



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesvegen 254
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 089	65 230
Annen driftsinntekt		2 275 400	2 071 900
Sum inntekter		2 365 489	2 137 130
Kostnader			
Varekostnad		1 179	3 027
Avskrivning	3	1 103 778	1 007 703
Annen driftskostnad	2	442 887	406 068
Sum kostnader		1 547 844	1 416 798
Driftsresultat		817 645	720 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 378	79
Annen finansinntekt			7 638
Sum finansinntekter		15 378	7 717
Annen rentekostnad		295 374	219 845
Annen finanskostnad		5 628	
Sum finanskostnader		301 002	219 845
Netto finans		-285 624	-212 128
Ordinært resultat før skattekostnad		532 021	508 204
Skattekostnad	6	117 138	111 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 883	396 278
Årsresultat		414 883	396 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-214 883	-196 278
Sum overføringer og disponeringer		-414 883	-396 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	392 156	369 655
Sum immaterielle eiendeler		392 156	369 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	5 928 385	6 825 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 004 167	
Sum varige driftsmidler		6 932 552	6 825 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 013 757	1 012 486
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 757	1 012 486
Sum anleggsmidler		8 338 465	8 207 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 813	15 125
Andre fordringer		13 877	2 382
Sum fordringer		29 690	17 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 489	1 226 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 489	1 226 997
Sum omløpsmidler		1 687 179	1 244 504
SUM EIENDELER		10 025 644	9 451 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 397 588	2 182 705
Sum opptjent egenkapital		2 397 588	2 182 705
Sum egenkapital		2 497 588	2 282 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 649 602	6 237 858
Øvrig langsiktig gjeld		974 890	
Sum annen langsiktig gjeld		6 624 492	6 237 858
Sum langsiktig gjeld		6 624 492	6 237 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 658	5 936
Betalbar skatt	6	139 639	204 211
Skyldige offentlige avgifter		88 183	83 303
Annen kortsiktig gjeld		634 084	637 962
Sum kortsiktig gjeld		903 564	931 412
Sum gjeld		7 528 056	7 169 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 644	9 451 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526922

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesvegen 254
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 089	65 230
Annen driftsinntekt		2 275 400	2 071 900
Sum inntekter		2 365 489	2 137 130
Kostnader			
Varekostnad		1 179	3 027
Avskrivning	3	1 103 778	1 007 703
Annen driftskostnad	2	442 887	406 068
Sum kostnader		1 547 844	1 416 798
Driftsresultat		817 645	720 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 378	79
Annen finansinntekt			7 638
Sum finansinntekter		15 378	7 717
Annen rentekostnad		295 374	219 845
Annen finanskostnad		5 628	
Sum finanskostnader		301 002	219 845
Netto finans		-285 624	-212 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		532 021	508 204
Skattekostnad	6	117 138	111 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 883	396 278
Årsresultat		414 883	396 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-214 883	-196 278
Sum overføringer og disponeringer		-414 883	-396 278



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	392 156	369 655
Sum immaterielle eiendeler		392 156	369 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	5 928 385	6 825 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 004 167	
Sum varige driftsmidler		6 932 552	6 825 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 013 757	1 012 486
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 757	1 012 486
Sum anleggsmidler		8 338 465	8 207 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 813	15 125
Andre fordringer		13 877	2 382
Sum fordringer		29 690	17 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 489	1 226 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 489	1 226 997
Sum omløpsmidler		1 687 179	1 244 504
SUM EIENDELER		10 025 644	9 451 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 397 588	2 182 705
Sum opptjent egenkapital		2 397 588	2 182 705
Sum egenkapital		2 497 588	2 282 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	5 649 602	6 237 858
Øvrig langsiktig gjeld		974 890	
Sum annen langsiktig gjeld		6 624 492	6 237 858
Sum langsiktig gjeld		6 624 492	6 237 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 658	5 936
Betalbar skatt	6	139 639	204 211
Skyldige offentlige avgifter		88 183	83 303
Annen kortsiktig gjeld		634 084	637 962
Sum kortsiktig gjeld		903 564	931 412
Sum gjeld		7 528 056	7 169 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 644	9 451 975



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn Eknes	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
Ragnvald Eknes	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Eirik Eknes	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
Mette Eknes	23.00	23.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EKNES EIENDOM AS
Årsregnskap 2022



EKNES EIENDOM AS

Org. nr. 976320298

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 089	65 230
Annen driftsinntekt		2 275 400	2 071 900
Sum driftsinntekter		2 365 489	2 137 130
Driftskostnader			
Varekostnad		1 179	3 027
Avskrivning	3	1 103 778	1 007 703
Annen driftskostnad	2	442 887	406 068
Sum driftskostnader		1 547 844	1 416 798
DRIFTSRESULTAT		817 645	720 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 378	79
Annen finansinntekt		0	7 638
Sum finansinntekter		15 378	7 717
Annen rentekostnad		295 374	219 845
Annen finanskostnad		5 628	0
Sum finanskostnader		301 002	219 845
Netto finansposter		-285 624	-212 128
Resultat før skattekostnad		532 021	508 204
Skattekostnad	6	117 138	111 926
ÅRSRESULTAT		414 883	396 278
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-214 883	-196 278
Sum overføringer og disponeringer		-414 883	-396 278



EKNES EIENDOM AS

Org. nr: 976320298

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	392 156	369 655
Sum immaterielle eiendeler		392 156	369 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	5 928 385	6 825 330
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 004 167	0
Sum varige driftsmidler		6 932 552	6 825 330

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 013 757	1 012 486
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 757	1 012 486

Sum anleggsmidler		8 338 465	8 207 471
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		15 813	15 125
Andre fordringer		13 877	2 382
Sum fordringer		29 690	17 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 489	1 226 997
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 687 179	1 244 504
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 025 644	9 451 975
----------------------	--	-------------------	------------------



EKNES EIENDOM AS

Org. nr: 976320298

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 397 588	2 182 705
Sum opptjent egenkapital		2 397 588	2 182 705
Sum egenkapital		2 497 588	2 282 705
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 649 602	6 237 858
Øvrig langsiktig gjeld		974 890	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 624 492	6 237 858
Sum langsiktig gjeld		6 624 492	6 237 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 658	5 936
Betalbar skatt	6	139 639	204 211
Skyldige offentlige avgifter		88 183	83 303
Annen kortsiktig gjeld		634 084	637 962
Sum kortsiktig gjeld		803 564	931 412
Sum gjeld		7 528 056	7 169 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 644	9 451 975

Styret i Eknes Eiendom, Hjelmas 23/6-23


Ingunn Marit Hjelmaas Eknes
styremedlem


Ragnvald Eknes
styreleder



Eknes Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggsaksjer mv

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskaperne inntektsføres som annen finansinntekt.



Eknes Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 fortsetter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Asfaltering	Bygg	Nybygg	Inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	421 199	8 691 435	6 968 964	71 926	425 000	16 578 524
Tilgang i året	6 000	0	0		1 205 000	1 211 000
Avgang til anskaffelseskost	0	0			425 000	425 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	427 199	8 691 435	6 968 964	71 926	1 205 000	17 364 524
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	219 700	6 473 435	2 563 134	71 926	0	9 328 195
Årets avskrivninger	15 000	402 000	485 945	0	200 833	1 103 778
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	234 700	6 875 435	3 049 079	71 926	200 833	10 431 973
Bokført verdi pr. 31.12.	192 499	1 816 000	3 919 885	0	1 004 167	6 932 551
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0%-5%	5 %	4%-10%	20 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Selskapet har ikke hjemmel til tomten bygget står på.



Eknes Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Verdipapirfond Sparebanken Vest	10 139	10 139	27 464
Verdipapirfond Alfred Berg Income NOK	1 001 271	1 001 271	982 451
Verdipapirfond Odin Norden	2 347	2 347	16 748
Sum	1 013 757	1 013 757	1 026 663

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Sum	100		100.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ragnvald Eknes	Styreformann	16	16,0 %
Eirik Eknes		41	41,0 %
Mette Eknes		23	23,0 %
Sissel Litleskare Eknes		5	5,0 %
Helene Litleskare Eknes		5	5,0 %
Heine Litleskare Eknes		5	5,0 %
Hanne Litleskare Eknes		5	5,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %



Eknes Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	532 021	508 204
Permanente forskjeller	423	556
Midlertidige forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	102 278	419 474
Årets skattegrunnlag	634 722	928 234
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	139 639	204 211
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	-1 782 527	-1 680 249
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 782 527	-1 680 249
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-392 156	-369 655
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 639	204 211
Endring utsatt skatt	-22 501	-92 285
Skattekostnad ordinært resultat	117 138	111 926

Note 7 – Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 538 415	3 126 671
Sum annen langsiktig gjeld	2 538 415	3 126 671



Eknes Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 649 602	6 237 858
Sum	<u>5 649 602</u>	<u>6 237 858</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger	5 928 385	6 825 330
Sum	<u>5 928 385</u>	<u>6 825 330</u>

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	100 000	2 182 705	2 282 705
Årets resultat		414 883	414 883
Foreslått til utbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12	100 000	2 397 588	2 497 588