



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	361 756	
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 756</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 756</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 001 614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 614</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	1 898 389	
Annen finanskostnad	5	186 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 084 389</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 775</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 444 532</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-504 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-940 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-940 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-940 175</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-940 175</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-940 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-940 175</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	504 357	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 357</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	56 877 042	
Lån til foretak i samme konsern	4	85 667 879	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 544 921</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 049 278</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 572	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542 572</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 572</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 591 850</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	51 152 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 152 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	940 175	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-940 175</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 211 825</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 474	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	340 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 025</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 380 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 591 850</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 261  
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	361 756	
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 756</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 756</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 001 614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 614</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	1 898 389	
Annen finanskostnad	5	186 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 084 389</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 775</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 444 532</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-504 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-940 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-940 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-940 175</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-940 175</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-940 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-940 175</b>	



Organisasjonsnr: 926 045 261  
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 504 357  
Sum immaterielle eiendeler 504 357

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 56 877 042

Lån til foretak i samme  
konsern 4 85 667 879

Sum finansielle  
anleggsmidler 142 544 921

Sum anleggsmidler 143 049 278

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 30 000

Konsernfordringer 4 30 000  
Sum fordringer 30 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 542 572

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 542 572

Sum omløpsmidler 1 542 572

30 000

SUM EIENDELER 144 591 850

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 30 000

Overkurs 7 51 152 000

Sum innskutt egenkapital 52 152 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap	7	940 175	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-940 175</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 211 825</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	93 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 474	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	340 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 025</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 380 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 591 850</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 045 261  
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Stabburveien 18 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 045 261



## Resultatregnskap Stabburveien 18 Holding AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	2	361 756	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 756</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 756</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 001 614	0
Annen rentekostnad	5	-1 898 389	0
Annen finanskostnad	5	186 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 082 775</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 444 532	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	504 357	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-940 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-940 175</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-940 175	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-940 175</b>	<b>0</b>



## Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	504 357	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>504 357</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	56 877 042	0
Lån til foretak i samme konsern	4	85 667 879	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 544 921</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 049 278</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 572	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 572</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>144 591 850</b>	<b>30 000</b>



## Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs	7	51 152 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 152 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-940 175	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-940 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 211 825</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 474	0
Annen kortsiktig gjeld	5	340 551	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 380 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>144 591 850</b>	<b>30 000</b>

Oslo, 15.03.2022  
Styret i Stabburveien 18 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Holtan Leskovsky  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	6 250	0
Annen bistand	9 669	0
<b>Sum</b>	<b>15 919</b>	<b>0</b>

## Note 3 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BOKFØRT VERDI
Stabburveien 18 AS	Oslo	100%	30 984 806	-2 931 451	56 877 042

Etter reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	85 667 879	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85 667 879</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til datterselskap Stabburveien 18 AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr. 31.12.2021. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilser at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 001 614 i 2021.

## Note 5 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>93 000 000</b>	<b>0</b>

Selskapet tok i januar 2021 opp et serielån i Sparebank 1 SMN på kr. 93 000 000 for å finansiere kjøpet av aksjene i Stabburveien 18 AS. Lånet er avdragsfritt frem til mai 2022, hvor det, deretter betales kr. 3 720 000 i avdrag pr. år. Løpetid på lånet er 5 år og 3 mnd.

Lånet renteberegnes etter flytende rente, pt. 2,46%. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr. 1 894 891 i 2021. Etableringskostnader utgjør kr. 186 000.

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Stabburveien 18, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad kommune pålydende kr. 100 000 000. Eiendommen eies av selskapets heleide datterselskap Stabburveien 18 AS. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i selskapets og datterselskapets kundefordringer og aksjene i Stabburveien 18 AS.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2021	2020
Tomter, bygninger	113 692 462	0
Aksjer	56 877 042	0
Kundefordringer	0	0



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 292 532	0	2 292 532
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 292 532</b>	<b>0</b>	<b>2 292 532</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-504 357</b>	<b>0</b>	<b>504 357</b>
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 444 532	0	0
Permanente forskjeller	-848 000	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 292 532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-504 357	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-504 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 444 532	0	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-317 797	0	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-186 560	0	0
<b>Sum</b>	<b>-504 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	34,9 %		0,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse 28.02.2021	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse 28.02.2021	1 000 000	52 000 000	0	53 000 000
Emisjonskostnader		-848 000		-848 000
Årets resultat	0	0	-940 175	-940 175
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>51 152 000</b>	<b>-940 175</b>	<b>51 211 825</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE	ANTALL AKSJER	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	VERV
High Yield Property AS	59 000	59%	Styrets leder *
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	32 000	32%	Styremedlem
As Anakonda	7 000	7%	Styremedlem
Quan AS	2 000	2%	
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>	

\* Styrets leder, Jarle Villumstad, er også styrets leder i High Yield Property AS, og har indirekte eierskap i Stabburveien 18 Holding AS gjennom selskapet Vassbygda Industrier AS.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 18 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 940 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: MN1ZE-Z7YAV-1FPD8-EEKSB-SFE1Y-EHAZJ



Revisors beretning 2021 for Stabburveien 18 Holding AS



Oslo, 22. mars 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MN12E-Z7YAV-1FPD8-EEKSB-SFE1Y-EHAZJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-23 14:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MN12E-Z7YAV-1FPD8-EEKSB-SFE1Y-EHAZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>