



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 559 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKC AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser	11,12	93 271 473	165 032 886
Annen driftsinntekt		424 865	212 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 696 338</b>	<b>165 245 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 981 800	130 387 979
Lønnskostnad	8	17 455 554	20 805 824
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 057 730	1 206 934
Annen driftskostnad	8	12 735 572	10 823 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 230 656</b>	<b>163 223 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 682</b>	<b>2 021 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	134 250	553 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 250</b>	<b>553 909</b>
Annen rentekostnad	10	81 453	156 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 453</b>	<b>156 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 797</b>	<b>397 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 479</b>	<b>2 418 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 671	527 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 808</b>	<b>1 890 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 808</b>	<b>1 890 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 808</b>	<b>1 890 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		1 800 000
Avgitt konsernbidrag	5		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	477 808	-2 909 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		477 808	1 890 720



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7		2 046 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	3 688 628	4 526 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 628</b>	<b>6 572 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12	1 514 031	13 412 091
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 614 031</b>	<b>13 412 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 659</b>	<b>19 984 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7,9	17 400 510	13 564 336
Andre fordringer	2		2 139 795
Konsernfordringer		4 838 542	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 239 052</b>	<b>15 704 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 967 100	27 380 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 967 100</b>	<b>27 380 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 206 152</b>	<b>43 085 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 508 811</b>	<b>63 069 682</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 135 492	10 657 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 135 492</b>	<b>10 657 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 635 492</b>	<b>13 157 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 387 900	2 347 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 387 900</b>	<b>2 347 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 083 332	2 679 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 083 332</b>	<b>2 679 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 232</b>	<b>5 026 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 727 658	17 431 829
Betalbar skatt	6		2 138 269
Skyldig offentlige avgifter		1 956 905	1 562 420
Utbytte	5		1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	12	213 094	1 950 136
Annen kortsiktig gjeld	9	1 504 430	20 003 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 402 087</b>	<b>44 885 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 873 319</b>	<b>49 911 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 508 811</b>	<b>63 069 682</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Lkc AS**

Foretaksnr. 986559434



## Årsberetning 2017 for LKC AS

Org. Nr: NO 986 559 434

### Selskapets virksomhet/beliggenhet

LKC AS ble etablert i Tønsberg 2. februar 2004.

Hovedkontor er nå i Bentsrudveien 14, 3083 Holmestrand. Selskapets virksomhet er rettet mot kontraktmarkedet innen privat og offentlig sektor i Norge, primært med entrepriser på oppføring eller rehabilitering av næringsbygg, skoler og lignende. Med virkning fra 01.01.2015 omfatter virksomheten også privatmarkedet med vedlikehold og oppsetting av boliger og hytter etc. Regnskapet for 2017 omfatter 12 måneders drift.

### Fortsatt drift

Styret mener at fremtids utsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsarbeider i 2017.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet var totalt 1,25% i 2017.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2017.

Det er ikke registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen i 2017.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret er det en mannsperson.

### Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Driftsresultatet for 2017 ble positivt med ca.0,5mill etter skatt. Dette skyldes spesielt et prosjekt som det er tvist med Horten kommune. Det medførte også at LKC måtte ha stor bemanning på prosjektet store deler av 2017 og omsetningen falt fra 165mill til ca.94 mill. Saken kommer opp i voldgiftretten høsten 2018. Ifølge våre advokater har vi en god sak. Selskapet har ved inngangen til 2017 en ordresreserve på ca.30mill.

Det foreligger ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ingen spesiell eksponering når det gjelder markedsrisiko, kredittisiko eller likviditetsrisiko. For øvrig er det ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Ytre miljø

Post/besøksadresse  
LKC AS  
Bentsrudveien 14  
3083 HOLMESTRAND  
[www.lkc.no](http://www.lkc.no)

Telefon  
951 83 000  
E-post  
[lennert@lkc.no](mailto:lennert@lkc.no)

Foretaksregisteret  
NO 986 559 434 MVA  
Bankgironummer:  
8150 15 04416




Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

**Resultatdisponering**

Årets resultat, underskudd kr.477.808,- foreslås anvendt som følger:

Overført til annen egenkapital      kr.477.808,-

Holmestrand 22. mai 2018  
Styret for LKC AS



Lennert Kristoffersen  
Styrets formann

---

Post/besøksadresse  
LKC AS  
Bentsrudveien 14  
3083 HOLMESTRAND  
[www.lkc.no](http://www.lkc.no)

Telefon  
951 83 000  
E-post  
[lennert@lkc.no](mailto:lennert@lkc.no)

Foretaksregisteret  
NO 986 559 434 MVA  
Bankgironummer:  
8150 15 04416



Lkc AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser	11,12	93 271 473	165 032 886
Annen driftsinntekt		424 865	212 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 696 338</b>	<b>165 245 226</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		61 981 800	130 387 979
Lønnskostnad	8	17 455 554	20 805 824
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 057 730	1 206 934
Annen driftskostnad	8	12 735 572	10 823 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 230 656</b>	<b>163 223 956</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>465 682</b>	<b>2 021 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	10	134 250	553 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 250</b>	<b>553 909</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	10	81 453	156 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 453</b>	<b>156 712</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>52 797</b>	<b>397 197</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>518 479</b>	<b>2 418 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 671	527 747
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>477 808</b>	<b>1 890 720</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>477 808</b>	<b>1 890 720</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 800 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	477 808	(2 909 280)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>477 808</b>	<b>1 890 720</b>



Lkc AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	0	2 046 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	3 688 628	4 526 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 628</b>	<b>6 572 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12	1 514 031	13 412 091
Lån til tilknyttet selskap		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 614 031</b>	<b>13 412 091</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 302 659</b>	<b>19 984 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7,9	17 400 510	13 564 336
Andre fordringer	2	0	2 139 795
Fordringer på konsernselskap		4 838 542	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 239 052</b>	<b>15 704 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 967 100	27 380 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 206 152</b>	<b>43 085 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 508 811</b>	<b>63 069 682</b>



Lkc AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 135 492	10 657 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 135 492</b>	<b>10 657 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 635 492</b>	<b>13 157 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 387 900	2 347 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 387 900</b>	<b>2 347 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 083 332	2 679 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 083 332</b>	<b>2 679 094</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 471 232</b>	<b>5 026 323</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 727 658	17 431 829
Betalbar skatt	6	0	2 138 269
Skyldig offentlige avgifter		1 956 905	1 562 420
Utbytte	5	0	1 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	213 094	1 950 136
Annen kortsiktig gjeld	9	1 504 430	20 003 021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 402 087</b>	<b>44 885 674</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 873 319</b>	<b>49 911 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 508 811</b>	<b>63 069 682</b>

Holmestrand, 22. mai 2018



Lennert Kristoffersen  
Styreleder/ daglig leder



Lkc AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		518 479	2 418 467
- Periodens betalte skatt		2 138 269	1 710 370
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(99 955)	(212 340)
+ Ordinære avskrivninger		1 057 730	1 206 934
+/- Endring i kundefordringer		7 714 474	4 089 112
+/- Endring i leverandørgjeld		(2 441 738)	130 780
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(32 352 976)	1 070 622
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(27 742 255)	6 993 206
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(1 926 174)	642 540
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(11 798 060)	6 269 721
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		13 724 234	(6 912 261)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		595 762	620 906
- Utbetalinger av utbytte		1 800 000	1 800 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 395 762)	(2 420 906)
= Netto endring i kontanter mv		(16 413 783)	660 039
+ Beholdning av kontanter 01.01.		27 380 883	29 720 844
= Kontantbeholdning 31.12.		10 967 100	27 380 883
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		10 537 783	26 225 966
+ Skattetrekkinnnskudd o.l. pr 31.12.		429 317	1 154 917
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		10 967 100	27 380 883

Kontantstrømoppstilling for Lkc AS

Organisasjonsnr. 986559434



Lkc AS

## Noter til årsregnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Lkc AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

#### d) Varelager

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

#### f) Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekter skal resultatføres når de er opptjent. I spesielle tilfeller, som ved langsiktige tilvirkningskontrakter, har man fremskutt resultatføring i forhold til transaksjonstidspunktet. Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullførelsesgraden (løpende avregning metode). Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som anses å gi tap, konstateres hele de beregnede tapet umiddelbart.

#### g) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### h) Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført



Lkc AS

## Noter til årsregnskapet 2017

Note 1	Varige driftsmidler	Tomt og hytte	Driftslesøre	SUM
	Anskaffelseskost 1.1.	2 046 105	6 944 051	8 990 156
	Tilgang i år	-	288 886	288 886
	Avgang i år	-2 046 105	-345 000	-2 391 105
	Anskaffelseskost 31.12.	-	6 887 937	6 887 937
	Samlede avskrivninger	-	-3 199 309	-3 199 309
	Restverdi 31.12.	-	3 688 628	3 688 627
	Årets ordinære avskrivninger	-	1 057 730	1 057 730
	Økonomisk levetid Avskrivninger foretas lineært.	avskrives ikke	3 - 7 år	

Note 2	Fordringer	2017	2016
	Kundefordringer til pålydende	2 462 510	13 564 336
	Opptjent, ikke fakturert inntekt	14 938 000	-
	Avsatt til forventet tap	-	-
	Kundefordringer ifølge balansen	17 400 510	13 564 336

Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende og har forfall innen ett år.

Note 3	Bankinnskudd og kontanter	2017	2016
	Bundne bankinnskudd vedr. de ansattes skattetrekksmidler	429 317	1 154 917

Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

### Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 5.000 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er av samme klasse og har samme rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Kristoffersen Holding AS, org. nr. 986 515 054.



Lkc AS

## Noter til årsregnskapet 2017

Note 5	Egenkapital	Innskudd kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 1.1.	2 500 000	10 657 684	13 157 684
	<i>Årets endringer:</i>			
	Årets resultat, overskudd		477 808	477 808
	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>11 135 492</b>	<b>13 635 492</b>

Note 6	Skatt	2017	2016
	<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
	Betalbar skatt på årets inntekt	-	2 138 269
	Endring utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	40 671	-1 610 522
	<b>Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt</b>	<b>40 671</b>	<b>527 747</b>
	<i>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</i>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	518 479	2 418 467
	Permanente forskjeller	83 575	83 726
	Endring midlertidige forskjeller	-3 030 257	6 050 883
	<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-2 428 203</b>	<b>8 553 076</b>
	<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>2 138 269</b>
	<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>		
	<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
	Varige driftsmidler	490 380	735 124
	Langsiktige tilvirkningskontrakter	12 320 000	9 045 000
	Sum midlertidige forskjeller	12 810 380	9 780 124
	Skattem. fremf. underskudd	-2 428 203	
	<b>Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>10 382 177</b>	<b>9 780 124</b>
	<b>Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>2 387 900</b>	<b>2 347 229</b>
	<b>Reduksjon i utsatt skatt/ (-)skattefordel pga red. skattesats</b>	<b>-103 822</b>	<b>97 801</b>



Lkc AS

**Noter til årsregnskapet 2017**

<b>Note 7</b>	<b>Pantstillelser, garantiansvar mv</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Pantsikret gjeld pr 31.12.	2 083 332	2 679 094
	Innvilget kassekreditt	-	5 000 000
	<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
	Tomt	-	2 046 105
	Kundefordringer	14 800 510	13 564 336
	Driftstilbehør	3 688 628	4 526 473
	Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	18 489 138	20 136 914
	Andel av gjeld som forfaller innen 1 år	833 336	
	Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
	Innvilget garantiramme	50 000 000	41 000 000
	Herav sikret med pant i fordringer	-	6 000 000
<b>Note 8</b>	<b>Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Lønninger	13 785 684	16 230 047
	Arbeidsgiveravgift	2 217 753	2 636 110
	Andre sosiale kostnader	1 452 117	1 939 667
	SUM	17 455 554	20 805 824
	Selskapet hadde 28 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.		
	<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Lønn til daglig leder og tillitsvalgt	1 147 177	954 946
	Daglig leder er ansatt i og mottar sin lønn fra søsterselskapet Team Construction AS. Kostnaden er fakturert fra Team Construction AS til LKC AS.		
	Det foreligger ingen avtale om fallskjerm, bonus, overskuddsdeling eller opsjoner for daglig leder og styreleder.		
	<b>Revisor</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva	89 000	107 000
	Øvrig bistand, eks. mva	32 000	53 200



Lkc AS

## Noter til årsregnskapet 2017

### Note 9 Prosjekter under utførelse

Denne posten inneholder verdiskapning som ikke er fakturert pr 31.12. Inntektsføring på prosjekter under utførelse skjer i samsvar med løpende avregningsmetoden, dvs. at forventet fortjeneste tas til inntekt i regnskapet i samsvar med fullføringsgraden. Fullføringsgraden pr 31.12. er basert på virkelig verdiskapning uavhengig av faktureringsgrad og registrerte kostnader.

	2017	2016
Nedlagte kostnader på prosjekter under utførelse pr 31.12.	173 033 000	147 791 000
Opptjent dekningsbidrag	12 320 000	9 045 000
Verdiskapning på prosjekter under utførelse pr 31.12.	185 353 000	156 836 000
Herav fakturert verdiskapning på prosjekter under utførelse	-170 415 000	-175 011 000
Utført ikke fakt. innt/ (-) forskudd fra kunder	14 938 000	-18 175 000

### Note 10 Sammenslåtte poster

	2017	2016
Renteinntekter skattefri	-	433
Renteinntekter bank og andre	134 250	553 476
Sum finansinntekter	134 250	553 909
Rentekostnader ikke fradrag	1 415	-
Rentekostnader bank	52 062	101 421
Rentekostnad leverandører	20 508	20 508
Garantikostnad for leverandører	7 468	34 783
Sum finansinntekter	81 453	156 712

### Note 11 Virkeområde og geografisk marked

Selskapets omsetning skjer kun i Norge. Varer og tjenester som omsettes er oppføring og rehabilitering av bygg.



Lkc AS

## Noter til årsregnskapet 2017

Note 12	Transaksjoner med nærstående	2017	2016
	<i>Kjøp/ salg mellom selskap i samme konsern:</i>		
	Salg til Team Construction AS	-	2 248 990
	Salg til LKC Bolig AS	9 314 240	
	Kjøp fra Team Construction AS	4 326 739	5 286 933
	<i>Mellomværende selskaper i samme konsern:</i>		
	Langsiktig fordring på Team Construction AS	-	11 898 060
	Langsiktig fordring på Kristoffersen Holding AS	1 514 031	1 514 031
	<b>Sum langsiktig fordring på konsernselskap</b>	<b>1 514 031</b>	<b>13 412 091</b>
	Kortsiktig fordring LKC Bolig AS	3 387 352	-
	Kortsiktig fordring Team Construction AS	1 451 190	-
	<b>Sum kortsiktig fordring på konsernselskap</b>	<b>4 838 542</b>	<b>-</b>
	Kortsiktig gjeld Team Construction AS	213 094	1 950 136
	<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>213 094</b>	<b>1 950 136</b>



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LKC AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet LKC AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 477 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor



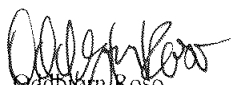
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. mars 2018.

Drammen, 22. mai 2018

  
Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor