



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skatvalsvegen 186
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 780 497	
Annen driftsinntekt			287 116
Sum inntekter		3 780 497	287 116
Kostnader			
Varekostnad	3	3 315 538	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 250	5 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	109 427	54 599
Sum kostnader		3 437 215	60 182
Driftsresultat		343 282	226 935
Annen rentekostnad		171 363	114 950
Sum finanskostnader		171 363	114 950
Netto finans		-171 363	-114 950
Ordinært resultat før skattekostnad		171 919	111 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 843	16 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 076	95 801
Årsresultat		134 076	95 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 076	95 801
Totalresultat		134 076	95 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 421
Avsatt til annen egenkapital		134 076	57 380
Sum overføringer og disponeringer	7	134 076	95 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	23 917	74 417
Sum varige driftsmidler	8	23 917	74 417
Sum anleggsmidler		23 917	74 417
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	4 903 311	3 403 678
Sum varer		4 903 311	3 403 678
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 036	
Andre kortsiktige fordringer		40 315	
Sum fordringer		68 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 073	188 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 073	188 025
Sum omløpsmidler		5 006 736	3 591 703
SUM EIENDELER		5 030 653	3 666 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	191 456	57 380
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		191 456	57 380
Sum egenkapital		221 456	87 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112	2 996
Sum avsetninger for forpliktelser		112	2 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 755 074	3 562 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 755 074	3 562 556
Sum langsiktig gjeld		4 755 186	3 565 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	40 727	13 188
Annen kortsiktig gjeld		13 284	
Sum kortsiktig gjeld		54 011	13 188
Sum gjeld		4 809 197	3 578 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 653	3 666 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762497

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skatvalsvegen 186
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 921 202 385
VOLLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 780 497	
Annen driftsinntekt			287 116
Sum inntekter		3 780 497	287 116
Kostnader			
Varekostnad	3	3 315 538	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 250	5 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	109 427	54 599
Sum kostnader		3 437 215	60 182
Driftsresultat		343 282	226 935
Annen rentekostnad		171 363	114 950
Sum finanskostnader		171 363	114 950
Netto finans		-171 363	-114 950
Ordinært resultat før skattekostnad		171 919	111 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 843	16 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 076	95 801
Årsresultat		134 076	95 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 076	95 801
Totalresultat		134 076	95 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 421
Avsatt til annen egenkapital		134 076	57 380
Sum overføringer og disponeringer	7	134 076	95 801



Organisasjonsnr: 921 202 385
VOLLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	23 917	74 417
Sum varige driftsmidler	8	23 917	74 417
Sum anleggsmidler		23 917	74 417
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	4 903 311	3 403 678
Sum varer		4 903 311	3 403 678
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 036	
Andre kortsiktige fordringer		40 315	
Sum fordringer		68 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 073	188 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 073	188 025
Sum omløpsmidler		5 006 736	3 591 703
SUM EIENDELER		5 030 653	3 666 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	191 456	57 380
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		191 456	57 380
Sum egenkapital		221 456	87 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112	2 996
Sum avsetninger for forpliktelseser		112	2 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 755 074	3 562 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 755 074	3 562 556
Sum langsiktig gjeld		4 755 186	3 565 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	40 727	13 188
Annen kortsiktig gjeld		13 284	
Sum kortsiktig gjeld		54 011	13 188
Sum gjeld		4 809 197	3 578 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 653	3 666 120



Organisasjonsnr: 921 202 385
VOLLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vollan Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 24. august 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Vollan Eiendom AS



Resultatregnskap

Vollan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 780 497	0
Annen driftsinntekt		0	287 116
Sum driftsinntekter		3 780 497	287 116
Varekostnad	3	3 315 538	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 250	5 583
Annen driftskostnad	2	109 427	54 599
Sum driftskostnader		3 437 215	60 182
Driftsresultat		343 282	226 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 363	114 950
Resultat av finansposter		-171 363	-114 950
Ordinært resultat før skattekostnad		171 919	111 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 843	16 184
Årsresultat		134 076	95 801
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	38 421
Avsatt til annen egenkapital		134 076	57 380
Sum overføringer	7	134 076	95 801



Balanse
Vollan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	23 917	74 417
Sum varige driftsmidler	8	23 917	74 417
Sum anleggsmidler		23 917	74 417
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	4 903 311	3 403 678
Sum varer		4 903 311	3 403 678
Kundefordringer	5	28 036	0
Andre kortsiktige fordringer		40 315	0
Sum fordringer		68 351	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 073	188 025
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 073	188 025
Sum omløpsmidler		5 006 736	3 591 703
Sum eiendeler		5 030 653	3 666 120



Balanse
Vollan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	191 456	57 380
Sum opptjent egenkapital		191 456	57 380
Sum egenkapital		221 456	87 380
Gjeld			
Utsatt skatt	4	112	2 996
Sum avsetning for forpliktelser		112	2 996
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 755 074	3 562 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 755 074	3 562 556
Betalbar skatt	4	40 727	13 188
Annen kortsiktig gjeld		13 284	0
Sum kortsiktig gjeld		54 011	13 188
Sum gjeld		4 809 197	3 578 740
Sum egenkapital og gjeld		5 030 653	3 666 120

Stjørdal, 23.08.2021
Styret i Vollan Eiendom AS

Jan Inge Vollan
styreleder

Ole Morten Vollan
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13.313,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 688
Andre tjenester	4 625
Sum honorar til revisor	13 313



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	4 903 311	3 403 678
Sum	4 903 311	3 403 678

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Varer under tilvirkning vedrører oppføring av to hytter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 727	13 188
Endring i utsatt skatt	-2 884	2 996
Skattekostnad ordinært resultat	37 843	16 184
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 919	111 985
Permanente forskjeller	96	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 108	-13 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 421
Skattepliktig inntekt	185 123	59 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 727	13 188
Sum betalbar skatt i balansen	40 727	13 188

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	509	13 617	13 108
Sum	509	13 617	13 108
Grunnlag for utsatt skatt	509	13 617	13 108
Utsatt skatt (22 %)	112	2 996	2 884



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 755 074	3 562 556
Sum	4 755 074	3 562 556

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	43 500
Lager av varer og annen beholdning	4 903 311	3 403 678
Sum	4 903 311	3 447 178

Selskapet har garantiansvar på kr 341.256 pr 31.12.2020.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Inge Vollan	50	50 %
Ole Morten Vollan	50	50 %
Sum	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jan Inge Vollan	styrets leder	50
Ole Morten Vollan	styremedlem	50

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	57 380	87 380
Årets resultat		134 076	134 076
Pr 31.12	30 000	191 456	221 456



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	80 000
Avgang anleggsmidler	-45 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	35 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	5 583
Årets ordinære avskrivninger	12 250
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	17 833
Bokført verdi 01.01.2020	74 417
Avgang i året	38 250
Årets avskrivning og nedskrivning	12 250
Bokført verdi 31.12.2020	23 917
Økonomisk levetid	0-5 år