



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 127	0
Annen driftsinntekt		724 466	624 972
Sum inntekter		752 593	624 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	268 704	181 525
Sum kostnader		268 704	181 525
Driftsresultat		483 889	443 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		254	139
Sum finansinntekter		254	211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 841	159 300
Sum finanskostnader		142 841	159 300
Netto finans		-142 587	-159 089
Resultat før skattekostnad		341 302	284 357
Skattekostnad	2, 3	75 031	62 528
Årsresultat		266 271	221 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 200	218 400
Annen egenkapital		1 071	3 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		3 085 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 980	9 997
Andre kortsiktige fordringer		13 324	11 196
Sum fordringer		177 304	21 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 046	47 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 046	47 698
Sum omløpsmidler		260 350	68 891
SUM EIENDELER		3 345 505	3 054 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	114 798	114 798
Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	130 752	129 680
Sum opptjent egenkapital		130 752	129 680
Sum egenkapital		275 550	274 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	2 300 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 224	3 639
Betalbar skatt	2, 3	231	928
Kortsiktig konserngjeld	9	620 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		30 500	45 000
Sum kortsiktig gjeld		769 955	329 567
Sum gjeld		3 069 955	2 779 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 505	3 054 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324449

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 127	0
Annen driftsinntekt		724 466	624 972
Sum inntekter		752 593	624 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	268 704	181 525
Sum kostnader		268 704	181 525
Driftsresultat		483 889	443 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		254	139
Sum finansinntekter		254	211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 841	159 300
Sum finanskostnader		142 841	159 300
Netto finans		-142 587	-159 089
Resultat før skattekostnad		341 302	284 357
Skattekostnad	2, 3	75 031	62 528
Årsresultat		266 271	221 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 200	218 400
Annen egenkapital		1 071	3 429



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		3 085 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 980	9 997
Andre kortsiktige fordringer		13 324	11 196
Sum fordringer		177 304	21 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 046	47 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 046	47 698
Sum omløpsmidler		260 350	68 891
SUM EIENDELER		3 345 505	3 054 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	114 798	114 798



Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	130 752	129 680
Sum opptjent egenkapital		130 752	129 680
Sum egenkapital		275 550	274 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	2 300 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 224	3 639
Betalbar skatt	2, 3	231	928
Kortsiktig konserngjeld	9	620 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		30 500	45 000
Sum kortsiktig gjeld		769 955	329 567
Sum gjeld		3 069 955	2 779 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 505	3 054 046



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985155.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985155.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2300000.00	2450000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620000.00	280000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 450 000,- til Høstbakken Eiendom AS.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2985155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pansatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea.

Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.



Årsregnskap for
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

927844893

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 127	0
Annen driftsinntekt		724 466	624 972
Sum driftsinntekter		752 593	624 972
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-268 704	-181 525
Sum driftskostnader		-268 704	-181 525
Driftsresultat		483 889	443 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		254	139
Sum finansinntekter		254	211
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-142 841	-159 300
Sum finanskostnader		-142 841	-159 300
Netto finans		-142 587	-159 089
Resultat før skattekostnad		341 302	284 357
Skattekostnad	2, 3	-75 031	-62 528
Årsresultat		266 271	221 829
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		265 200	218 400
Annen egenkapital		1 071	3 429
Sum overføringer		266 271	221 829



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		3 085 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 980	9 997
Andre kortsiktige fordringer		13 324	11 196
Sum fordringer		177 304	21 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 046	47 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 046	47 698
Sum omløpsmidler		260 350	68 891
SUM EIENDELER		3 345 505	3 054 046



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	114 798	114 798
Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	130 752	129 680
Sum opptjent egenkapital		130 752	129 680
Sum egenkapital		275 550	274 479
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	2 300 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 224	3 639
Betalbar skatt	2, 3	231	928
Kortsiktig konserngjeld	9	620 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		30 500	45 000
Sum kortsiktig gjeld		769 955	329 567
Sum gjeld		3 069 955	2 779 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 505	3 054 046

TISTEDAL, 02.03.2026

John Petter Flyvholm
styrets leder / daglig leder

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 031	62 528
Skattekostnad	75 031	62 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	341 302	284 357
Permanente forskjeller	-254	-139
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-340 000	-280 000
Skattepliktig inntekt	1 048	4 218
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 031	62 528
Betalbar skatt på konsernbidrag	-74 800	-61 600
Betalbar skatt i balansen	231	928

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 985 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 985 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 985 155

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Note 6 - Bankinnskudd

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	30	100,00	Ordinære



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	114 798	129 680	274 479
Årsresultat	0	0	266 271	266 271
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-265 200	-265 200
Egenkapital 31.12.2025	30 000	114 798	130 752	275 550

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 300 000	2 450 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	620 000	280 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 450 000,- til Høstbakken Eiendom AS.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 985 155
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pansatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea.
Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

927844893

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 127	0
Annen driftsinntekt		724 466	624 972
Sum driftsinntekter		752 593	624 972
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-268 704	-181 525
Sum driftskostnader		-268 704	-181 525
Driftsresultat		483 889	443 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		254	139
Sum finansinntekter		254	211
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-142 841	-159 300
Sum finanskostnader		-142 841	-159 300
Netto finans		-142 587	-159 089
Resultat før skattekostnad		341 302	284 357
Skattekostnad	2, 3	-75 031	-62 528
Årsresultat		266 271	221 829
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		265 200	218 400
Annen egenkapital		1 071	3 429
Sum overføringer		266 271	221 829



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		3 085 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 980	9 997
Andre kortsiktige fordringer		13 324	11 196
Sum fordringer		177 304	21 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 046	47 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 046	47 698
Sum omløpsmidler		260 350	68 891
SUM EIENDELER		3 345 505	3 054 046

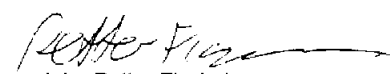


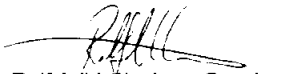
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

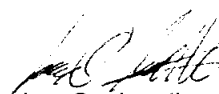
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	114 798	114 798
Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	130 752	129 680
Sum opptjent egenkapital		130 752	129 680
Sum egenkapital		275 550	274 479
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	2 300 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 224	3 639
Betalbar skatt	2, 3	231	928
Kortsiktig konserngjeld	9	620 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		30 500	45 000
Sum kortsiktig gjeld		769 955	329 567
Sum gjeld		3 069 955	2 779 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 505	3 054 046

TISTEDAL, 02.03.2026


John Petter Flyvholm
styrets leder / daglig leder


Rolf Arild Cløvborg Grønberg
styremedlem


Lars Ove Løseth
styremedlem



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 031	62 528
Skattekostnad	75 031	62 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	341 302	284 357
Permanente forskjeller	-254	-139
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-340 000	-280 000
Skattepliktig inntekt	1 048	4 218
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 031	62 528
Betalbar skatt på konsernbidrag	-74 800	-61 600
Betalbar skatt i balansen	231	928

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 985 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 985 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 985 155

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Note 6 - Bankinnskudd

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	30	100,00	Ordinære



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	114 798	129 680	274 479
Årsresultat	0	0	266 271	266 271
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-265 200	-265 200
Egenkapital 31.12.2025	30 000	114 798	130 752	275 550

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 300 000	2 450 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	620 000	280 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 450 000,- til Høstbakken Eiendom AS.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 985 155
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pansatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea.
Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.