



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 413 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MILITÆRT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Andresen Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 200	546 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 200</b>	<b>546 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 500	6 500
Annen driftskostnad	1,2,3,4	378 435	379 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 934</b>	<b>397 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 266</b>	<b>148 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>7 316</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 801</b>	<b>63 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 916</b>	<b>55 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 265</b>	<b>159 613</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 265</b>	<b>159 613</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>114 350</b>	<b>92 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	637 027	637 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>637 027</b>	<b>637 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	6 500	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>643 527</b>	<b>650 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 377	604 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 377</b>	<b>604 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 277</b>	<b>604 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 254 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 048 337	-1 162 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 337</b>	<b>-1 162 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 046 736</b>	<b>-1 161 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 150 339	2 209 215
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	201 313	201 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 652</b>	<b>2 410 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>2 351 652</b>	<b>2 410 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 889	5 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 889</b>	<b>5 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 366 541</b>	<b>2 415 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 254 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412506

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 413 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MILITÆRT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Andresen Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 853 413 682  
MILITÆRT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 200	546 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 200</b>	<b>546 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 500	6 500
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	378 435	379 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 934</b>	<b>397 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 266</b>	<b>148 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>7 316</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 801</b>	<b>63 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 916</b>	<b>55 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 265</b>	<b>159 613</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>114 350</b>	<b>92 703</b>



Organisasjonsnr: 853 413 682  
MILITÆRT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	637 027	637 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>637 027</b>	<b>637 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	6 500	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>643 527</b>	<b>650 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 377	604 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 377</b>	<b>604 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 277</b>	<b>604 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 254 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 048 337	-1 162 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 337</b>	<b>-1 162 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 046 736</b>	<b>-1 161 087</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 150 339	2 209 215
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	201 313	201 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 652</b>	<b>2 410 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>2 351 652</b>	<b>2 410 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 889	5 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 889</b>	<b>5 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 366 541</b>	<b>2 415 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 254 885</b>



Organisasjonsnr: 853 413 682  
MILITÆRT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Militært Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Militært Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 1. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Militært Borettslag



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-01 11:24:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: C7W5S-LCW8G-06KTN-FNLFK-BAL0S-25MOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		425 472	416 832	425 456	443 228
Avdrag fellesgjeld		49 344	53 568	49 421	61 629
Renter fellesgjeld		81 984	67 200	81 923	51 943
Leieinntekt garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 200</b>	<b>546 000</b>	<b>565 200</b>	<b>565 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 300	5 863	6 100	6 500
Forretningsførerhonorar		61 710	60 894	61 712	63 333
Vedlikehold	2	0	11 976	40 000	50 000
TV og event. internett		49 405	51 648	53 200	39 900
Forsikring		57 741	53 452	55 420	62 450
Internkontroll / HMS		11 000	11 000	11 000	11 000
Kommunale avgifter	3	131 951	144 344	145 000	140 000
Eiendomsskatt	3	11 992	0	0	12 000
Brøyting, feiing		37 506	14 441	24 100	26 000
Energi, strøm		16 387	25 149	24 200	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 189	7 500	7 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	400	0
Andre driftsutgifter	4	5 443	7 931	11 300	11 300
Kurs for tillitsvalgte		0	0	3 000	0
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	6 500	6 500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 934</b>	<b>397 386</b>	<b>443 932</b>	<b>456 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 266</b>	<b>148 614</b>	<b>121 268</b>	<b>108 217</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 885	7 316	3 000	3 000
Andre finanskostnader		2 115	2 089	0	0
Rentekostnad boliglån		55 686	61 138	83 003	51 943
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>54 916</b>	<b>55 911</b>	<b>80 003</b>	<b>48 943</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>114 350</b>	<b>92 703</b>	<b>41 265</b>	<b>59 274</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	30 955	30 955
Bygninger	6	236 197	236 197
Garasjer	6	369 875	369 875
Bygningsmessig anlegg	7	6 500	13 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>643 527</b>	<b>650 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 900	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		673 377	604 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 277</b>	<b>604 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 254 885</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		-1 162 687	-1 255 390
Årets resultat		114 350	92 703
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 046 736</b>	<b>-1 161 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 150 339	2 209 215
Borettsinnskudd	10	172 513	172 513
Andre innskudd	11	28 800	28 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>2 351 652</b>	<b>2 410 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		2 197	3 190
Annen kortsiktig gjeld		12 692	2 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 889</b>	<b>5 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 366 541</b>	<b>2 415 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 804</b>	<b>1 254 885</b>

Kongsberg 30.04.21  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Andresen Skaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erik Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Sivertsen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>599 414</b>	<b>556 975</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	114 350	92 703
Tilbakeføring avskrivninger	6 500	6 500
Avdrag langsiktig gjeld	-58 876	-56 764
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>61 974</b>	<b>42 439</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>661 388</b>	<b>599 414</b>
Omløpsmidler	676 277	604 858
Kortsiktig gjeld	-14 889	-5 444
<b>Disponible midler</b>	<b>661 388</b>	<b>599 414</b>



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 1 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjon	6 300	5 863
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>	<b>5 863</b>

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	2 986
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	8 990
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 976</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6940 Porto	0	1 790
7440 Kontingent NBBL	693	1 391
7719 Kontingent KBBL	4 750	4 750
<b>Sum</b>	<b>5 443</b>	<b>7 931</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1957 for kr 30 955,-.

### Note 6 - Bygninger

	Stigetripp	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2014	1957	2016	
Bokført verdi 01.01	44 376	191 821	369 875	606 072
Tilgang				
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>44 376</b>	<b>191 821</b>	<b>369 875</b>	<b>606 072</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 500
Årets avskrivninger :	6 500
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	-1 162 687	-1 255 390
Årets resultat	114 350	92 703
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 046 736</b>	<b>-1 161 087</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken, Kongsberg</b>
Formål:	Nye garasjer, beising og nye dører
<b>Lånenummer:</b>	<b>95387018949</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.20 %
Beregnet innfridd:	15.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 407 000
Lånesaldo 01.01:	2 209 215
Avdrag i perioden:	58 876
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 150 339</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 819 278

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95387018949	16	134 396	2 150 336

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1957	172 513
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>172 513</b>

Hvorav kr 99 200,- er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Andre innskudd**

Innskudd tv-anlegg	28 800
<b>Sum andre innskudd</b>	<b>28 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 278 339,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 637 027,-.



Resultat og balanse med noter for Militært Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Militært Borettslag**

Styreleder	Bente Andresen Skaug (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Johnny Sivertsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Bjørn Erik Lund (sign.)	28.04.2021