 884
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		153 110	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 798	
Sum varige driftsmidler		207 908	
Sum anleggsmidler		207 908	9 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 465
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 797 283	856 289
Sum fordringer		3 797 283	921 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 451 989	652 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 451 989	652 204
Sum omløpsmidler		8 249 271	1 573 958
SUM EIENDELER		8 457 179	1 583 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 897 068	
Udekket tap			36 006
Sum opptjent egenkapital		3 897 068	-36 006
Sum egenkapital	3	3 997 068	63 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 521	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 521	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		408 521	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 255	290 430
Betalbar skatt	2	1 095 985	
Skyldig offentlige avgifter		783 566	331 519
Annen kortsiktig gjeld		1 455 784	497 899
Sum kortsiktig gjeld		4 051 590	1 119 848
Sum gjeld		4 460 111	1 519 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 179	1 583 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501836

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 999 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 931 999 249
HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 384 358	1 854 909
Annen driftsinntekt		1 005 572	797 589
Sum inntekter		22 389 931	2 652 498
Kostnader			
Varekostnad		7 436 508	1 201 690
Lønnskostnad	1	7 644 723	956 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 914	
Annen driftskostnad	1	2 204 110	535 311
Sum kostnader		17 304 255	2 693 519
Driftsresultat		5 085 675	-41 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 228	
Sum finansinntekter		20 228	
Annen rentekostnad		58 439	4 869
Sum finanskostnader		58 439	4 869
Netto finans		-38 211	-4 869
Resultat før skattekostnad		5 047 464	-45 890
Skattekostnad på resultat	2	1 114 390	-9 884
Årsresultat	3	3 933 074	-36 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 933 074	-36 006
Totalresultat		3 933 074	-36 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 006	-36 005
Avsatt til annen egenkapital		3 897 068	
Sum overføringer og disponeringer		3 933 074	-36 005



Organisasjonsnr: 931 999 249
HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 9 884
Sum immaterielle eiendeler 9 884

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 153 110
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 54 798
Sum varige driftsmidler 207 908

Sum anleggsmidler 207 908 9 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 65 465
Andre kortsiktige
fordringer 4, 5 3 797 283 856 289
Sum fordringer 3 797 283 921 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 451 989 652 204
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 451 989 652 204

Sum omløpsmidler 8 249 271 1 573 958

SUM EIENDELER 8 457 179 1 583 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 10 000
Annen innskutt egenkapital -10 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 897 068
Udekket tap 36 006
Sum opptjent egenkapital 3 897 068 -36 006



Sum egenkapital	3	3 997 068	63 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 521	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 521	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		408 521	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 255	290 430
Betalbar skatt	2	1 095 985	
Skyldig offentlige avgifter		783 566	331 519
Annen kortsiktig gjeld		1 455 784	497 899
Sum kortsiktig gjeld		4 051 590	1 119 848
Sum gjeld		4 460 111	1 519 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 179	1 583 842



Organisasjonsnr: 931 999 249
HARSTAD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Harstad Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 999 249



Resultatregnskap			
Harstad Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 384 358	1 854 909
Annen driftsinntekt		1 005 572	797 589
Sum driftsinntekter		22 389 931	2 652 498
Varekostnad		7 436 508	1 201 690
Lønnskostnad	1	7 644 723	956 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 914	0
Annen driftskostnad	1	2 204 110	535 311
Sum driftskostnader		17 304 255	2 693 519
Driftsresultat		5 085 675	-41 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 228	0
Annen rentekostnad		58 439	4 869
Resultat av finansposter		-38 211	-4 869
Resultat før skattekostnad		5 047 464	-45 890
Skattekostnad på resultat	2	1 114 390	-9 884
Årsresultat	3	3 933 074	-36 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 897 068	0
Overført til udekket tap		36 006	-36 005
Sum overføringer		3 933 074	-36 005



Balanse			
Harstad Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>9 884</u>
Sum immaterielle eiendeler		0	9 884
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		153 110	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>54 798</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		207 908	0
Sum anleggsmidler		<u>207 908</u>	<u>9 884</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 465
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>3 797 283</u>	<u>856 289</u>
Sum fordringer		3 797 283	921 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 451 989</u>	<u>652 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 249 271</u>	<u>1 573 958</u>
Sum eiendeler		<u>8 457 179</u>	<u>1 583 842</u>



Balanse			
Harstad Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		0	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 897 068	0
Udekket tap		0	-36 006
Sum opptjent egenkapital		3 897 068	-36 006
Sum egenkapital	3	3 997 068	63 994
Gjeld			
Utsatt skatt	2	8 521	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 521	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 255	290 430
Betalbar skatt	2	1 095 985	0
Skyldig offentlige avgifter		783 566	331 519
Annen kortsiktig gjeld		1 455 784	497 899
Sum kortsiktig gjeld		4 051 590	1 119 848
Sum gjeld		4 460 111	1 519 848
Sum egenkapital og gjeld		8 457 179	1 583 842



Balanse

Harstad Eiendomsmegling AS

Harstad, 14.05.2025

Styret i Harstad Eiendomsmegling AS

Runar Bjørkelund
styreleder

Vetle Normann Larsen
styremedlem

Michael Knutsen
styremedlem/daglig leder

Rudi Mikal Christensen
styremedlem



Noter 2024

Harstad Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2024
Harstad Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 095 985	0
Endring i utsatt skatt	18 405	-9 884
Skattekostnad ordinært resultat	1 114 390	-9 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 047 464	-45 890
Permanente forskjeller	17 946	960
Endring i midlertidige forskjeller	-38 733	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 929	0
Skattepliktig inntekt	4 981 749	-44 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 095 985	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 095 985	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 733	0	-38 733
Sum	38 733	0	-38 733
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 929	-44 929
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	38 733	-44 929	-83 661
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 521	-9 884	-18 406



Noter 2024
Harstad Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-36 005	63 995
Årets resultat		3 933 074	3 933 074
Pr 31.12.2024	100 000	3 897 069	3 997 069

Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 0. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 10 000 000

Note 5 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-14 632 386	-12 425 854
Bundne klientmidler	18 137 737	12 425 854
Meglere tilgodehavende	3 505 350	0

Meglere tilgodehavende kr 3 505 350 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglere tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.



Til generalforsamlingen i Harstad Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 3 933 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 19:59:35

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.