



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 737 000
Sum inntekter		0	4 737 000
Kostnader			
Varekostnad		30 233	4 137 282
Annen driftskostnad		43 798	53 062
Sum kostnader		74 031	4 190 344
Driftsresultat		-74 031	546 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	393
Sum finansinntekter		412	393
Annen rentekostnad		0	7 882
Sum finanskostnader		0	7 882
Netto finans		412	-7 489
Resultat før skattekostnad		-73 619	539 167
Årsresultat		-73 619	539 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 619	539 167
Sum overføringer og disponeringer		-73 619	539 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	6 920
Sum fordringer		0	6 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 701	81 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 701	81 152
Sum omløpsmidler		16 701	88 072
SUM EIENDELER		16 701	88 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 430	130 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	367 499	293 880
Sum opptjent egenkapital		-367 499	-293 880
Sum egenkapital		-237 069	-163 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 505	3 257
Annen kortsiktig gjeld		248 265	248 265
Sum kortsiktig gjeld		253 770	251 522
Sum gjeld		253 770	251 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 701	88 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657183

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 737 000
Sum inntekter		0	4 737 000
Kostnader			
Varekostnad		30 233	4 137 282
Annen driftskostnad		43 798	53 062
Sum kostnader		74 031	4 190 344
Driftsresultat		-74 031	546 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	393
Sum finansinntekter		412	393
Annen rentekostnad		0	7 882
Sum finanskostnader		0	7 882
Netto finans		412	-7 489
Resultat før skattekostnad		-73 619	539 167
Årsresultat		-73 619	539 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 619	539 167
Sum overføringer og disponeringer		-73 619	539 167



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	6 920
Sum fordringer		0	6 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 701	81 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 701	81 152
Sum omløpsmidler		16 701	88 072
SUM EIENDELER		16 701	88 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 430	130 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	367 499	293 880
Sum opptjent egenkapital		-367 499	-293 880



Sum egenkapital	-237 069	-163 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 505	3 257
Annen kortsiktig gjeld	248 265	248 265
Sum kortsiktig gjeld	253 770	251 522
Sum gjeld	253 770	251 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 701	88 072



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
LAND BOLIGBYGG AS

920835945

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 737 000
Sum driftsinntekter		0	4 737 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 233	-4 137 282
Annen driftskostnad		-43 798	-53 062
Sum driftskostnader		-74 031	-4 190 344
Driftsresultat		-74 031	546 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		412	393
Sum finansinntekter		412	393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-7 882
Sum finanskostnader		0	-7 882
Netto finans		412	-7 489
Årsresultat		-73 619	539 167
Overføringer			
Udekket tap		-73 619	539 167
Sum overføringer		-73 619	539 167



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	6 920
Sum fordringer		0	6 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 701	81 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 701	81 152
Sum omløpsmidler		16 701	88 072
SUM EIENDELER		16 701	88 072



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 430	130 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-367 499	-293 880
Sum opptjent egenkapital		-367 499	-293 880
Sum egenkapital		-237 069	-163 450
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 505	3 257
Annen kortsiktig gjeld		248 265	248 265
Sum kortsiktig gjeld		253 770	251 522
Sum gjeld		253 770	251 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 701	88 072

Dokka,

Johnny Schjørlien
styrets leder

Ingar Hella
styremedlem

Per Arne Harefallet
styremedlem

Tommy Sæther
styremedlem / daglig leder



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	136	1 000	136 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christiania Utemiljø AS	34	25,00	Ordinære
Chonica Capital AS	34	25,00	Ordinære
Ingar Hella	34	25,00	Ordinære
Johnny Schjørlie	34	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	136	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	136 000	-5 570	-293 880	-163 450
Årsresultat	0	0	-73 619	-73 619
Egenkapital 31.12.2024	136 000	-5 570	-367 499	-237 069

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-73 619	539 167
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-539 167
Skattepliktig inntekt	-73 619	0