



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 300 321	32 729 761
Annen driftsinntekt		235 121	
Sum inntekter		32 535 442	32 729 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 726 539	1 683 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 643 881	13 643 881
Annen driftskostnad	1	4 094 482	4 950 308
Sum kostnader		19 464 902	20 278 095
Driftsresultat		13 070 540	12 451 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		440 000	336 840
Annen renteinntekt		10 696	50 059
Sum finansinntekter		450 696	386 899
Annen finanskostnad		14 100 636	14 302 695
Sum finanskostnader		14 100 636	14 302 695
Netto finans		-13 649 940	-13 915 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 400	-1 464 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 400	-1 464 130
Årsresultat		-579 400	-1 464 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 400	-1 464 130
Totalresultat		-579 400	-1 464 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-579 400	-1 464 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	-579 400	-1 464 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	438 266 675	451 533 192
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	38 853	64 529
Sum varige driftsmidler		438 305 527	451 597 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		438 405 527	451 697 721
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	840 525	1 291 168
Andre kortsiktige fordringer	5	14 887 375	9 096 377
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 727 900	10 387 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 812 192	5 518 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 812 192	5 518 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		28 540 093	15 906 438
SUM EIENDELER		466 945 620	467 604 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	8, 8	10 784 843	5 645 920
Sum innskutt egenkapital		60 861 285	55 722 362

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		60 861 285	55 722 362

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	393 335 000	398 800 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		393 335 000	398 800 000
Sum langsiktig gjeld		393 335 000	398 800 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		12 324
Leverandørgjeld	5	107 193	881 232
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		99 481	95 828
Kortsiktig konserngjeld	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5	12 542 662	12 092 414
Sum kortsiktig gjeld		12 749 335	13 081 798
Sum gjeld		406 084 335	411 881 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 945 620	467 604 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139537

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 300 321	32 729 761
Annen driftsinntekt		235 121	
Sum inntekter		32 535 442	32 729 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 726 539	1 683 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 643 881	13 643 881
Annen driftskostnad	1	4 094 482	4 950 308
Sum kostnader		19 464 902	20 278 095
Driftsresultat		13 070 540	12 451 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		440 000	336 840
Annen renteinntekt		10 696	50 059
Sum finansinntekter		450 696	386 899
Annen finanskostnad		14 100 636	14 302 695
Sum finanskostnader		14 100 636	14 302 695
Netto finans		-13 649 940	-13 915 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-579 400	-1 464 130
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 400	-1 464 130
Årsresultat		-579 400	-1 464 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-579 400	-1 464 130
Totalresultat		-579 400	-1 464 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-579 400	-1 464 130
Sum overføringer og disponeringer	8	-579 400	-1 464 130



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	438 266 675	451 533 192
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	38 853	64 529
Sum varige driftsmidler		438 305 527	451 597 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		438 405 527	451 697 721
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	840 525	1 291 168
Andre kortsiktige fordringer	5	14 887 375	9 096 377
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 727 900	10 387 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 812 192	5 518 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 812 192	5 518 893



Sum omløpsmidler		28 540 093	15 906 438
SUM EIENDELER		466 945 620	467 604 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	8, 8	10 784 843	5 645 920
Sum innskutt egenkapital		60 861 285	55 722 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		60 861 285	55 722 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	393 335 000	398 800 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		393 335 000	398 800 000
Sum langsiktig gjeld		393 335 000	398 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		12 324
Leverandørgjeld	5	107 193	881 232
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		99 481	95 828
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 542 662	12 092 414
Sum kortsiktig gjeld		12 749 335	13 081 798
Sum gjeld		406 084 335	411 881 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 945 620	467 604 159



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vålerenga Kultur- og Idrettspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vålerenga Kultur- og Idrettspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWPKJCCSPW-UYLND-WKQHQ-XP2SO-FDFEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-10 12:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWPKJCCSPW-UYLND-WKPQH-XP2SO-FDFEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LNZMf-DESXE-CLW8J-F4B38

Organisasjonsnr: 995 464 128



Resultatregnskap

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		32 300 321	32 729 761
Annen driftsinntekt		235 121	0
Sum driftsinntekter		32 535 442	32 729 761
Lønnskostnad	1	1 726 539	1 683 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 643 881	13 643 881
Annen driftskostnad	1	4 094 482	4 950 308
Sum driftskostnader		19 464 902	20 278 095
Driftsresultat		13 070 540	12 451 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		440 000	336 840
Annen renteinntekt		10 696	50 059
Annen finanskostnad		14 100 636	14 302 695
Resultat av finansposter		-13 649 940	-13 915 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 400	-1 464 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-579 400	-1 464 130
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		579 400	1 464 130
Sum overføringer	8	-579 400	-1 464 130

Pennco Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LNZMI-DESXE-CLW8J-F4B38



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	438 266 675	451 533 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	38 853	64 529
Sum varige driftsmidler		438 305 527	451 597 721
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		438 405 527	451 697 721
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	840 525	1 291 168
Andre kortsiktige fordringer	5	14 887 375	9 096 377
Sum fordringer		15 727 900	10 387 545
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 812 192	5 518 893
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 812 192	5 518 893
Sum omløpsmidler		28 540 093	15 906 438
Sum eiendeler		466 945 620	467 604 159

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LNZMf-DESXE-CLW8J-F4B38

**Balanse****Vålerenga kultur- og idrettspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	8	10 784 843	5 645 920
Sum innskutt egenkapital		60 861 285	55 722 362
Sum egenkapital		60 861 285	55 722 362
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	393 335 000	398 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		393 335 000	398 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	12 324
Leverandørgjeld	5	107 193	881 232
Skyldig offentlige avgifter		99 481	95 828
Annen kortsiktig gjeld	5	12 542 662	12 092 414
Sum kortsiktig gjeld		12 749 335	13 081 798
Sum gjeld		406 084 335	411 881 798
Sum egenkapital og gjeld		466 945 620	467 604 159

Oslo, 03.02.2022

Styret i Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Åge Petter Christiansen
styreleder

Jon Egil Strand
styremedlem

Jimmy Agnar Munkvold
styremedlem

Anette Lona
styremedlem

Henriette Hillestad Thune
styremedlem

Stig Ove Sandnes
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LN2Mf-DESXE-CLW8J-F4B38



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LNZMf-DESXE-CLW8J-F4B38



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 413 481	1 379 188
Arbeidsgiveravgift	210 069	196 675
Pensjonskostnader	71 981	62 264
Andre ytelser	31 008	45 779
Sum	1 726 539	1 683 906

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 110 000
Styrehonorar	300 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 102 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 000
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	15 000
Andre tjenester	27 000
Sum honorar til revisor	102 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-579 400
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 507 576
Mottatt konsernbidrag	5 718 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 631 347
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 354 831
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 354 831
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Pennco Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LNZMf-DESXE-CLW8J-F4B38



Noter til regnskapet 2021

	2021
Varige driftsmidler	38 805 043
Sum	38 805 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 726 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 921 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	500 838 500	128 382	500 966 882
Tilgang	351 688	0	351 688
Reduksjon av anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	501 190 188	128 382	501 318 570
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-62 923 512	-89 529	-63 013 041
Balansført verdi 31.12	438 266 676	38 853	438 305 529
Årets avskrivninger	13 618 205	25 676	13 643 881
Avskrivningssats	2 - 4,5 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	22.5-50 år	5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	328 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	393 335 000	398 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 324
Sum	393 335 000	398 812 324
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	438 266 675	451 533 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	38 853	64 529
Kundefordringer	840 525	1 291 168
Sum	439 146 053	452 888 889

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LN2Mf-DESXE-CLW8J-F4B38



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Vålerenga Stadion AS	8 519 300	2 852 605
Fordring konsernbidrag	6 158 323	5 982 760
Mellomværende kundefordringer	46 146	0

Gjeld	2021	2020
Vålerenga Stadion AS	-8 998 807	-8 998 807
Mellomværende leverandørgjeld	0	0

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	77 661	74 915

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vålerenga kultur- og idrettspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅLERENGA FOTBALL	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LNZMf-DESXE-CLW8J-F4B38

Vålerenga kultur- og idrettspark AS



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	49 576 442	5 645 920	55 722 362
Mottatt konsernbidrag			5 718 323	5 718 323
Årets resultat			-579 400	-579 400
Pr 31.12	500 000	49 576 442	10 784 843	60 861 285

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
VKIP Drift AS	Oslo	100 %	100 000	345 987	100 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LNZMf-DESXE-CLW8J-F4B38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Ove Sandnes

Daglig leder

På vegne av: VKIP Drift AS

Serienummer: 9578-5997-4-470375

IP: 37.191.xxx.xxx

2022-02-03 15:55:00 UTC

bankID

Henriette Hillestad Thune

Styremedlem

På vegne av: VKIP Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-2076414

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-03 16:02:33 UTC

bankID

Åge Petter Christiansen

Styreleder

På vegne av: VKIP Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1244111

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-02-03 19:00:17 UTC

bankID

Jimmy Agnar Munkvold

Styremedlem

På vegne av: VKIP Drift AS

Serienummer: 9578-5997-4-144241

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-02-03 19:02:34 UTC

bankID

Anette Lona

Styremedlem

På vegne av: VKIP Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1760883

IP: 213.172.xxx.xxx

2022-02-03 21:11:46 UTC

bankID

Jon Egil Strand

Styremedlem

På vegne av: VKIP Drift AS

Serienummer: 9578-5998-4-1162776

IP: 34.99.xxx.xxx

2022-02-07 10:50:49 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3ECY8-ALZYD-LN2M1-DESXE-CLW8J-F4B38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>