



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 686 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auklandsvegen 21
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Tore Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 197	2 682
Annen driftsinntekt		0	32
Sum inntekter		13 197	2 714
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 110	996
Sum kostnader		5 111	996
Driftsresultat		8 086	1 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Annen finansinntekt		127 106	0
Sum finansinntekter		127 129	1
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		127 125	1
Resultat før skattekostnad		135 211	1 719
Skattekostnad		80	0
Årsresultat		135 131	1 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 131	1 719
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		135 131	1 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 131	1 718
Sum overføringer og disponeringer		135 131	1 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 193	415 114
Sum finansielle anleggsmidler		500 193	415 114
Sum anleggsmidler		500 193	415 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 860
Sum fordringer		0	1 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 929	12 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 929	12 937
Sum omløpsmidler		64 929	14 797
SUM EIENDELER		565 122	429 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 715	316 584
Sum opptjent egenkapital		451 715	316 584
Sum egenkapital		496 715	361 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		68 326	68 326
Sum annen langsiktig gjeld		68 327	68 327
Sum langsiktig gjeld		68 327	68 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80	
Sum kortsiktig gjeld		80	0
Sum gjeld		68 407	68 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 122	429 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364878

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 686 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auklandsvegen 21
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jim Tore Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 921 686 196
KRISTIANSEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 197	2 682
Annen driftsinntekt		0	32
Sum inntekter		13 197	2 714
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 110	996
Sum kostnader		5 111	996
Driftsresultat		8 086	1 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Annen finansinntekt		127 106	0
Sum finansinntekter		127 129	1
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		127 125	1
Resultat før skattekostnad		135 211	1 719
Skattekostnad		80	0
Årsresultat		135 131	1 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 131	1 719
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		135 131	1 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 131	1 718
Sum overføringer og disponeringer		135 131	1 719



Organisasjonsnr: 921 686 196
KRISTIANSSEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 193	415 114
Sum finansielle anleggsmidler		500 193	415 114
Sum anleggsmidler		500 193	415 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 860
Sum fordringer		0	1 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 929	12 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 929	12 937
Sum omløpsmidler		64 929	14 797
SUM EIENDELER		565 122	429 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	451 715	316 584
Sum opptjent egenkapital	451 715	316 584
Sum egenkapital	496 715	361 584
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	68 326	68 326
Sum annen langsiktig gjeld	68 327	68 327
Sum langsiktig gjeld	68 327	68 327
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	80	
Sum kortsiktig gjeld	80	0
Sum gjeld	68 407	68 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	565 122	429 911



Organisasjonsnr: 921 686 196
KRISTIANSEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Florø

Virksomhetens art

Utføre eller delta i tømrer- og entreprenørvirksomhet, eie eller delta i andre selskaper, samt utleie av



utstyr og materiell.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Kristiansen Bygg og Eiendom AS

(921 686 196)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 197	2 682
Annen driftsinntekt		0	32
Sum driftsinntekter		13 197	2 714
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 110	996
Sum driftskostnader		5 111	996
Driftsresultat		8 086	1 718
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	1
Annen finansinntekt		127 106	0
Sum finansinntekter		127 129	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		127 125	1
Resultat før skatt		135 211	1 719
Skattekostnad		80	0
Årsresultat		135 131	1 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 131	1 718
Sum overføringer og disponeringer		135 131	1 719



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 193	415 114
Sum finansielle anleggsmidler		500 193	415 114
Sum anleggsmidler		500 193	415 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 860
Sum fordringer		0	1 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 929	12 937
Sum omløpsmidler		64 929	14 797
Sum eiendeler		565 122	429 911



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 715	316 584
Sum opptjent egenkapital		451 715	316 584
Sum egenkapital		496 715	361 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		68 326	68 326
Sum annen langsiktig gjeld		68 327	68 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80	0
Sum kortsiktig gjeld		80	0
Sum gjeld		68 407	68 327
Sum egenkapital og gjeld		565 122	429 911



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Florø

Virksomhetens art

Utføre eller delta i tømrer- og entreprenørvirksomhet, eie eller delta i andre selskaper, samt utleie av utstyr og materiell.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jim Tore Kristiansen <kristiansen_byggogeiendom@outlook.com>

Elektronisk signering

Jim Tore Kristiansen (Daglig leder, Styreleder)
07.03.1986

🕒 Signert

01.04.2026 20:45

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 01.04.2026 20:45:13