



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOA & CO AS
Forretningsadresse: c/o Olav Berntsen
Blaklihøgda 4A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 516	12 512
Sum kostnader		12 516	12 512
Driftsresultat		-12 516	-12 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		6 946	285
Sum finansinntekter		6 946	285
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		3 750	
Sum finanskostnader		3 750	
Netto finans		3 196	285
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 320	-12 227
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 320	-12 227
Årsresultat		-9 320	-12 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 320	-12 227
Totalresultat		-9 320	-12 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000
Overført fra annen egenkapital		-9 320	-52 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-9 320	-12 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	604 121	604 121
Sum finansielle anleggsmidler		604 121	604 121
Sum anleggsmidler		604 121	604 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	753 000	40 000
Sum fordringer		753 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 084	253 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 084	253 654
Sum omløpsmidler		998 084	293 654
SUM EIENDELER		1 602 205	897 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 455	823 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		814 455	823 775
Sum egenkapital	5	848 455	857 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 750	40 000
Sum gjeld		753 750	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 205	897 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384311

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOA & CO AS
Forretningsadresse: c/o Olav Berntsen
Blaklihøgda 4A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 416 930
LOA & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 516	12 512
Sum kostnader		12 516	12 512
Driftsresultat		-12 516	-12 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		6 946	285
Sum finansinntekter		6 946	285
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		3 750	
Sum finanskostnader		3 750	
Netto finans		3 196	285
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 320	-12 227
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 320	-12 227
Årsresultat		-9 320	-12 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 320	-12 227
Totalresultat		-9 320	-12 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000
Overført fra annen egenkapital		-9 320	-52 227
Sum overføringer og disponeringer		-9 320	-12 227



Organisasjonsnr: 914 416 930
LOA & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3, 6 604 121 604 121

**Sum finansielle
anleggsmidler 604 121 604 121**

Sum anleggsmidler 604 121 604 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 753 000 40 000

Sum fordringer 753 000 40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 245 084 253 654

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 245 084 253 654**

Sum omløpsmidler 998 084 293 654

SUM EIENDELER 1 602 205 897 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 34 000 34 000

Sum innskutt egenkapital 34 000 34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 814 455 823 775

Sum opptjent egenkapital 814 455 823 775

Sum egenkapital 5 848 455 857 775

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 750	40 000
Sum gjeld		753 750	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 205	897 775



Organisasjonsnr: 914 416 930
LOA & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

LOA & CO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L8JGQ-5J031-LU081-6JX1X-YJ6VT-XXUJS

Org.nr. : 914 416 930



Resultatregnskap

LOA & CO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 516	12 512
Sum driftskostnader		12 516	12 512
Driftsresultat		-12 516	-12 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 946	285
Annen rentekostnad		3 750	0
Resultat av finansposter		3 196	285
Resultat før skattekostnad		-9 320	-12 227
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-9 320	-12 227
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	40 000
Overført fra annen egenkapital		-9 320	-52 227
Sum overføringer		-9 320	-12 227

Penneo Dokumentnøkkel: L8JGG-5J031-LU081-6JX1X-YJ6VT-XKJJS



Balanse 31.12

LOA & CO AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	604 121	604 121
Sum finansielle anleggsmidler		604 121	604 121
Sum anleggsmidler		604 121	604 121
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	753 000	40 000
Sum fordringer		753 000	40 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 084	253 654
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		245 084	253 654
Sum omløpsmidler		998 084	293 654
Sum eiendeler		1 602 205	897 775

Penneo Dokumentnøkkel: L8JGG-5J031-LU081-6JX1X-YJ6VT-XKJJS



Balanse 31.12

LOA & CO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		814 455	823 775
Sum opptjent egenkapital		814 455	823 775
Sum egenkapital	5	848 455	857 775
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		3 750	40 000
Sum gjeld		753 750	40 000
Sum egenkapital og gjeld		1 602 205	897 775

Trondheim, [elektronisk signatur]
Styret i LOA & CO AS

Olav Berntsen
Styreleder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L8JGC-5J031-LU081-6JX1X-YJ6VT-XXUJ5



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i beslutningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 320	-12 227
Permanente forskjeller	1 125 009	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 125 015	0
Skattepliktig inntekt	-9 326	-12 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-1 125 015	-1 125 015
Sum	0	-1 125 015	-1 125 015
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 553	-12 227	9 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 553	1 137 242	1 115 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 18JGG-5J031-LU081-6JX1X-YJ6VT-XKJJS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Investering i tilknyttede selskap samt mellomværende

	Eierandel %	Stemmeandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Tilknyttede selskap				
Hageanlegg AS	50,00 %	50,00 %	IA	IA
Loholt Alle 16 AS	33,34 %	33,34 %	358 648	1 266 220
Sum			358 648	1 266 220

Årsregnskapet for Hageanlegg AS er ikke ferdigstilt på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for Loa & Co AS. Begge tilknyttede selskaper har forretningskontor i Trondheim kommune.

Aksjer i Hageanlegg AS er bokført til kr 0, etter at kostpris er nedskrevet tidligere år. Selskapet har i 2022 fullført akkord ihht lov om rekonstruksjon. I tillegg pågår det en prosess med å styrke selskapets egenkapital, herunder at Loa & Co AS vil konvertere fordring på kr 750 000 mot at de gis en eierandel på 25% i 2023.

Aksjer i Loholt Alle 16 AS er bokført til kostpris kr 604 121.

Mellomværende med tilknyttede selskap

	2022	2021
Fordring Hageanlegg AS	750 000	0
Fordring Loholt Alle 16 AS	0	0

Det er ikke beregnet renter på utlån til nærstående i 2022.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LOA & CO AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34	1 000,00	34 000
Sum	34		34 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Olav Berntsen	34	100,0
Totalt antall aksjer	34	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Berntsen	Styreleder	34



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	34 000	823 775	857 775
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2022	34 000	823 775	857 775
Pr. 01.01.2022	34 000	823 775	857 775
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		-9 320	-9 320
Pr 31.12.2022	34 000	814 455	848 455

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har kr 750 000 i øvrig langsiktig gjeld.
Lånet tilbakebetales med kr 62 500 hvert kvartal fra 01.04.2023.

Som sikkerhet for lånet har selskapet pantsatt selskapets aksjer i Loholt Alle 16 AS.
Bøkført verdi pantstilte eiendeler er kr 604 121.

Penneo Dokumentnøkkel: L8JGG-5J031-LU081-6JX1X-YJ6VT-XKLUJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Berntsen

Daglig leder

På vegne av: LOA & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-217916

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-02 05:36:52 UTC



Olav Berntsen

Styreleder

På vegne av: LOA & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-217916

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-02 05:36:52 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: L8/GG-5J03T-LU08T-6JTX-YJ6VT-XXUJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>