Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 562 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE BUKTENVEG 8 AS
Forretningsadresse:	Østre Buktenveg 8 3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 735	2 861 466
Sum inntekter		**3 475 735**	**2 861 466**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	289 655	228 707
Annen driftskostnad	5	467 761	487 893
Sum kostnader		**757 416**	**716 600**
Driftsresultat		**2 718 318**	**2 144 865**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	26 000	
Annen renteinntekt		1 295	7 488
Sum finansinntekter		**27 295**	**7 488**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	381 980	
Annen rentekostnad			632 287
Sum finanskostnader		**381 980**	**632 287**
Netto finans		**-354 684**	**-624 799**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 363 634**	**1 520 066**
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 999	334 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 843 635**	**1 185 651**
Årsresultat		**1 843 635**	**1 185 651**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 843 635**	**1 185 651**
Totalresultat		**1 843 635**	**1 185 651**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 843 635	
Avsatt til annen egenkapital			1 185 651

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	**1 843 635**	**1 185 651**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 028 463	20 318 119
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	6	**20 028 463**	**20 318 119**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		**20 028 463**	**20 318 119**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 044 409	924 340
Andre kortsiktige fordringer		8 849	936 181
Konsernfordringer	7		2 700 483
Sum fordringer		**1 053 258**	**4 561 004**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 018	217 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 816 018**	**217 729**
Sum omløpsmidler		**2 869 276**	**4 778 734**
SUM EIENDELER		**22 897 739**	**25 096 853**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	17 736 445	2 278 029
Sum innskutt egenkapital		**17 766 445**	**2 308 029**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	**17 766 445**	**2 308 029**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 884 256	645 165
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 884 256**	**645 165**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	7		20 322 478
Sum annen langsiktig gjeld			**20 322 478**
Sum langsiktig gjeld		**1 884 256**	**20 967 643**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		204 562	
Utbytte	7	1 843 635	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 198 841	1 821 180
Sum kortsiktig gjeld		**3 247 038**	**1 821 180**
Sum gjeld		**5 131 294**	**22 788 824**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 897 739**	**25 096 853**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 639885

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 562 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE BUKTENVEG 8 AS
Forretningsadresse:	Østre Buktenveg 8 3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 735	2 861 466
Sum inntekter		**3 475 735**	**2 861 466**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	289 655	228 707
Annen driftskostnad	5	467 761	487 893
Sum kostnader		**757 416**	**716 600**
Driftsresultat		**2 718 318**	**2 144 865**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	26 000	
Annen renteinntekt		1 295	7 488
Sum finansinntekter		**27 295**	**7 488**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	381 980	
Annen rentekostnad			632 287
Sum finanskostnader		**381 980**	**632 287**
Netto finans		**-354 684**	**-624 799**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 363 634**	**1 520 066**
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 999	334 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 843 635**	**1 185 651**
Årsresultat		**1 843 635**	**1 185 651**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 843 635**	**1 185 651**
Totalresultat		**1 843 635**	**1 185 651**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 843 635	
Avsatt til annen egenkapital			1 185 651
Sum overføringer og disponeringer	**3**	**1 843 635**	**1 185 651**

Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 028 463	20 318 119
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	**6**	**20 028 463**	**20 318 119**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		**20 028 463**	**20 318 119**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**2**		
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 044 409	924 340
Andre kortsiktige fordringer		8 849	936 181
Konsernfordringer	7		2 700 483
Sum fordringer		**1 053 258**	**4 561 004**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 816 018	217 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 816 018**	**217 729**
Sum omløpsmidler		**2 869 276**	**4 778 734**
SUM EIENDELER		**22 897 739**	**25 096 853**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	17 736 445	2 278 029
Sum innskutt egenkapital		**17 766 445**	**2 308 029**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	**3**	**17 766 445**	**2 308 029**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 884 256	645 165
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 884 256**	**645 165**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	7		20 322 478
Sum annen langsiktig gjeld			**20 322 478**
Sum langsiktig gjeld		**1 884 256**	**20 967 643**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		204 562	
Utbytte	7	1 843 635	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 198 841	1 821 180
Sum kortsiktig gjeld		**3 247 038**	**1 821 180**
Sum gjeld		**5 131 294**	**22 788 824**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 897 739**	**25 096 853**

Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsregnskap 2020
Østre Buktenveg 8 AS

Resultatregnskap

Østre Buktenveg 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 475 735	2 861 466
Sum driftsinntekter		**3 475 735**	**2 861 466**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	289 655	228 707
Annen driftskostnad	5	467 761	487 893
Sum driftskostnader		**757 416**	**716 600**
Driftsresultat		**2 718 318**	**2 144 865**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	26 000	0
Annen renteinntekt		1 295	7 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	381 980	0
Annen rentekostnad		0	632 287
Resultat av finansposter		**-354 684**	**-624 799**
Ordinært resultat før skattekostnad		2 363 634	1 520 066
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 999	334 415
Ordinært resultat		**1 843 635**	**1 185 651**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		**1 843 635**	**1 185 651**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 843 635	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 185 651
Sum overføringer	**3**	**1 843 635**	**1 185 651**

Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 028 463	20 318 119
Sum varige driftsmidler	**6**	**20 028 463**	**20 318 119**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**20 028 463**	**20 318 119**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 044 409	924 340
Andre kortsiktige fordringer		8 849	936 181
Konsernfordringer	7	0	2 700 483
Sum fordringer		**1 053 258**	**4 561 004**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 018	217 729
Sum omløpsmidler		**2 869 276**	**4 778 734**
Sum eiendeler		**22 897 739**	**25 096 853**

Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	17 736 445	2 278 029
Sum innskutt egenkapital		**17 766 445**	**2 308 029**
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	**3**	**17 766 445**	**2 308 029**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 884 256	645 165
Sum avsetning for forpliktelser		**1 884 256**	**645 165**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	20 322 478
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**20 322 478**
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		204 562	0
Utbytte	7	1 843 635	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 198 841	1 821 180
Sum kortsiktig gjeld		**3 247 038**	**1 821 180**
Sum gjeld		**5 131 294**	**22 788 824**
Sum egenkapital og gjeld		**22 897 739**	**25 096 853**

Skien, 11.06.2021
Styret i Østre Buktenveg 8 AS

Pål Arild Solberg
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler
Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-308 106
Endring i utsatt skatt	519 999	642 521
Skattekostnad ordinært resultat	**519 999**	**334 415**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 363 634	1 520 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 894 350	-3 658 434
Mottatt konsernbidrag	3 268 601	1 400 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	-737 885	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-737 885**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-719 092	-308 106
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	719 092	308 106
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 564 801	8 618 377	53 576
Fordringer	0	-4 947 926	-4 947 926
Sum	**8 564 801**	**3 670 451**	**-4 894 350**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-737 885	-737 885
Grunnlag for utsatt skatt	**8 564 801**	**2 932 566**	**-5 632 235**
Utsatt skatt (22 %)	**1 884 256**	**645 165**	**-1 239 092**

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	1 300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	20 322 478

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2020**	**2019**
Langsiktig gjeld til konsern	0	20 322 478
Sum	**0**	**20 322 478**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2020**	**2019**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 028 463	20 318 119
Sum	**20 028 463**	**20 318 119**

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Morselskapet Solinvest AS har et banklån med pant i alle selskapers eiendommer.
Konsernintern gjeld renteberegnes på markedsmessige vilkår

Selskapets rentekostnad inkluderer også konsernintern rentekostnad for langsiktig gjeld til morselskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 278 029	2 308 029
Foreslått utbytte		-1 843 635	-1 843 635
Mottatt konsernbidrag		15 458 416	15 458 416
Årets resultat		1 843 635	1 843 635
Pr 31.12	**30 000**	**17 736 445**	**17 766 445**

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Buktenveg 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	**100**		**30 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 55 728,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 257
Andre tjenester	31 471
Sum honorar til revisor	**55 728**

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 795 519	22 795 519
= Anskaffelseskost 31.12.20	**22 795 519**	**22 795 519**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 767 056	2 767 056
= Bokført verdi 31.12.20	**20 028 463**	**20 028 463**
Årets ordinære avskrivninger	289 655	289 655
Økonomisk levetid	40-100 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring mot Porsgrunnsveien 261 AS	0	600 000
Langsiktig fordring mot Nensetbakken 20 AS	0	700 000
Sum fordringer	**0**	**1 300 000**

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	0	18 921 995
Utbytte Solinvest AS	1 843 635	0
Sum gjeld	**1 843 635**	**18 921 995**

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%
Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Buktenveg 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Buktenveg 8 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: WYNWG-UV0W7-BPYQZ-00GFQ-MCTWU-IZNGN

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WYNWG-UV0W7-BPYQZ-00GFQ-MCTWU-IZNGN

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: 9578-5995-4-60050
IP: 46.212.xxx.xxx
2021-06-16 21:24:55Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: WYNWG-UV0W7-BPYQZ-00GFQ-MCTWU-IZNGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**