



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Spex Holding AS  
Østre Rosten 102B  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Johan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 309	45 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 309</b>	<b>45 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 309</b>	<b>-45 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 700 172	
Annen renteinntekt		56 769	69 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 756 941</b>	<b>69 325</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		156 341	-418 459
Annen finanskostnad			420 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 341</b>	<b>2 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 600 600</b>	<b>66 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 549 291</b>	<b>21 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 222	5 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		517 069	
Overført fra annen egenkapital			-2 983 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		25 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	5 927 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		62 008	218 349
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 061 169</b>	<b>6 145 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 061 169</b>	<b>6 170 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	554 052	652 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 052</b>	<b>652 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 134 990	8 403 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 134 990</b>	<b>8 403 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 689 042</b>	<b>9 055 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 750 211</b>	<b>15 225 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 652</b>	<b>101 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 641 370	15 124 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 641 370</b>	<b>15 124 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 743 022</b>	<b>15 225 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 189	
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 189</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 189</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 750 211</b>	<b>15 225 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 168 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Spex Holding AS  
Østre Rosten 102B  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are Johan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 168 694  
GIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 309	45 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 309</b>	<b>45 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 309</b>	<b>-45 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 700 172	
Annen renteinntekt		56 769	69 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 756 941</b>	<b>69 325</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		156 341	-418 459
Annen finanskostnad			420 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 341</b>	<b>2 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 600 600</b>	<b>66 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 222	5 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		517 069	
Overført fra annen egenkapital			-2 983 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>



Organisasjonsnr: 982 168 694  
GIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		25 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	5 927 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		62 008	218 349
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 061 169</b>	<b>6 145 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 061 169</b>	<b>6 170 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	554 052	652 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 052</b>	<b>652 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 134 990	8 403 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 134 990</b>	<b>8 403 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 689 042</b>	<b>9 055 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 750 211</b>	<b>15 225 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 652</b>	<b>101 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 641 370	15 124 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 641 370</b>	<b>15 124 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 743 022</b>	<b>15 225 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 189	
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 189</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 189</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 750 211</b>	<b>15 225 953</b>



Organisasjonsnr: 982 168 694  
GIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Are Johan Pedersen  
2022-06-28

 BankID Signing  
Aleksander Rygh Pedersen  
2022-06-28

 BankID Signing  
Irene Rygh Pedersen  
2022-06-28

 BankID Signing  
Rikard Rygh Pedersen  
2022-06-28

 BankID Signing  
Renate Rygh Pedersen  
2022-06-30

# Årsregnskap 2021

## Gia Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 982 168 694**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gia Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	51 309	45 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 309</b>	<b>45 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 309</b>	<b>-45 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 700 172	0
Annen renteinntekt		56 769	69 325
Nedskrivning av finansielle eiendeler		156 341	-418 459
Annen finanskostnad		0	420 954
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 600 600</b>	<b>66 829</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 549 291	21 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 222	5 287
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		517 069	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 983 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 517 069</b>	<b>16 251</b>
<b>Gia Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gia Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	25 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	5 927 118
Investeringer i aksjer og andeler		62 008	218 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 061 169</b>	<b>6 145 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 061 169</b>	<b>6 170 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	554 052	652 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 052</b>	<b>652 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 134 990	8 403 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 689 042</b>	<b>9 055 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 750 211</b>	<b>15 225 953</b>
<b>Gia Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gia Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 652</b>	<b>101 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 641 370	15 124 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 641 370</b>	<b>15 124 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 743 022</b>	<b>15 225 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 189	0
Utbytte		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 750 211</b>	<b>15 225 953</b>
Trondheim, 28.06.2022 Styret i Gia Invest AS			
_____ Are Johan Pedersen styreleder	_____ Irene Rygh Pedersen styremedlem	_____ Rikard Rygh Pedersen styremedlem	
_____ Renate Rygh Pedersen styremedlem		_____ Aleksander Rygh Pedersen styremedlem	
<b>Gia Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i TILKNYTTET SELSKAP OG i aksjer og andeler**

Investeringer i tilknyttet selskap og i andre aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte/konsernbidrag registreres som inntekt i det året det avsettes i giverselskapet..

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Gia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
<b>TS</b>							
Spex Group AS	Trondheim	27,1 %	27,1 %	8 994 161	8 994 161	75 823 496	18 598 861
IQ Invest AS	Trondheim	25 %	25 %	5 000	5 000	594 864	389 315
<b>Sum</b>				<b>8 999 161</b>	<b>8 999 161</b>	<b>76 418 360</b>	<b>18 988 176</b>

Det er inntektsført utbytte fra Spex Group AS på kr 4 700 172 i 2021.



## Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 189	0
Endring i utsatt skattefordel	25 033	5 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 222</b>	<b>5 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 549 291	21 538
Permanente forskjeller	-4 402 826	2 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 788	-24 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 677</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 189	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 189</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 788	-113 788
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-113 788</b>	<b>-113 788</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-25 033</b>	<b>-25 033</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	89 000	4 348	8 304	15 124 301	15 225 953
Årets resultat				4 517 069	4 517 069
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>89 000</b>	<b>4 348</b>	<b>8 304</b>	<b>15 641 370</b>	<b>15 743 022</b>

## Note 5 Andre fordringer

	2021	2020
Lån til IQ Invest AS	140 000	140 000
Lån til TTE Invest AS	0	500 000
Lån til Iverma Holding AS	414 052	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>554 052</b>	<b>640 000</b>



**Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.**

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 178, samlet aksjekapital utgjør kr 89 000. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Are Johan Pedersen	500	500	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>
Styreleder	500	500	100 %