



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 816 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gerd Sveinsvoll
Sveinsvollvegen 199
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 412	437 481
Sum inntekter		143 412	437 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 650	71 597
Sum kostnader		25 650	71 597
Driftsresultat		117 762	365 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	262
Annen finansinntekt		1 969	5 043
Sum finansinntekter		2 435	5 305
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 500 000
Annen rentekostnad		8 463	21 513
Sum finanskostnader		8 463	1 521 513
Netto finans		-6 028	-1 516 208
Ordinært resultat før skattekostnad		111 734	-1 150 324
Skattekostnad på resultat			49 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 734	-1 200 202
Årsresultat	3	111 734	-1 200 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 734	-1 200 202
Totalresultat		111 734	-1 200 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	25 000	25 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 836 211	4 775 824
Andre langsiktige fordringer		124 518	124 518
Sum finansielle anleggsmidler		4 985 729	4 925 342
Sum anleggsmidler		4 985 729	4 925 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 832
Andre kortsiktige fordringer		10 470	57 408
Sum fordringer		10 470	76 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 218	241 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 218	241 850
Sum omløpsmidler		172 738	323 140
SUM EIENDELER		5 158 467	5 248 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 018 786	4 907 053
Sum opptjent egenkapital		5 018 786	4 907 053
Sum egenkapital	3	5 117 786	5 006 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 798
Øvrig langsiktig gjeld			20 000
Sum annen langsiktig gjeld			55 798
Sum langsiktig gjeld		0	55 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	50 856
Betalbar skatt			49 878
Skyldig offentlige avgifter			35 351
Annen kortsiktig gjeld		24 681	50 546
Sum kortsiktig gjeld		40 681	186 631
Sum gjeld		40 681	242 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 467	5 248 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666066

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 816 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gerd Sveinsvoll
Sveinsvollvegen 199
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 412	437 481
Sum inntekter		143 412	437 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 650	71 597
Sum kostnader		25 650	71 597
Driftsresultat		117 762	365 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	262
Annen finansinntekt		1 969	5 043
Sum finansinntekter		2 435	5 305
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 500 000
Annen rentekostnad		8 463	21 513
Sum finanskostnader		8 463	1 521 513
Netto finans		-6 028	-1 516 208
Ordinært resultat før skattekostnad		111 734	-1 150 324
Skattekostnad på resultat			49 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 734	-1 200 202
Årsresultat	3	111 734	-1 200 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 734	-1 200 202
Totalresultat		111 734	-1 200 202



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	25 000	25 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 836 211	4 775 824
Andre langsiktige fordringer		124 518	124 518
Sum finansielle anleggsmidler		4 985 729	4 925 342
Sum anleggsmidler		4 985 729	4 925 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 832
Andre kortsiktige fordringer		10 470	57 408
Sum fordringer		10 470	76 240

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 218	241 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 218	241 850
Sum omløpsmidler		172 738	323 140
SUM EIENDELER		5 158 467	5 248 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 018 786	4 907 053
Sum opptjent egenkapital		5 018 786	4 907 053
Sum egenkapital	3	5 117 786	5 006 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 798
Øvrig langsiktig gjeld			20 000
Sum annen langsiktig gjeld			55 798
Sum langsiktig gjeld		0	55 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	50 856
Betalbar skatt			49 878
Skyldig offentlige avgifter			35 351
Annen kortsiktig gjeld		24 681	50 546
Sum kortsiktig gjeld		40 681	186 631
Sum gjeld		40 681	242 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 467	5 248 482



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Sveinsvoll Eiendom AS

Org.nr 990 816 867



Resultatregnskap Sveinsvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		143 412	437 481
Sum driftsinntekter		143 412	437 481
Annen driftskostnad		25 650	71 597
Sum driftskostnader		25 650	71 597
Driftsresultat		117 762	365 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	262
Annen finansinntekt		1 969	5 043
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 500 000
Annen rentekostnad		8 463	21 513
Resultat av finansposter		-6 028	-1 516 208
Resultat før skattekostnad		111 734	-1 150 324
Skattekostnad på resultat		0	49 878
Årsresultat	3	111 734	-1 200 202



Balanse Sveinsvoll Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	25 000	25 000
Lån til foretak i samme konsern		4 836 211	4 775 824
Andre langsiktige fordringer		124 518	124 518
Sum finansielle anleggsmidler		4 985 729	4 925 342
Sum anleggsmidler		4 985 729	4 925 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 832
Andre kortsiktige fordringer		10 470	57 408
Sum fordringer		10 470	76 240
Investeringer			
Markedsbaserte fondsandeler		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 218	241 850
Sum omløpsmidler		172 738	323 140
Sum eiendeler		5 158 467	5 248 482



Balanse Sveinsvoll Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 018 786	4 907 053
Sum opptjent egenkapital		5 018 786	4 907 053
Sum egenkapital	3	5 117 786	5 006 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 798
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	50 856
Betalbar skatt		0	49 878
Skyldig offentlige avgifter		0	35 351
Annen kortsiktig gjeld		24 681	50 546
Sum kortsiktig gjeld		40 681	186 631
Sum gjeld		40 681	242 430
Sum egenkapital og gjeld		5 158 467	5 248 482

Voll, 22.07.2024

Martin Sveinsvoll
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Sveinsvoll Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	99 000	6 407 053	6 506 053
Korrigert forrige år		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		111 734	111 734
Egenkapital 31.12	99 000	5 018 786	5 117 786

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av datterselskapet Secret Garden Hotel, Maleme, Kreta.