



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 24
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Elling Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 343	634 225
Sum inntekter		562 343	634 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 975	178 781
Sum kostnader		195 975	178 781
Driftsresultat		366 368	455 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	108
Annen finansinntekt		5 887	
Sum finansinntekter		5 912	108
Annan rentekostnad	12	213 834	243 499
Sum finanskostnader		213 834	243 499
Netto finans		-207 922	-243 391
Ordinært resultat før skattekostnad		158 446	212 053
Skattekostnad	5	34 858	48 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 588	164 007
Årsresultat		123 588	164 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 588	164 007
Totalresultat		123 588	164 007
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	9	123 588	164 007
Sum overføringer og disponeringar		123 588	164 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	7 212 196	7 212 196
Sum varige driftsmiddel		7 212 196	7 212 196
Sum anleggsmiddel		7 212 196	7 212 196
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		28 818	1 447
Sum krav		28 818	1 447
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 883	127 442
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		75 883	127 442
Sum omløpsmiddel		104 700	128 888
SUM EIGEDELAR		7 316 896	7 341 084
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9, 11	248 982	125 394
Sum opptent eigenkapital		248 982	125 394



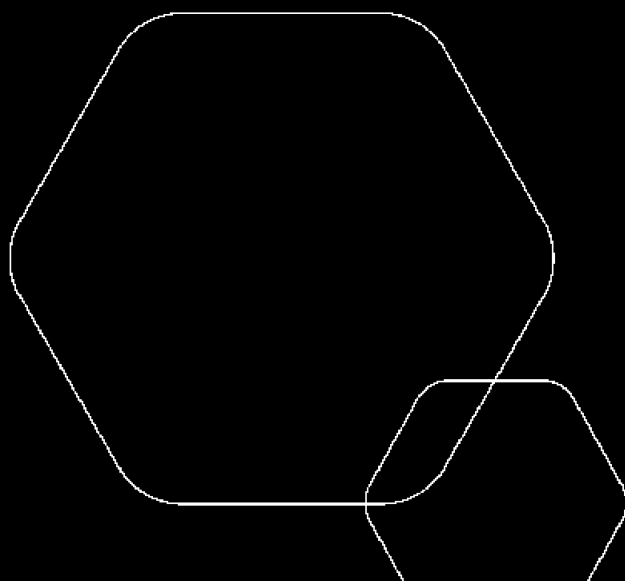
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		278 982	155 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 447 758	5 601 732
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 500 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 947 758	7 101 732
Sum langsiktig gjeld		6 947 758	7 101 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 781	5 314
Betalbar skatt	5	34 857	48 046
Annen kortsiktig gjeld		28 519	30 599
Sum kortsiktig gjeld		90 157	83 959
Sum gjeld		7 037 915	7 185 691
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 316 896	7 341 084



Årsregnskap 2020 Vatne Bolig AS

Utarbeidet av tsrevisjon as
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 916 195 699

	Legally signed by John Elling Vatne 25.01.2021
	Legally signed by Geir Helge Vatne 25.01.2021
	Legally signed by Aase-Lene Vatne 27.01.2021
	Legally signed by Mariann Vatne 28.01.2021
	Legally signed by Magne Per Vatne 01.02.2021



RESULTATREGNSKAP

VATNE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		562 343	634 225
Sum driftsinntekter		562 343	634 225
Annen driftskostnad		195 975	178 781
Sum driftskostnader		195 975	178 781
Driftsresultat		366 368	455 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	108
Annen finansinntekt		5 887	0
Annen rentekostnad	12	213 834	243 499
Resultat av finansposter		-207 922	-243 391
Ordinært resultat		158 446	212 053
Skattekostnad	5	34 858	48 046
Ordinært resultat		123 588	164 007
Årsresultat		123 588	164 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	123 588	164 007
Sum overføringer		123 588	164 007



BALANSE

VATNE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	7 212 196	7 212 196
Sum varige driftsmidler		7 212 196	7 212 196
Sum anleggsmidler		7 212 196	7 212 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 818	1 447
Sum fordringer		28 818	1 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 883	127 442
Sum omløpsmidler		104 700	128 888
Sum eiendeler		7 316 896	7 341 084



BALANSE

VATNE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9, 11	248 982	125 394
Sum opptjent egenkapital		248 982	125 394
Sum egenkapital		278 982	155 394
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 447 758	5 601 732
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 758	7 101 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 781	5 314
Betalbar skatt	5	34 857	48 046
Annen kortsiktig gjeld		28 519	30 599
Sum kortsiktig gjeld		90 157	83 959
Sum gjeld		7 037 915	7 185 691
Sum egenkapital og gjeld		7 316 896	7 341 084

BERGEN, 15.01.2021
Styret i Vatne Bolig AS

John Elling Vatne
styreleder

Mariann Vatne
styremedlem

Aase-Lene Vatne
styremedlem

Magne Per Vatne
styremedlem

Geir Helge Vatne
styremedlem



Noter 2020 Vatne Bolig AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledelse eller styre i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter 2020 Vatne Bolig AS

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

		2020	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt		34 857	
Endring utsatt skatt		-	
Årets totale skattekostnad		34 857	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Resultat før skatt		158 446	
Permanente forskjeller		-	
Endring midlertidige forskjeller		-	
Grunnlag før fremføring av underskudd		158 446	
Fremført underskudd fra tidligere år		-	
Grunnlag betalbar skatt		158 446	
Betalbar skatt	22 %	34 858	
Betalbar skatt i balansen		34 857	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd			-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-	-	-

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Pantelån Sparebanken Vest	5 447 758	5 601 732
Sum pantsikret gjeld	<u>5 447 758</u>	<u>5 601 732</u>
Langsiktig gjeld		
Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for lån.		
Fast eiendom	7 212 196	7 212 196

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler pr 31.12

I posten bankinnskudd inngår motatt depositum for husleie med NOK 10.000

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mariann Vatne, styremedlem	10	33,33 %	33,33 %
Geir Helge Vatne, styremedlem	10	33,33 %	33,33 %
John Elling Vatne, styreleder	10	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Noter 2020 Vatne Bolig AS

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	125 394	155 394
Årets resultat		123 588	123 588
Egenkapital pr 31.12 2020	30 000	248 982	278 982

	Tømter bygninger og annen eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	7 212 196	7 212 196
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	7 212 196	7 212 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.20	7 212 196	7 212 196

Selskapets eiendel er et kombinert bygg der boligdelen utgjør 90%. Eiendommen avskrives derfor ikke.

Selskapet har positiv egenkapital.

Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved omfanget av virksomheten. Selskapet har en eiendom som betjener selskapets låneforpliktelser. Selskapets aksjonærer vil om nødvendig bidra til ytterligere finansiering for å dekke selskapets forpliktelser.

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Gjeld til Geir Helge Vatne (styremedlem)	1 000 000	1 000 000
Gjeld til Aase-Lene Vatne (styremedlem)	50 000	50 000
Gjeld til Magne Per Vatne (styremedlem)	50 000	50 000
Gjeld til Dingja Landhandel Aase-Lene Vatne (styremedlem)	400 000	400 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Lån fra Geir Helge Vatne er renteberegnet etter avtale med 3 %. Rentene for 2020 er gjort opp. Øvrige lån er ikke renteberegnet.