



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 634 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Hebekk Boligsameie
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 518	1 513 175
Sum inntekter		1 548 518	1 513 175
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 498 539	1 550 244
Sum kostnader		1 578 409	1 630 114
Driftsresultat		-29 891	-116 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 260	50 082
Sum finansinntekter		50 260	50 082
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 260	50 082
Ordinært resultat før skattekostnad		20 369	-66 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 369	-66 858
Årsresultat		20 369	-66 858
Totalresultat		20 369	-66 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 369	-66 858
Sum overføringer og disponeringer		20 369	-66 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 582	1 722
Andre fordringer		36 925	125 315
Sum fordringer		38 507	127 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 982	710 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 982	710 401
Sum omløpsmidler		766 489	837 437
SUM EIENDELER		766 489	837 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 951	697 582
Sum opptjent egenkapital		717 951	697 582
Sum egenkapital		717 951	697 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 390	113 006
Annen kortsiktig gjeld		17 148	26 849
Sum kortsiktig gjeld		48 538	139 855
Sum gjeld		48 538	139 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 489	837 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225016

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 634 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Hebekk Boligsameie
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 518	1 513 175
Sum inntekter		1 548 518	1 513 175
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 498 539	1 550 244
Sum kostnader		1 578 409	1 630 114
Driftsresultat		-29 891	-116 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 260	50 082
Sum finansinntekter		50 260	50 082
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 260	50 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 369	-66 858
Årsresultat		20 369	-66 858
Totalresultat		20 369	-66 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 369	-66 858
Sum overføringer og disponeringer		20 369	-66 858



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 582	1 722
Andre fordringer		36 925	125 315
Sum fordringer		38 507	127 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 982	710 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 982	710 401
Sum omløpsmidler		766 489	837 437
SUM EIENDELER		766 489	837 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 951	697 582
Sum opptjent egenkapital		717 951	697 582



Sum egenkapital	717 951	697 582
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 390	113 006
Annen kortsiktig gjeld	17 148	26 849
Sum kortsiktig gjeld	48 538	139 855
Sum gjeld	48 538	139 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 489	837 437



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4199 Hebekk Bs





Til seksjonseierne i Hebekk Bs

Velkommen til årsmøte, tirsdag 29.mars 2022 kl. 18.00 i myrsletta grendehus.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Hebekk Bs det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Hebekk Bs
avholdes tirsdag 29.mars 2022 kl. 18.00 i myrsletta grendehus.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Godkjenning av påbygg, reseksjonering og tillegg som hoveddel/tilleggsdel. Myrveien 17 B
- B) Søknad om å bygge tak over terrassen i Kongleveien 12C
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Styret i Hebekk Bs

Eilev Øvstegård Romia Khan Thomas Kveen Randi Marthinsen Jorunn Martinsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eilev Øvstegård	Myrveien 31 A
Styremedlem	Romia Khan	Kongleveien 12 C
Styremedlem	Thomas Kveen	Kongleveien 14 D
Styremedlem	Randi Marthinsen	Kongleveien 4 B
Styremedlem	Jorunn Martinsen	Kongleveien 2 A
Varamedlem	Linda Byrknes Flinder	Myrveien 31 B
Varamedlem	Sara Elise Nathalie Witedal	Myrveien 31 C

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Hebekk Bs

Sameiet består av 92 seksjoner.

Hebekk Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 847634162, og ligger i NORDRE FOLLO kommune med følgende adresse:

Kongleveien 2-16,a-F
Myrveien 17-33,a-D

Gårds- og bruksnummer:
129 285

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hebekk Bs har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid

- Startet på lekeplassen, men ikke ferdig. Det mest prekære sikkerhets tiltakene etter inspeksjon er gjort. Resten blir satt i gang når frosten er over.
- Forhandlet frem forsikringer for tilbygg, så langt ingen ekstra pålegg på forsikringen av den grunn, men må følges opp.
- Følge opp diverse vedlikehold som:
 - Pipehatter til flere boliger
 - Snømåking (inkludert å hente inn andre tilbud)
 - Vedlikehold av utleie leiligheter
 - Diverse forsikrings saker, og frost i kjellere
 - Ny avtale med Telenor.
 - Vedlikehold av felles arealer
 - Dugnader

Styret jobber med innhenting av tilbud på etablering av lade muligheter i sameiet, og vil komme tilbake til dette når konkrete tilbud foreligger.

det er sameiets ansvar å tilrettelegge for ladepunkter ved opparbeidelse av nødvendig infrastruktur, mens den enkelte kan pålegges å betale for selve laderen.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 548 518.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 578 409.

Resultat

Årets resultat på kr 20 369 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 717 951. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000 til vedlikehold.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 52 002. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hebekk Bs.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Hebekk Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hebekk Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 20.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.02.2022 10.02.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HEBEKK BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 847 634 162, KUNDENR. 4199

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 548 448	1 513 056	1 513 000	1 566 000
Andre inntekter	3	70	119	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 548 518	1 513 175	1 513 000	1 566 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-9 000	-9 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-8 188	-8 063	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-122 265	-119 050	-122 000	-125 000
Konsulenthonorar	7	-38 417	-59 501	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-48 959	-200 022	-100 000	-60 000
Forsikringer		-453 702	-388 240	-400 000	-425 000
Kommunale avgifter	9	-253 600	-254 504	-250 000	-255 000
Energi/fyring		-34 522	-17 143	-25 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-367 570	-370 204	-370 000	-406 000
Andre driftskostnader	10	-171 316	-133 518	-135 500	-125 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 578 409	-1 630 114	-1 509 000	-1 533 000
DRIFTSRESULTAT		-29 891	-116 939	4 000	33 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	50 260	50 082	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		50 260	50 082	0	0
ÅRSRESULTAT		20 369	-66 858	4 000	33 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-66 858		
Til opptjent egenkapital		20 369	0		



HEBEKK BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 847 634 162, KUNDENR. 4199

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 008	2 936
Kundefordringer		1 582	1 722
Forskuddsbetalte kostnader		33 917	141 965
Andre kortsiktige fordringer		0	-19 586
Driftskonto OBOS-banken		287 686	271 531
Sparekonto OBOS-banken		201 973	201 536
Sparekonto OBOS-banken II		238 323	237 334
SUM OMLØPSMIDLER		766 489	837 437
<hr/>			
SUM EIENDELER		766 489	837 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		717 951	697 582
SUM EGENKAPITAL		717 951	697 582
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 426	24 235
Leverandørgjeld		31 390	113 006
Annen kortsiktig gjeld	12	1 722	2 614
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 538	139 855
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 489	837 437
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	

Nordre Follo, 19.02.2022
Styret i Hebekk Boligsameie

Eilev Øvstegård /s/

Romia Khan /s/

Thomas Kveen /s/



Randi Marthinsen /s/

Jorunn Martinsen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 034 176
Felleskostnader	308 640
Komm.avgifter	205 632
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 548 448

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleie	70
SUM ANDRE INNETEKTER	70

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 700, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 188.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 542
Elbil forening	-21 875
SUM KONSULENTHONORAR	-38 417

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 311
Drift/vedlikehold VVS	-17 057
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-55 177
Egenandel forsikring	29 586
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-48 959

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-244 810
Feieavgift	-1 602
Renovasjonsavgift	-7 188
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-253 600

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-19 502
Snørydding	-46 186
Gressklipping	-60 071
Kopieringsmateriell	-920
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 700
Andre kontorkostnader	-938
Telefon, annet	-33 917
Porto	-2 557
Bank- og kortgebyr	-3 525
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-171 316

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 426
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	30
Utbytte fra Gjensidige	48 804
SUM FINANSINNTEKTER	50 260

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr (reversert i 2022)	-1 540
Gebyrer	63
Purregebyr	-245
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 722

NOTE: 13**INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL PER AVDELING**

	2021	2020
Opptjent egenkapital hybelhus	45 461	67 747
Opptjent egenkapital rekkehus	672 490	629 835
SUM EGENKAPITAL	672 490	697 582

**4199 - HEBEKK BS****RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2021**

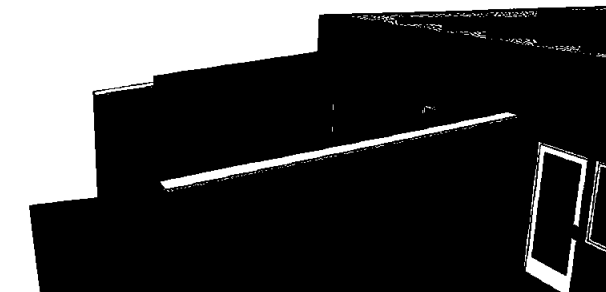
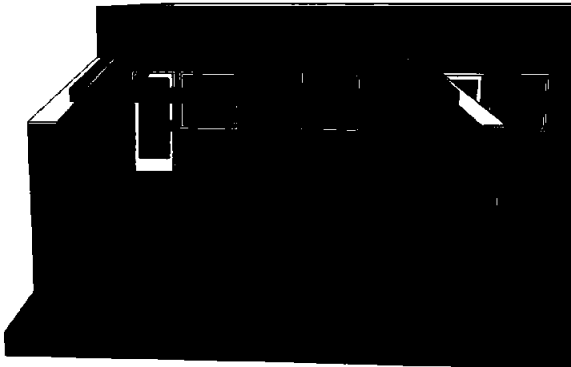
Tekst	HY4199	RE4199	Sum
DRIFTSINNTEKTER:			
INNKR. FELLESKOSTN.	514 272	1 034 176	1 548 448
ANDRE INNTEKTER	35	35	70
SUM DRIFTSINNTEKTER	514 307	1 034 211	1 548 518
DRIFTSKOSTNADER:			
PERSONALKOSTNADER	-1 803	-8 067	-9 870
STYREHONORAR	-12 789	-57 211	-70 000
REVISJONSHONORAR	-1 496	-6 691	-8 188
FORR.FØRERHONORAR	-22 338	-99 927	-122 265
KONSULENTHONORAR	-8 658	-29 759	-38 417
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 044	-20 916	-48 959
FORSIKRINGER	-82 891	-370 811	-453 702
KOMMUNALE AVGIFTER	-253 600	0	-253 600
ENERGI / FYRING	-34 522	0	-34 522
KABEL- / TV-ANLEGG	-67 558	-300 012	-367 570
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-32 078	-139 238	-171 316
SUM DRIFTSKOSTNADER	-545 777	-1 032 632	-1 578 409
DRIFTSRESULTAT:	-31 470	1 579	-29 891
FINANSINNTEKT/KOSTNAD			
FINANSINNTEKTER	9 184	41 077	50 260
RES. FINANSINNT/KOSTN.	9 184	41 077	50 260
RESULTAT	-22 286	42 655	20 369

[INNKOMNE FORSLAG]

Forslagene krever 2/3 flertall

Kongleveien 12C. Taket blir 15 kvm - det vil si at jeg slipper å søke kommunen.

Vi har hatt taket oppe som tema i et rekkemøte (Kongleveien 12). A, B, D og F var representert, og flertallet hadde ingen innvendinger.





Buthaina Al- Akkad og Kamal Dk Albab
Myrveien 17 B
1406 Ski

Ski, 13.02.22

Vi søker med dette om at følgende sak tas opp i et ekstraordinært styremøte.

Søknad om samtykke til oppføring av tilbygg i Myrveien 17 B

Det søkes om samtykke til oppføring av nytt tilbygg i vår bolig av rekkehus. Det vil ha identisk utførelse som allerede godkjente tilbygg i området, blant annet i 19 D, 19 B og 17 D.

Det vil ha identisk om tilbygg - gang/inngangsparti. Vi ønsker å få bygge ut gangen vår (ca 8 m²)

Det vil harmonisere med eksisterende bebyggelse og ha samme takvinkel som tilsvarende tilbygg i området.

Det er søkes om 3 vinduer i tilbyggets fasade mot øst tilsvarende tidligere godkjent i 19 B, 19 D og 17 D.

Det søkes også om fasedeendring i 2. etg. for innsetting av et ekstra vindu på soverommet mot øst. Nytt vindu er tenkt i samme utførelse som tilstøtende vindu mot øst i samme soverom. Denne endringen på fasade er utført av flere andre beboere på samme område og utformingen vil derfor samsvare med tidligere bygg.

Totalt tilbygget areal inkludert tidligere utbygget inngangsparti vil utgjøre 29,75 m² og er således innenfor bestemmelsen i reguleringsplanen på maks 30 m².

Tilstøtende nabo i Myrveien 17 A, 17 C, 17 D er varslet og har ikke hatt noen kommentarer på tiltaket (se vedlegg).

Vi vedlegger også bilder.

Mvh Buthaina Al-Akkad og Kamal Dk Albab

Kamal Mobil nr. 94032225
Kamal Email: kamaltdk@gmail.com







Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82392263. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Hebekk Bs er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



4199 Hebekk Bs

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.