



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bedsvaag Mjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 012	1 276 893
Sum inntekter		1 322 012	1 276 893
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 036	177 047
Annen driftskostnad		415 780	303 041
Sum kostnader		592 816	480 088
Driftsresultat		729 196	796 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 574	3 710
Sum finansinntekter		20 574	3 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 196	20 142
Annen rentekostnad		99	194
Sum finanskostnader		25 295	20 336
Netto finans		-4 721	-16 626
Ordinært resultat før skattekostnad		724 475	780 179
Skattekostnad på resultat		160 701	171 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 774	608 540
Årsresultat		563 774	608 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 774	608 540
Totalresultat		563 774	608 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		163 774	208 540
Sum overføringer og disponeringer		563 774	608 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 006 203	4 300 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 456	
Sum varige driftsmidler		4 123 659	4 300 695
Sum anleggsmidler		4 123 659	4 300 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 042	9 000
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		78 042	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 469	447 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 469	447 083
Sum omløpsmidler		1 099 511	456 083
SUM EIENDELER		5 223 170	4 756 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 958 506	2 794 732
Sum opptjent egenkapital		2 958 506	2 794 732
Sum egenkapital		3 118 506	2 954 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		257 138	261 611
Sum avsetninger for forpliktelser		257 138	261 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			917 838
Sum annen langsiktig gjeld			917 838
Sum langsiktig gjeld		257 138	1 179 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 616	32 683
Betalbar skatt		165 174	173 463
Skyldig offentlige avgifter		1 067 838	
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 898	16 451
Sum kortsiktig gjeld		1 847 526	622 598
Sum gjeld		2 104 664	1 802 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 170	4 756 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574560

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bedsvaag Mjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 012	1 276 893
Sum inntekter		1 322 012	1 276 893
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 036	177 047
Annen driftskostnad		415 780	303 041
Sum kostnader		592 816	480 088
Driftsresultat		729 196	796 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 574	3 710
Sum finansinntekter		20 574	3 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 196	20 142
Annen rentekostnad		99	194
Sum finanskostnader		25 295	20 336
Netto finans		-4 721	-16 626
Ordinært resultat før skattekostnad		724 475	780 179
Skattekostnad på resultat		160 701	171 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 774	608 540
Årsresultat		563 774	608 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 774	608 540
Totalresultat		563 774	608 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		163 774	208 540
Sum overføringer og disponeringer		563 774	608 540



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 006 203	4 300 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	117 456	
Sum varige driftsmidler	4 123 659	4 300 695
Sum anleggsmidler	4 123 659	4 300 695

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	28 042	9 000
Konsernfordringer	50 000	
Sum fordringer	78 042	9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 021 469	447 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 021 469	447 083
Sum omløpsmidler	1 099 511	456 083

SUM EIENDELER **5 223 170** **4 756 778**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 958 506	2 794 732
Sum opptjent egenkapital	2 958 506	2 794 732

Sum egenkapital **3 118 506** **2 954 732**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	257 138	261 611
Sum avsetninger for forpliktelser	257 138	261 611
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		917 838
Sum annen langsiktig gjeld		917 838
Sum langsiktig gjeld	257 138	1 179 449
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 616	32 683
Betalbar skatt	165 174	173 463
Skyldig offentlige avgifter	1 067 838	
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6 898	16 451
Sum kortsiktig gjeld	1 847 526	622 598
Sum gjeld	2 104 664	1 802 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 223 170	4 756 778



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkbygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8D4MX-1EMCK-2QPEP-FCQ54-Q0H83-SEDUT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkbygget AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. februar 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8D4MX-EMQK-2QPEP-FCQ54-Q0H83-5EDUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-22 12:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8D4MX-1EMQK-2QPEP-FCQ54-Q0H83-5EDUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Parkbygget AS

2022



Parkbygget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	<u>1 322 012</u>	<u>1 276 893</u>
	Sum brutto driftsinntekter	<u>1 322 012</u>	<u>1 276 893</u>
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	177 036	177 047
3	Annen driftskostnad	<u>415 780</u>	<u>303 041</u>
	Sum driftskostnader	<u>592 816</u>	<u>480 088</u>
	Driftsresultat	<u>729 196</u>	<u>796 805</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Andre finansinntekter	20 574	3 710
	Rentekostnader til foretak i samme konsern	-25 196	-20 142
	Andre finanskostnader	<u>-99</u>	<u>-194</u>
	Netto finansresultat	<u>-4 721</u>	<u>-16 626</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>724 475</u>	<u>780 179</u>
4	Skattekostnad	<u>160 701</u>	<u>171 639</u>
	ARSRESULTAT	<u>563 774</u>	<u>608 540</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til utbytte	400 000	400 000
5	Avsatt til annen egenkapital	<u>163 774</u>	<u>208 540</u>
	Sum overføringer	<u>563 774</u>	<u>608 540</u>



Parkbygget AS
Balanse pr 31. desember

NOTE EIENDELER	2022	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 006 203	4 300 695
Driftsløsøre inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	117 456	-
Sum varige driftsmidler	4 123 659	4 300 695
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	4 123 659	4 300 695
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	78 042	9 000
Sum fordringer	78 042	9 000
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 021 469	447 083
Sum omløpsmidler	1 099 511	456 083
SUM EIENDELER	5 223 170	4 756 778



Parkbygget AS
Balanse pr 31. desember

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
5 Aksjekapital	160 000	160 000
Annen innskutt EK	-	-
Sum innskutt egenkapital	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital		
Statsfiskudd boligbygging	-	-
5 Annen egenkapital	2 958 506	2 794 732
Sum opptjent egenkapital	<u>2 958 506</u>	<u>2 794 732</u>
Sum egenkapital	<u>3 118 506</u>	<u>2 954 732</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
4 Utsatt skatt	257 138	261 611
Statsfiskudd boligbygging	-	-
Sum avsetninger for forpliktelser	<u>257 138</u>	<u>261 611</u>
Annen langsiktig gjeld		
6 Langsiktige lån konsernselskaper	1 067 838	917 838
Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 067 838</u>	<u>917 838</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 616	32 683
4 Betalbar skatt	165 174	173 463
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	-	-
5 Foreslått utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6 898	16 451
Sum kortsiktig gjeld	<u>779 688</u>	<u>622 598</u>
Sum gjeld	<u>2 104 664</u>	<u>1 802 046</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 223 170</u>	<u>4 756 778</u>

Trondheim, 21.02.2023

Lise B. Mjølund
Lise Bedsvaag Mjølund
Styrets leder

Lisbeth G. Aspås
Lisbeth Glørstad Aspås
Daglig leder / Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Parkbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under oppføring	Driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost 01.01	386 052	6 421 789	-	90 000	6 897 841
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	386 052	6 421 789	-	90 000	6 897 841
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 684 182	-	90 000	2 774 182
Bokført verdi pr. 31.12	386 052	3 737 607	-	-	4 123 659
Årets avskrivninger	-	177 036	-	-	177 036
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år lineær		5-10 år lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022. Selskapet administreres av Sit Bolig. Boligdirektør i Sit, Lisbeth Glørstad Aspås, er daglig leder i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Revisor

Godtgjørelse til Revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	-	16 900
Andre attestasjonstjenester	-	-
Teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskap	-	15 388
Annen bistand	-	-
Sum	-	32 288

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	165 174	173 463
Endring i utsatt skatt	-4 473	-1 824
Skattekostnad	160 701	171 639

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	165 174	173 463
Betalbar skatt i balansen	165 174	173 463

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	724 475	780 179
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	159 385	171 639
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 317	-
Skattekostnad	160 701	171 639
Effektiv skattesats	22,18 %	22,00 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	257 138	-	261 611
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	257 138	-	261 611
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		257 138		261 611



Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	160 000	-	-	160 000
Egenkapital 31.12	160 000	-	-	160 000
Opptjent egenkapital		Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01		-	2 794 732	2 794 732
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat		-	563 774	563 774
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12		-	2 958 506	2 958 506

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	90 689	6 677	400 000	400 000
Sum	90 389	6 677	400 000	400 000
			Annen langsiktig gjeld	
			2022	2021
Foretak i samme konsern			1 067 838	917 838
Sum	-	-	1 067 838	917 838