



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 420	159 420
Sum inntekter		159 420	159 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	145 013	103 205
Sum kostnader		151 859	110 051
Driftsresultat		7 561	49 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 711	11 340
Netto finans		-14 711	-11 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 561	49 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 561	49 369
Årsresultat	3	22 273	60 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	58 198	39 142
Sum varige driftsmidler		58 198	39 142
Sum anleggsmidler		58 198	39 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 986	37 728
Sum fordringer		17 986	37 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 086	392 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 086	392 618
Sum omløpsmidler		396 072	430 346
SUM EIENDELER		454 270	469 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 282	429 009
Sum opptjent egenkapital		451 282	429 009
Sum egenkapital	5	451 282	429 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	36 726
Annen kortsiktig gjeld		2 295	3 753
Sum kortsiktig gjeld		2 988	40 479
Sum gjeld		2 988	40 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 270	469 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457110

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 420	159 420
Sum inntekter		159 420	159 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	145 013	103 205
Sum kostnader		151 859	110 051
Driftsresultat		7 561	49 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 711	11 340
Netto finans		-14 711	-11 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 561	49 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 561	49 369
Årsresultat	3	22 273	60 708



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4 58 198 39 142
Sum varige driftsmidler 58 198 39 142

Sum anleggsmidler 58 198 39 142

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 17 986 37 728
Sum fordringer 17 986 37 728

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 378 086 392 618
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 378 086 392 618

Sum omløpsmidler 396 072 430 346

SUM EIENDELER 454 270 469 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 451 282 429 009
Sum opptjent egenkapital 451 282 429 009

Sum egenkapital 5 451 282 429 009

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 693 36 726
Annen kortsiktig gjeld 2 295 3 753
Sum kortsiktig gjeld 2 988 40 479



Sum gjeld	2 988	40 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 270	469 488



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 840	96 840	96 840
Leieinntekt garasje		42 000	42 000	50 400
Tillegg felleskostnader		12 264	12 264	12 250
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		8 316	8 316	8 316
Sum inntekter		159 420	159 420	167 806
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	6 000
Forretningsførerhonorar		14 376	17 244	21 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	500	0
Drift og vedlikehold	2	88 516	42 271	97 900
TV og/eller internett		8 316	8 316	8 316
Forsikringer		32 409	33 775	20 000
Administrasjonskostnader		1 396	1 099	2 900
Sum kostnader		151 859	110 051	156 116
Driftsresultat		7 561	49 369	11 690
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 711	11 340	0
Netto finanskostnader		-14 711	-11 340	0
Resultat	3	22 273	60 708	11 690

Årsregnskap



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	58 198	39 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 198	39 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 691	35 533
Andre fordringer		2 295	2 195
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		378 086	392 618
Sum omløpsmidler		396 072	430 346
SUM EIENDELER		454 270	469 488

Balanse 2024



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		451 282	429 009
Sum egenkapital	5	451 282	429 009
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 295	3 753
Leverandørgjeld		693	36 726
Sum kortsiktig gjeld		2 988	40 479
Sum gjeld		2 988	40 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 270	469 488

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Børge Gjesdal
Styreleder

Linda Angelskår Westlye
Styremedlem

Maria Helen Jacobsson
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 122	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-6 806	-3 929
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 200	46 200
Sum	88 516	42 271

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 12 250 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -12 962 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -6 094.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	22 273	60 708
Andre finansielle innbet.	-19 056	-16 179
Endring arbeidskapital	3 217	44 529
Omløpsmidler	396 072	430 346
Kortsiktig gjeld	2 988	40 479
Arbeidskapital	393 084	389 867

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 38 906. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 19 292.

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	451 282	22 273	429 009
Sum Egenkapital	451 282	22 273	429 009

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 32-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 32-44

Styreleder	Børge Gjesdal (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Linda Angelskår Westlye (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Maria Helen Jacobsson (sign.)	11.04.2025