



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 758 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 874 500	1 917 000
Sum inntekter		3 874 500	1 917 000
Kostnader			
Varekostnad	1	-283 735	-283 736
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		108 869	126 984
Sum kostnader		-174 866	-156 752
Driftsresultat		4 049 366	2 073 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 989	33 728
Sum finansinntekter		103 989	33 728
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		103 989	33 728
Resultat før skattekostnad		4 153 355	2 107 480
Skattekostnad	4	915 939	465 251
Årsresultat		3 237 416	1 642 229
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		130 756	1 592 402
Annen egenkapital		3 106 660	-9 950 173
Sum overføringer og disponeringer		3 237 416	1 642 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 145 771	2 062 167
Lån til foretak i samme konsern	6	3 118 494	2 118 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 264 265	4 180 661
Sum anleggsmidler		5 264 265	4 180 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900 000	6 535 500
Sum fordringer		6 900 000	6 535 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 275	12 043 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 275	12 043 250
Sum omløpsmidler		11 474 275	18 578 750
SUM EIENDELER		16 738 540	22 759 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 733 685	4 627 025
Sum opptjent egenkapital		7 733 685	4 627 025
Sum egenkapital		7 833 685	4 727 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 147	21 433
Sum avsetninger for forpliktelser		17 147	21 433
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 147	21 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 851 064	6 011 299
Betalbar skatt	4	859 764	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 176 881	11 999 654
Sum kortsiktig gjeld		8 887 709	18 010 953
Sum gjeld		8 904 855	18 032 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 738 540	22 759 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452718

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 758 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 976 758 234
GRIMSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 874 500	1 917 000
Sum inntekter		3 874 500	1 917 000
Kostnader			
Varekostnad	1	-283 735	-283 736
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		108 869	126 984
Sum kostnader		-174 866	-156 752
Driftsresultat		4 049 366	2 073 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 989	33 728
Sum finansinntekter		103 989	33 728
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		103 989	33 728
Resultat før skattekostnad		4 153 355	2 107 480
Skattekostnad	4	915 939	465 251
Årsresultat		3 237 416	1 642 229
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		130 756	1 592 402
Annen egenkapital		3 106 660	-9 950 173
Sum overføringer og disponeringer		3 237 416	1 642 229



Organisasjonsnr: 976 758 234
GRIMSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5	2 145 771	2 062 167
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 118 494	2 118 494
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 264 265	4 180 661
Sum anleggsmidler		5 264 265	4 180 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900 000	6 535 500
Sum fordringer		6 900 000	6 535 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		4 574 275	12 043 250
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 574 275	12 043 250
Sum omløpsmidler		11 474 275	18 578 750
SUM EIENDELER		16 738 540	22 759 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	7 733 685	4 627 025
Sum opptjent egenkapital		7 733 685	4 627 025
Sum egenkapital		7 833 685	4 727 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 147	21 433
Sum avsetninger for forpliktelser		17 147	21 433
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 147	21 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 851 064	6 011 299
Betalbar skatt	4	859 764	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 176 881	11 999 654
Sum kortsiktig gjeld		8 887 709	18 010 953
Sum gjeld		8 904 855	18 032 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 738 540	22 759 411



Organisasjonsnr: 976 758 234
GRIMSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Bonus opptjent ved videresalg av tomter inntektsføres i takt med overlevering av tomt til sluttkunde. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager/Prosjektkostnader Selskapet har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomter for videresalg. Kostnader i denne forbindelse bokføres som varelager, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Grimstad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

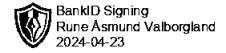
Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-26 13:50

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



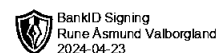
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
GRIMSTAD BYGG AS
976758234
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

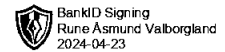


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 874 500	1 917 000
Sum driftsinntekter		3 874 500	1 917 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	283 735	283 736
Annen driftskostnad		-108 869	-126 984
Sum driftskostnader		174 866	156 752
Driftsresultat		4 049 366	2 073 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 989	33 728
Sum finansinntekter		103 989	33 728
Netto finans		103 989	33 728
Resultat før skattekostnad		4 153 355	2 107 480
Skattekostnad	4	-915 939	-465 251
Årsresultat		3 237 416	1 642 229
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		130 756	1 592 402
Annen egenkapital		3 106 660	-9 950 173
Sum overføringer		3 237 416	1 642 229



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

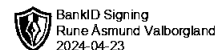


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 145 771	2 062 167
Lån til foretak i samme konsern	6	3 118 494	2 118 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 264 265	4 180 661
Sum anleggsmidler		5 264 265	4 180 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900 000	6 535 500
Sum fordringer		6 900 000	6 535 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 275	12 043 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 275	12 043 250
Sum omløpsmidler		11 474 275	18 578 750
SUM EIENDELER		16 738 540	22 759 411



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234



Balanse

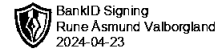
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 733 685	4 627 025
Sum opptjent egenkapital		7 733 685	4 627 025
Sum egenkapital		7 833 685	4 727 025
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 147	21 433
Sum avsetning for forpliktelser		17 147	21 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 851 064	6 011 299
Betalbar skatt	4	859 764	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 176 881	11 999 654
Sum kortsiktig gjeld		8 887 709	18 010 953
Sum gjeld		8 904 855	18 032 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 738 540	22 759 411

Grimstad, 23.04.2024

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Bonus opptjent ved videresalg av tomter inntektsføres i takt med overlevering av tomt til sluttkunde. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager/Prosjektkostnader

Selskapet har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomter for videresalg. Kostnader i denne forbindelse bokføres som varelager, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

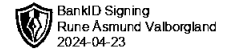
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234



Note 1 - Negativ varekostnad

Reduksjon i varekost skyldes godskrevne kostnadsreduksjoner og -refusjoner knyttet til tidligere avsluttede utbyggingsprosjekter.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	920 225	470 609
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 286	-5 358
Skattekostnad	915 939	465 251
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 153 355	2 107 480
Permanente forskjeller	10 000	7 298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 485	24 356
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-274 821	-2 139 134
Skattepliktig inntekt	3 908 019	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	920 225	470 609
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 461	-470 609
Sum betalbar skatt i balansen	859 764	0

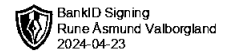
Note 5 - Investering i foretak i samme konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Kjæråsen Utvikling AS som har forretningsadresse i Grimstad kommune. Aksjene er bokført til kostpris etter fradrag for tidligere års nedskrivning og tillagt årets avgitte konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS.

Kjæråsen Utvikling AS har hatt et underskudd på kr 213 442 i 2023. Bokført EK i selskapet pr 31.12.2023 er kr 1 990 637. Det antas å ligge merverdier i Kjæråsen Utvikling AS' eiendeler som forsvarer bokført verdi av aksjene.



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap. Mellomværende er ikke renteberegnet

Fordringer	2023	2022
Lån til Grimstad Utvikling AS	3 118 494	2 118 494
Sum	3 118 494	2 118 494

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Kjæråsen Utvikling AS	107 185	97 594
Gjeld til Rune Å. Valborgland AS	1 902 060	11 902 060
Gjeld til Grimstad Utvikling AS	167 636	0
Sum	2 176 881	11 999 654

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	50	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 627 025	4 727 025
Årsresultat	0	3 237 416	3 237 416
- Avgitt konsernbidrag	0	-130 756	-130 756
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 733 685	7 833 685



Årsregnskap for
GRIMSTAD BYGG AS
976758234
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 874 500	1 917 000
Sum driftsinntekter		3 874 500	1 917 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	283 735	283 736
Annen driftskostnad		-108 869	-126 984
Sum driftskostnader		174 866	156 752
Driftsresultat		4 049 366	2 073 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 989	33 728
Sum finansinntekter		103 989	33 728
Netto finans		103 989	33 728
Resultat før skattekostnad		4 153 355	2 107 480
Skattekostnad	4	-915 939	-465 251
Årsresultat		3 237 416	1 642 229
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		130 756	1 592 402
Annen egenkapital		3 106 660	-9 950 173
Sum overføringer		3 237 416	1 642 229



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 145 771	2 062 167
Lån til foretak i samme konsern	6	3 118 494	2 118 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 264 265	4 180 661
Sum anleggsmidler		5 264 265	4 180 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900 000	6 535 500
Sum fordringer		6 900 000	6 535 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 275	12 043 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 275	12 043 250
Sum omløpsmidler		11 474 275	18 578 750
SUM EIENDELER		16 738 540	22 759 411



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 733 685	4 627 025
Sum opptjent egenkapital		7 733 685	4 627 025
Sum egenkapital		7 833 685	4 727 025
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 147	21 433
Sum avsetning for forpliktelser		17 147	21 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 851 064	6 011 299
Betalbar skatt	4	859 764	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 176 881	11 999 654
Sum kortsiktig gjeld		8 887 709	18 010 953
Sum gjeld		8 904 855	18 032 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 738 540	22 759 411

Grimstad, 23.04.2024

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Bonus opptjent ved videresalg av tomter inntektsføres i takt med overlevering av tomt til sluttkunde. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager/Prosjektkostnader

Selskapet har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomter for videresalg. Kostnader i denne forbindelse bokføres som varelager, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Note 1 - Negativ varekostnad

Reduksjon i varekost skyldes godskrevne kostnadsreduksjoner og -refusjoner knyttet til tidligere avsluttede utbyggingsprosjekter.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	920 225	470 609
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 286	-5 358
Skattekostnad	915 939	465 251
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 153 355	2 107 480
Permanente forskjeller	10 000	7 298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 485	24 356
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-274 821	-2 139 134
Skattepliktig inntekt	3 908 019	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	920 225	470 609
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 461	-470 609
Sum betalbar skatt i balansen	859 764	0

Note 5 - Investering i foretak i samme konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Kjæråsen Utvikling AS som har forretningsadresse i Grimstad kommune. Aksjene er bokført til kostpris etter fradrag for tidligere års nedskrivning og tillagt årets avgitte konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS.

Kjæråsen Utvikling AS har hatt et underskudd på kr 213 442 i 2023. Bokført EK i selskapet pr 31.12.2023 er kr 1 990 637. Det antas å ligge merverdier i Kjæråsen Utvikling AS' eiendeler som forsvarer bokført verdi av aksjene.



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap. Mellomværende er ikke renteberegnet

Fordringer	2023	2022
Lån til Grimstad Utvikling AS	3 118 494	2 118 494
Sum	3 118 494	2 118 494

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Kjæråsen Utvikling AS	107 185	97 594
Gjeld til Rune Å. Valborgland AS	1 902 060	11 902 060
Gjeld til Grimstad Utvikling AS	167 636	0
Sum	2 176 881	11 999 654

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	50	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 627 025	4 727 025
Årsresultat	0	3 237 416	3 237 416
- Avgitt konsernbidrag	0	-130 756	-130 756
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 733 685	7 833 685