



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,4	2 565 401	2 387 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 401</b>	<b>2 387 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,6,7,8 ,9,10,1 1	1 949 734	1 813 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 834</b>	<b>1 927 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 567</b>	<b>460 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 401	62 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 401</b>	<b>62 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 401</b>	<b>-62 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 968	523 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 278	11 408
Andre fordringer		436 703	377 355
Sum fordringer		533 981	388 763
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	389 326
Sum investeringer		0	389 326
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 560	2 331 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 560	2 331 608
Sum omløpsmidler		3 397 541	3 109 697
SUM EIENDELER		3 397 541	3 109 697
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 232 071	2 626 103
Sum opptjent egenkapital		3 232 071	2 626 103



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 232 071</b>	<b>2 626 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 957	143 241
Annen kortsiktig gjeld		81 513	340 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 470</b>	<b>483 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 470</b>	<b>483 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 541</b>	<b>3 109 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 156 321  
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 4	2 565 401	2 387 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 401</b>	<b>2 387 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8, 9	1 949 734	1 813 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 834</b>	<b>1 927 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 567</b>	<b>460 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 401	62 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 401</b>	<b>62 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 401</b>	<b>-62 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 968	523 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>



Organisasjonsnr: 923 156 321  
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		97 278	11 408
Andre fordringer		436 703	377 355
Sum fordringer		533 981	388 763

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		0	389 326
Sum investeringer		0	389 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 560	2 331 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 560	2 331 608

Sum omløpsmidler		3 397 541	3 109 697
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 397 541	3 109 697
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 232 071	2 626 103
Sum opptjent egenkapital		3 232 071	2 626 103

Sum egenkapital	12	3 232 071	2 626 103
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 957	143 241
Annen kortsiktig gjeld		81 513	340 354
Sum kortsiktig gjeld		165 470	483 594



Sum gjeld	165 470	483 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 397 541	3 109 697



Organisasjonsnr: 923 156 321  
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Strandvegen 1 boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 626 103</b>	<b>2 102 836</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	605 968	523 267
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>605 968</b>	<b>523 267</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>3 232 071</b>	<b>2 626 103</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	3 397 541	3 109 697
Kortsiktig gjeld	-165 470	-483 594
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>3 232 071</b>	<b>2 626 103</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 498 064	2 363 382	2 476 083	2 760 189
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 498 064</b>	<b>2 363 382</b>	<b>2 476 083</b>	<b>2 760 189</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	10 000	0	0	0
Diverse inntekt	4	57 337	24 409	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>67 337</b>	<b>24 409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 565 401</b>	<b>2 387 791</b>	<b>2 476 083</b>	<b>2 760 189</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	14 100	14 100	14 100	15 510
Styrehonorar	5	100 000	100 000	100 000	110 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		98 642	130 126	370 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	210 850	222 643	203 001	204 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 893	5 938	6 300	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 925	2 389	6 700	29 000
Reparasjon og vedlikehold	9	201 018	227 705	475 301	738 000
Revisjonshonorar		5 601	42 150	16 900	7 700
Forretningsførerhonorar		178 953	169 785	179 000	186 000
Andre honorar	10	254 769	82 779	53 700	137 000
Kontorkostnad		194	0	6 000	0
TV/bredbånd		317 349	302 628	304 000	325 600
Kontingenter og gaver		875	5 030	0	0
Forsikringer		225 334	185 302	329 015	240 000
Andre kostnader	11	26 431	22 039	19 000	18 500
Andel av driftskostnad i sameie	3	414 900	414 900	414 900	455 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 063 834</b>	<b>1 927 514</b>	<b>2 497 917</b>	<b>2 723 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 567</b>	<b>460 277</b>	<b>-21 834</b>	<b>36 879</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		104 401	62 990	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-104 401</b>	<b>-62 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>	<b>-21 834</b>	<b>36 879</b>
Overført sameiekapital		605 968	523 267	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>605 968</b>	<b>523 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		97 278	11 408
Kostnader til avregning		0	389 326
Andre kortsiktige fordringer		43 609	3 671
Forskuddsbetalte kostnader		393 094	373 684
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 863 560	2 331 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 397 541</b>	<b>3 109 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 541</b>	<b>3 109 697</b>



## Balanse 2024 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 232 071	2 626 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 232 071</b>	<b>2 626 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 232 071</b>	<b>2 626 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 579	1 769
Leverandørgjeld		83 957	143 241
A konto til avregning		0	147 218
Annen kortsiktig gjeld		73 934	191 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 470</b>	<b>483 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 470</b>	<b>483 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 541</b>	<b>3 109 697</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Marcussen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Olav Sendstad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Åshild Heidi Vestheim  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Rune Bloch-Johnsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Dag Weum  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Laila Solbakken  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Strandvegen 1 boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 75 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 52 i Rælingen kommune. Eiertomt på 6 173, 6 kvm.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring forsikringsavtalenr. 93193194.



## Noter årsregnskap 2024 Strandvegen 1 boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 172 264	2 073 432
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	303 300	289 950
3626 Adm. gebyr målere	22 500	0
<b>Sum</b>	<b>2 498 064</b>	<b>2 363 382</b>

### Note 2 - Tilskudd

Sameiet har mottatt tilskudd fra Usbl Bomiljøfondet.

### Note 3 - Andeler i driftssameie

Felleskostnader kr. 302 400,- og drift av boder kr. 112 500,- betales til strandvegen drifts- og garasjesameie.

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Avregning	42 805	2 409
3999 Andre inntekter	14 532	22 000
<b>Sum</b>	<b>57 337</b>	<b>24 409</b>

Konto 3999: Innbetaling fra If skadeforsikring.

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.



## Noter årsregnskap 2024 Strandvegen 1 boligsameie

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	69 660	78 719
6341 Brannalarm	1 692	0
6360 Annet renhold	0	5 625
6361 Fast renhold	107 940	102 188
6390 Andre driftskostnader	125	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 876	9 750
6392 Containerleie/tømming	0	19 534
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 557	6 827
<b>Sum</b>	<b>210 850</b>	<b>222 643</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og epost	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 538	518
6540 Inventar	6 387	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 871
<b>Sum</b>	<b>7 925</b>	<b>2 389</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	5 000
6602 Vedlikehold VVS	0	147 661
6605 Vedlikehold fellesanlegg	13 594	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 844	0
6611 Vedlikehold heiser	22 800	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	54 615	31 436
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	67 252	21 125
6630 Egenandel forsikring	10 000	1 106
6648 Vedlikehold dører og porter	28 913	21 377
<b>Sum</b>	<b>201 018</b>	<b>227 705</b>



## Noter årsregnskap 2024 Strandvegen 1 boligsameie

### Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	38 984	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	44 508
6720 Juridisk honorar	11 896	499
6730 Teknisk honorar	202 439	33 170
6750 Vakthold	0	4 603
<b>Sum</b>	<b>254 769</b>	<b>82 779</b>

Konto 6714: Bistand med varsling av felleskostnader og innkalling til årsmøte.  
Konto 6730: Bistand ovenfor utbygger og byggfaglig rådgivning.

### Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	13 186	0
7719 Møter, div. styret	6 993	15 607
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 845	5 020
7770 Betalingskostnader	1 121	1 029
7773 Omkostninger innkreving	2 287	1 014
7792 Øredifferanse	0	10
7795 Husleietap	-1	-640
<b>Sum</b>	<b>26 431</b>	<b>22 039</b>



Noter årsregnskap 2024 Strandvegen 1 boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 626 103	605 968	3 232 071
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>2 626 103</b>	<b>605 968</b>	<b>3 232 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 626 103</b>	<b>605 968</b>	<b>3 232 071</b>



Resultat og balanse med noter for Strandvegen 1 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandvegen 1 boligsameie**

Styreleder	Rune Marcussen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Laila Solbakken (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Åshild Heidi Vestrheim (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Dag Weum (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Olav Sendstad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Rune Bloch-Johnsen (sign.)	16.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen 1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YW5F6-GZKLX-EEHQ-X21SZ-0TJ73-CXNGD



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YW5F6-GZKLX-EE9Q-X215Z-0TJ73-CXNGD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW5F6-GZKLX-EEHQ-X21SZ-0TJ73-CXNGD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.