



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 527 693
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN KVARTALET 2
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	982 320	942 720
Annen driftsinntekt	3		30 000
Sum inntekter		982 320	972 720
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	102 690
Annen driftskostnad	6,7,8	808 766	702 688
Sum kostnader		877 226	805 378
Driftsresultat		105 094	167 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 211	20 964
Sum finansinntekter		34 211	20 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 211	20 964
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		139 305	188 306
Totalresultat		139 305	188 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 305	188 306
Sum overføringer og disponeringer		139 305	188 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 934	17 890
Andre fordringer		186 721	165 499
Sum fordringer		202 655	183 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 914	801 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 914	801 081
Sum omløpsmidler		1 091 569	984 471
SUM EIENDELER		1 091 569	984 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 208	545 903
Sum opptjent egenkapital		685 208	545 903
Sum egenkapital		877 208	737 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 271	175 222
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		62 630	62 886
Sum kortsiktig gjeld		214 361	246 568
Sum gjeld		214 361	246 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 569	984 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572509

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 527 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 927 527 693
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	982 320	942 720
Annen driftsinntekt	3		30 000
Sum inntekter		982 320	972 720
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	102 690
Annen driftskostnad	6, 7, 8	808 766	702 688
Sum kostnader		877 226	805 378
Driftsresultat		105 094	167 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 211	20 964
Sum finansinntekter		34 211	20 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 211	20 964
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		139 305	188 306
Totalresultat		139 305	188 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 305	188 306
Sum overføringer og disponeringer		139 305	188 306



Organisasjonsnr: 927 527 693
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 934	17 890
Andre fordringer		186 721	165 499
Sum fordringer		202 655	183 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 914	801 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 914	801 081
Sum omløpsmidler		1 091 569	984 471
SUM EIENDELER		1 091 569	984 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	685 208	545 903
Sum opptjent egenkapital	685 208	545 903
Sum egenkapital	877 208	737 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 271	175 222
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	62 630	62 886
Sum kortsiktig gjeld	214 361	246 568
Sum gjeld	214 361	246 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 569	984 471



Organisasjonsnr: 927 527 693
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr:kket: MVTQY-5HAHH-H7KED-WQ7QG-YKZD9-L4YJW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: MVTQY-5HAHH-7KED-WQ7QG-YKZD9-L4YJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 12:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVTQY-5HAHH-7KED-WQ7QG-YK7D9-L4YJW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2
2024**

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 Org.nr. 927527693

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	982 320	942 720	1 001 400	1 059 000
Andre inntekter	3	0	30 000	0	0
Sum inntekter		982 320	972 720	1 001 400	1 059 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	90 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	12 690	8 500	8 500
Felles strøm og varme		17 942	16 067	16 000	17 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		37 096	1 427	40 000	40 000
Andre driftskostnader	6	469 897	423 489	434 100	462 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 938	4 106	0	0
Vedlikehold	8	114 265	94 017	230 000	200 000
Forretningsførsel		57 207	53 835	54 500	59 500
Revisjonshonorar		10 625	10 000	10 700	11 200
Andre konsulenthonorarer		167	11 699	0	0
Forsikring		92 630	88 047	93 000	104 000
Sum driftskostnader		877 226	805 378	946 800	962 300
Driftsresultat		105 094	167 342	54 600	96 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		34 171	20 793	0	0
Andre renteinntekter		40	171	0	0
Sum finansinntekter		34 211	20 964	0	0
Resultat av finansposter		34 211	20 964	0	0
Resultat		139 305	188 306	54 600	96 700
Til/fra annen EK		139 305	188 306	0	0
Sum disponeringer		139 305	188 306	0	0

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	15 934	17 890
Forskuddsbetalte kostnader	175 194	165 499
Andre fordringer	11 527	0
Sum fordringer	202 655	183 389
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	888 914	801 081
Sum bankinnsk. og kontanter	888 914	801 081
Sum omløpsmidler	1 091 569	984 471
SUM EIENDELER	1 091 569	984 471

Balanse rapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital	192 000	192 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	685 208	545 903
Sum opptjent egenkapital	685 208	545 903
SUM EGENKAPITAL	877 208	737 903
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 271	175 222
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	2 630	2 886
Sum kortsiktig gjeld	214 361	246 568
SUM GJELD	214 361	246 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 569	984 471

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Arild Von Feste
Styrets leder

Svein Kårdal
Styremedlem

Charlotte Blomgren Von Feste
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	764 916	764 916	784 000	841 500
3816 TV/Internett	217 404	177 804	217 400	217 500
Sum felleskostnader	982 320	942 720	1 001 400	1 059 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	30 000	0	0
Sum andre inntekter	0	30 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	80 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	60 000	90 000	60 000	60 000

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 org.nr. 927527693

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	600	600
6326 Snømaking og brøyting	28 371	40 316	38 000	45 000
6360 Renhold og matteleie	58 655	60 140	60 000	65 000
6372 Heis	29 993	21 245	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	3 000	3 000
6375 TV/Internett	200 543	193 260	206 000	202 000
6376 Vaktmestertjenester	80 399	56 937	50 000	70 000
6377 Vakthold	3 908	6 199	1 500	1 500
6390 Andre driftskostnader	2 735	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	63 418	45 400	40 000	40 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
7740 Øreavrundning	0	-8	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	469 897	423 489	434 100	462 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	898	0	0
6503 Annet driftsmateriell	8 938	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	898	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	2 310	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 938	4 106	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	54 250	55 258	70 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 244	0	0	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 440	18 078	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 464	20 682	30 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	11 357	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 510	0	10 000	10 000
6690 Vedlikehold	0	0	60 000	10 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	60 000	60 000
Sum vedlikehold	114 265	94 017	230 000	200 000

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 org.nr. 927527693

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	737 903	549 597
Periodens resultat	139 305	188 306
Endring i disponible midler	139 305	188 306
Disponible midler 31.12.	877 208	737 903

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 org.nr. 927527693

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0580 Årsr...

Name
Kårdal, Svein

Date
2025-05-08


Identification

 **bankID** Kårdal, Svein

Name
von Feste, Charlotte B

Date
2025-05-08

Identification

 **bankID** von Feste, Charlotte B

Name
Feste, Arild von

Date
2025-05-09

Identification

 **bankID** Feste, Arild von



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))