



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 850
Annen driftsinntekt		2 049 053	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 053</b>	<b>2 108 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	120 500
Annen driftskostnad	2	981 399	69 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 899</b>	<b>189 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 154</b>	<b>1 918 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 750</b>	
Annen rentekostnad		532 240	489 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 240</b>	<b>489 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 490</b>	<b>-489 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 665</b>	<b>1 429 046</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 505	314 522
<b>Årsresultat</b>	4	<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-673 840	1 114 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 602 744	12 700 144
Maskiner og anlegg	1	29 775	35 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 914	101 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 716 433</b>	<b>12 836 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		403 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 120 183</b>	<b>12 836 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	183 400	218 750
Andre kortsiktige fordringer		11 707	10 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 107</b>	<b>229 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 063	1 046 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 063</b>	<b>1 046 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 170</b>	<b>1 275 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 903 353</b>	<b>14 112 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 671 791	4 345 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 671 791</b>	<b>4 345 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 771 791</b>	<b>4 445 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 741	150 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 741</b>	<b>150 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 999	9 089 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 499 999</b>	<b>9 089 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 503 740</b>	<b>9 240 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 752	5 083
Betalbar skatt	3	238 913	297 682
Skyldig offentlige avgifter		51 086	86 484
Annen kortsiktig gjeld		56 071	37 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 822</b>	<b>427 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 131 562</b>	<b>9 667 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 903 353</b>	<b>14 112 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 950 961  
AI TEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 850
Annen driftsinntekt		2 049 053	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 053</b>	<b>2 108 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	120 500
Annen driftskostnad	2	981 399	69 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 899</b>	<b>189 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 154</b>	<b>1 918 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 750</b>	
Annen rentekostnad		532 240	489 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 240</b>	<b>489 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 490</b>	<b>-489 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 665</b>	<b>1 429 046</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 505	314 522
<b>Årsresultat</b>	4	<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-673 840	1 114 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>



Organisasjonsnr: 914 950 961  
AI TEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	12 602 744	12 700 144
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	29 775	35 275
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	83 914	101 514
-----------	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 716 433</b>	<b>12 836 933</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		403 750	
---------	--	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>403 750</b>	
------------------------	--	----------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>403 750</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 120 183</b>	<b>12 836 933</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	183 400	218 750
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 707	10 702
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>195 107</b>	<b>229 452</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		588 063	1 046 428
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>588 063</b>	<b>1 046 428</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>588 063</b>	<b>1 046 428</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 170</b>	<b>1 275 880</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 903 353</b>	<b>14 112 813</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 671 791	4 345 631
Sum opptjent egenkapital		3 671 791	4 345 631
Sum egenkapital	4	3 771 791	4 445 631
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 741	150 149
Sum avsetninger for forpliktelser		3 741	150 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 999	9 089 945
Sum annen langsiktig gjeld		9 499 999	9 089 945
Sum langsiktig gjeld		9 503 740	9 240 094
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 752	5 083
Betalbar skatt	3	238 913	297 682
Skyldig offentlige avgifter		51 086	86 484
Annen kortsiktig gjeld		56 071	37 839
Sum kortsiktig gjeld		627 822	427 088
Sum gjeld		10 131 562	9 667 182
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 903 353</b>	<b>14 112 813</b>



Organisasjonsnr: 914 950 961  
AI TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ai Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 950 961



## RESULTATREGNSKAP

### AI TEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 850
Annen driftsinntekt		2 049 053	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 049 053</b>	<b>2 108 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	120 500
Annen driftskostnad	2	981 399	69 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 101 899</b>	<b>189 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 154</b>	<b>1 918 852</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 750	0
Annen rentekostnad		532 240	489 806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-528 490</b>	<b>-489 806</b>
Resultat før skattekostnad		418 665	1 429 046
Skattekostnad på resultat	3	92 505	314 522
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-673 840	1 114 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>326 160</b>	<b>1 114 524</b>



### BALANSE

#### AI TEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 602 744	12 700 144
Maskiner og anlegg	1	29 775	35 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 914	101 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 716 433</b>	<b>12 836 933</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		403 750	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 120 183</b>	<b>12 836 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	183 400	218 750
Andre kortsiktige fordringer		11 707	10 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 107</b>	<b>229 452</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 063	1 046 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 170</b>	<b>1 275 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 903 353</b>	<b>14 112 813</b>



## BALANSE

### AI TEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 671 791	4 345 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 671 791</b>	<b>4 345 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 771 791</b>	<b>4 445 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 741	150 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 741</b>	<b>150 149</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 999	9 089 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 499 999</b>	<b>9 089 945</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		281 752	5 083
Betalbar skatt	3	238 913	297 682
Skyldig offentlige avgifter		51 086	86 484
Annen kortsiktig gjeld		56 071	37 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 822</b>	<b>427 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 131 562</b>	<b>9 667 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 903 353</b>	<b>14 112 813</b>

Frekhaug, 22.05.2025  
Styret i Ai Teknikk Eiendom AS

Svein Arne Uppstad  
styreleder

Else Berit Bø Uppstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 378 244	55 375	153 130	13 586 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 378 244</b>	<b>55 375</b>	<b>153 130</b>	<b>13 586 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	775 500	25 600	69 217	870 317
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 602 744</b>	<b>29 775</b>	<b>83 914</b>	<b>12 716 433</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 400	5 500	17 600	120 500
Økonomisk levetid	100 år	10 år	5-10 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 913	297 682
Endring i utsatt skatt	-146 408	16 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 505</b>	<b>314 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 665	1 429 046
Permanente forskjeller	1 811	597
Endring i midlertidige forskjeller	665 494	-76 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 085 970</b>	<b>1 353 099</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 913	297 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 913</b>	<b>297 682</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	750 603	682 497	-68 106
Fordringer	-733 600	0	733 600
<b>Sum</b>	<b>17 003</b>	<b>682 497</b>	<b>665 494</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 003</b>	<b>682 497</b>	<b>665 494</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 741</b>	<b>150 149</b>	<b>146 409</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 345 631	4 445 631
Årets resultat				326 160	326 160
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 671 791</b>	<b>3 771 791</b>



### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
<b>Del av gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år</b>	0	6 566 297
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	9 499 999	9 089 945
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	183 400	218 750
Varige driftsmidler	12 716 433	12 836 933
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 899 833</b>	<b>13 055 683</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AI TEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NUMMER 23 AS	100 000	100,0	100,0