



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 551	1 408 737
Sum inntekter		1 462 550	1 408 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 504	34 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 958	17 658
Annen driftskostnad	4,5,6	679 282	638 785
Sum kostnader		723 743	690 636
Driftsresultat		738 807	718 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18	6
Sum finanskostnader		325 567	261 724
Netto finans		-325 549	-261 717
Ordinært resultat før skattekostnad		738 807	718 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 807	718 100
Årsresultat		413 258	456 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	413 258	456 382
Sum overføringer og disponeringer		413 258	456 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 634 168	36 639 302
Sum varige driftsmidler		36 634 168	36 639 302
Sum anleggsmidler		36 682 509	36 694 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 166	38 167
Sum fordringer		33 166	38 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 235	164 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 235	164 591
Sum omløpsmidler		232 401	202 758
SUM EIENDELER		36 914 910	36 897 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 598 707	2 185 449
Sum opptjent egenkapital		2 598 707	2 185 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 673 707	2 260 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	14 060 919	14 342 357
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	14 643 400	14 643 400
Sum annen langsiktig gjeld		28 704 319	28 985 757
Sum langsiktig gjeld		34 210 607	34 602 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 142	28 421
Annen kortsiktig gjeld		6 453	6 099
Sum kortsiktig gjeld		30 596	34 520
Sum gjeld		34 241 203	34 636 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 914 910	36 897 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489594

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 551	1 408 737
Sum inntekter		1 462 550	1 408 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 504	34 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 958	17 658
Annen driftskostnad	4,5,6	679 282	638 785
Sum kostnader		723 743	690 636
Driftsresultat		738 807	718 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18	6
Sum finanskostnader		325 567	261 724
Netto finans		-325 549	-261 717
Ordinært resultat før skattekostnad		738 807	718 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 807	718 100
Årsresultat		413 258	456 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	413 258	456 382
Sum overføringer og disponeringer		413 258	456 382



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,8
Sum varige driftsmidler

36 634 168 36 639 302
36 634 168 36 639 302

Sum anleggsmidler 36 682 509 36 694 467

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

33 166 38 167
33 166 38 167

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

199 235 164 591
199 235 164 591

Sum omløpsmidler 232 401 202 758

SUM EIENDELER 36 914 910 36 897 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1
Sum innskutt egenkapital

75 000 75 000
75 000 75 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1
Sum opptjent egenkapital

2 598 707 2 185 449
2 598 707 2 185 449

Sum egenkapital 2 673 707 2 260 449

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8,9

14 060 919 14 342 357



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	14 643 400	14 643 400
Sum annen langsiktig gjeld		28 704 319	28 985 757
Sum langsiktig gjeld		34 210 607	34 602 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 142	28 421
Annen kortsiktig gjeld		6 453	6 099
Sum kortsiktig gjeld		30 596	34 520
Sum gjeld		34 241 203	34 636 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 914 910	36 897 225



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	168 238	107 982
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	413 258	456 382
Tilbakeføring avskrivninger	11 958	17 658
Avdrag langsiktig gjeld	-281 437	-297 344
Nedkvittering IN lån	-110 211	-116 441
B. Årets endringer i disponible midler	33 567	60 256
C. Disponible midler pr 31.12	201 805	168 238
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	232 401	202 758
- Kortsiktig gjeld	30 596	34 520
= Disponible midler	201 805	168 238



RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		645 192	627 162	645 156	673 956
Renter/avdrag		716 643	675 582	621 819	763 929
Viderefakturering		100 716	105 993	94 100	104 150
Sum inntekter		1 462 550	1 408 736	1 361 075	1 542 035
Kostnader					
Lønnskostnader	2	23 704	22 394	20 553	20 495
Styregodtgjørelse	3	8 800	11 800	12 000	8 800
Avskrivninger		11 958	17 658	0	0
Revisjonshonorar	4	5 743	5 995	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar		73 590	72 144	73 590	76 531
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 750	3 750	3 750
Drift / Vedlikehold	5	45 315	40 216	60 000	65 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	473	3 000	3 000
Altibox		102 570	91 265	107 820	107 820
Forsikringer		35 882	33 505	38 000	45 000
Kommunale avgifter		291 229	261 972	285 000	300 000
Energi og strøm		18 023	22 051	25 000	25 000
Fjernvarme		87 710	91 944	85 000	90 000
Andre driftskostnader	6	15 470	15 470	15 968	17 668
Sum kostnader		723 743	690 636	735 781	769 164
Driftsresultat		738 807	718 100	625 294	772 871
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		18	6	0	0
Rentekostnader		325 567	261 724	356 207	559 565
Sum finansinntekt og -kostnad		-325 549	-261 717	-356 207	-559 565
Årsresultat		413 258	456 382	269 087	213 306
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	413 258	456 382	0	0
Sum overføringer		413 258	456 382	0	0



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	36 608 500	36 608 500
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	25 668	30 802
Driftsløsøre, inventar mm.	7	48 341	55 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 682 509	36 694 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		33 166	38 167
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående driftskonto, kontanter		199 235	164 591
Sum omløpsmidler		232 401	202 758
Sum Eiendeler		36 914 910	36 897 225



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	1	2 598 707	2 185 449
Sum egenkapital		2 673 707	2 260 449
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	14 060 919	14 342 357
IN Lån andelseiere	8, 9	5 506 288	5 616 499
Borettsinnskudd	8, 10	14 643 400	14 643 400
Sum langsiktig gjeld		34 210 607	34 602 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 142	28 421
Annen kortsiktig gjeld		6 453	6 099
Sum kortsiktig gjeld		30 596	34 520
Sum gjeld		34 241 203	34 636 776
Sum egenkapital og gjeld		36 914 910	36 897 225

Pantstillelser 8 34 210 607 34 602 256

Notodden 30.04.23
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Odd Helge Vestgarden
Styreleder

Ruth Petrine Gilje
Styremedlem

Lisbeth Marum Skjelbred
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	36 897 225
Gjeld sum verdi	34 636 776
Netto egenkapital 01.01	2 260 449

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 185 449	1 729 067
Årets resultat	413 258	456 382
Sum egenkapital 31.12	2 673 707	2 260 449



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn - AGA	17 500	0
5092 Feriepenger Beregnet	2 188	0
5100 Lønn AGA	0	16 150
5190 Kostnadsføring feriepenger	0	2 019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 708	3 941
5401 AGA på skyldige feriepenger	0	285
5405 AGA på skyldige feriepenger	308	0
Sum	23 704	22 394

Selskapet har to ansatte som tilkalles etter behov, plenklipping og renhold av fellesareal utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	8 800	11 800
Sum	8 800	11 800

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	5 743	5 995
Sum	5 743	5 995

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	18 637	20 477
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	8 549	4 930
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	0	1 500
6990 HEISANLEGG	18 129	13 308
Sum	45 315	40 216

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	359	313
7440 KONTINGENT NBBL	871	774
7770 Bank og kortgebyrer	6 470	6 704
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	7 679
7792 Andre kostnader u/mva	7 771	0
Sum	15 470	15 470

Note 7 - Anleggsregister

	TV-anlegg	Tomt	Bygg	Uteplass	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500	2 550 000	34 058 500	51 336	68 246
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500	2 550 000	34 058 500	51 336	68 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 500	0	0	25 668	19 905
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 550 000	34 058 500	25 668	48 341
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 134	6 825
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	5			10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	36 634 168	36 639 302
Restgjeld pr 31.12	14 060 919	14 342 357
IN lån andelseiere	5 506 288	5 616 499
Borettsinnskudd	14 643 400	14 643 400
Sum	34 210 607	34 602 256



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken DIN
Lånenummer:	26303314104
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	21 965 100
Lånesaldo 01.01:	14 342 357
Avdrag i perioden:	281 437
Lånesaldo 31.12:	14 060 919
Saldo 5 år frem i tid:	12 955 563
Andelssaldo 01.01:	5 616 499
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	110 211
Andelssaldo 31.12:	5 506 288
Sum pantegjeld for lån:	19 567 207

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303314104	1	1 335 713	1 335 713
	2	1 328 230	2 656 460
	1	1 317 540	1 317 540
	3	1 290 815	3 872 445
	2	1 277 453	2 554 906
	1	1 193 543	1 193 543
	1	594 115	594 115
	1	205 492	205 492
	1	199 955	199 955
	1	130 752	130 752

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 643 400
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	14 643 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for GAMLEVEG BØ BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

Styreleder	Odd Helge Vestgarden (sign.)	18.05.2023
Styremedlem	Ruth Petrine Gilje (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Lisbeth Marum Skjelbred (sign.)	18.05.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamleveg Bø Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveg Bø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BYYUJ-VHW8T-Q0DTL-MTDWZ-6755C-XW57K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 11:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYYUT-VHW8T-Q0DTL-MTDWZ-6755C-XW57K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>