



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ISAKSEN AS
Forretningsadresse: Regimentgata 24
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 424 115	5 248 240
Annen driftsinntekt		186 500	208 000
Sum inntekter		5 610 615	5 456 240
Kostnader			
Varekostnad		2 455 112	1 702 572
Lønnskostnad	2	2 592 801	2 482 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 985	106 380
Annen driftskostnad		770 174	969 617
Sum kostnader		5 889 072	5 261 320
Driftsresultat		-278 458	194 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	8 981
Sum finansinntekter		798	8 981
Annen rentekostnad		52 211	55 791
Sum finanskostnader		52 211	55 791
Netto finans		-51 413	-46 810
Resultat før skattekostnad		-329 870	148 110
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-329 870	148 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 870	148 110
Totalresultat		-329 870	148 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-329 870	148 110
Sum overføringer og disponeringer	6	-329 870	148 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 339 148	2 373 748
Skip og flytende installasjoner		82 400	92 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 239	55 324
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 450 787	2 521 772
Sum anleggsmidler		2 450 787	2 521 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 125	
Fordringer			
Kundefordringer		17 656	207 600
Andre kortsiktige fordringer		85 898	85 043
Sum fordringer		103 554	292 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 447	413 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 447	413 020
Sum omløpsmidler		428 126	705 662
SUM EIENDELER		2 878 913	3 227 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 534 614	1 864 485
Sum opptjent egenkapital		1 534 614	1 864 485
Sum egenkapital	5	1 634 614	1 964 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	439 901	559 877
Sum annen langsiktig gjeld		439 901	559 877
Sum langsiktig gjeld		439 901	559 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 636	163 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		221 157	310 168
Annen kortsiktig gjeld		289 605	229 503
Sum kortsiktig gjeld		804 397	703 072
Sum gjeld		1 244 298	1 262 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 878 912	3 227 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389907

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 693 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ISAKSEN AS
Forretningsadresse: Regimentgata 24
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 990 693 684
BYGGMESTER ISAKSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 424 115	5 248 240
Annen driftsinntekt		186 500	208 000
Sum inntekter		5 610 615	5 456 240
Kostnader			
Varekostnad		2 455 112	1 702 572
Lønnskostnad	2	2 592 801	2 482 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 985	106 380
Annen driftskostnad		770 174	969 617
Sum kostnader		5 889 072	5 261 320
Driftsresultat		-278 458	194 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	8 981
Sum finansinntekter		798	8 981
Annen rentekostnad		52 211	55 791
Sum finanskostnader		52 211	55 791
Netto finans		-51 413	-46 810
Resultat før skattekostnad		-329 870	148 110
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-329 870	148 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 870	148 110
Totalresultat		-329 870	148 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-329 870	148 110
Sum overføringer og disponeringer	6	-329 870	148 110



Organisasjonsnr: 990 693 684
BYGGMESTER ISAKSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 339 148	2 373 748
Skip og flytende installasjoner		82 400	92 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 239	55 324
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 450 787	2 521 772

Sum anleggsmidler		2 450 787	2 521 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 125	
-----------	--	-------	--

Fordringer

Kundefordringer		17 656	207 600
Andre kortsiktige fordringer		85 898	85 043
Sum fordringer		103 554	292 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 447	413 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 447	413 020

Sum omløpsmidler		428 126	705 662
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 878 913	3 227 434
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 534 614	1 864 485
Sum opptjent egenkapital		1 534 614	1 864 485



Sum egenkapital	5	1 634 614	1 964 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelses	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	439 901	559 877
Sum annen langsiktig gjeld		439 901	559 877
Sum langsiktig gjeld		439 901	559 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 636	163 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		221 157	310 168
Annen kortsiktig gjeld		289 605	229 503
Sum kortsiktig gjeld		804 397	703 072
Sum gjeld		1 244 298	1 262 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 878 912	3 227 434



Organisasjonsnr: 990 693 684
BYGGMESTER ISAKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



Årsregnskap 2025

Byggmester Isaksen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 693 684



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER ISAKSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 424 115	5 248 240
Annen driftsinntekt		186 500	208 000
Sum driftsinntekter		5 610 615	5 456 240
Varekostnad		2 455 112	1 702 572
Lønnskostnad	2	2 592 801	2 482 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 985	106 380
Annen driftskostnad		770 174	969 617
Sum driftskostnader		5 889 072	5 261 320
Driftsresultat		-278 458	194 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		798	8 981
Annen rentekostnad		52 211	55 791
Resultat av finansposter		-51 413	-46 810
Resultat før skattekostnad		-329 870	148 110
Resultat		-329 870	148 110
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-329 870	148 110
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-329 870	148 110
Sum overføringer	6	-329 870	148 110



BALANSE

BYGGMESTER ISAKSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 339 148	2 373 748
Skip og flytende installasjoner		82 400	92 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 239	55 324
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 450 787	2 521 772
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 450 787	2 521 772
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 125	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 656	207 600
Andre kortsiktige fordringer		85 898	85 043
Sum fordringer		103 554	292 643
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 447	413 020
Sum omløpsmidler		428 126	705 662
Sum eiendeler		2 878 913	3 227 434



BALANSE

BYGGMESTER ISAKSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 534 614	1 864 485
Sum opptjent egenkapital		1 534 614	1 864 485
Sum egenkapital	5	1 634 614	1 964 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	439 901	559 877
Sum annen langsiktig gjeld		439 901	559 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 636	163 401
Skyldig offentlige avgifter		221 157	310 168
Annen kortsiktig gjeld		289 605	229 503
Sum kortsiktig gjeld		804 397	703 072
Sum gjeld		1 244 298	1 262 949
Sum egenkapital og gjeld		2 878 912	3 227 434

Rognan , 20.04.2026
Styret i Byggmester Isaksen AS

Elin Pedersen
Styrets leder

Geir Isaksen
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Isaksen AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Saltdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 296 378	2 173 220
Arbeidsgiveravgift	124 511	116 436
Pensjonskostnader	130 894	109 799
Andre ytelser	41 018	83 296
Sum	2 592 801	2 482 751

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 742 119	790 452	3 532 571
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 742 119	790 452	3 532 571
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	368 371	642 428	1 010 800
+ Årets ordinære avskrivninger	34 600	36 385	70 985
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	402 971	678 813	1 081 785
= Bokført verdi 31.12.25	2 339 148	111 638	2 450 786
Økonomisk levetid	0-20 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 5-33%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 870	148 110
Permanente forskjeller	4 339	7 473
Endring i midlertidige forskjeller	-11 639	17 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 460
Skattepliktig inntekt	-337 170	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	36 830	31 316	-5 514
Fordringer	6 125	0	-6 125
Sum	42 955	31 316	-11 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 067	-280 896	337 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 111	249 580	-325 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 864 485	1 964 485
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	1 864 485	1 964 485
Årets resultat				-329 870	-329 870
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 534 614	1 634 614



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -329 870 etter skatt, mot kr. 148 110 i 2024. Soliditeten er god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	439 901	559 877
Sum	439 901	559 877
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 368 387	2 429 072
Sum	2 368 387	2 429 072

Av langsiktig gjeld kr 439 901 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.