



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 104 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSKINNSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 854	4 466 813
Sum kostnader		37 854	4 466 813
Driftsresultat		-37 854	-4 466 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	584
Sum finansinntekter		973	584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		973	584
Resultat før skattekostnad		-36 881	-4 466 229
Skattekostnad på resultat	5	-8 114	-1 356 571
Årsresultat		-28 767	-3 109 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 767	-3 109 658
Totalresultat		-28 767	-3 109 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-28 767	-3 108 498
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-1 160
Sum overføringer og disponeringer		-28 767	-3 109 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5	846 889	838 775
Goodwill	7		
Sum immaterielle eiendeler		846 889	838 775
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		846 889	838 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		5 298 080
Sum fordringer			5 298 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 722	189 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 722	189 958
Sum omløpsmidler		190 722	5 488 038
SUM EIENDELER		1 037 611	6 326 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	4 505 342	4 505 342
Sum innskutt egenkapital		4 535 342	4 535 342
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 107 949	4 079 181
Sum opptjent egenkapital		-4 107 949	-4 079 181
Sum egenkapital		427 393	456 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	608 888	5 856 968
Sum annen langsiktig gjeld		608 888	5 856 968
Sum langsiktig gjeld		608 888	5 856 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330	13 684
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 330	13 684
Sum gjeld		610 218	5 870 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 611	6 326 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459411

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 104 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSKINNSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 104 052
SOLSKINNSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 854	4 466 813
Sum kostnader		37 854	4 466 813
Driftsresultat		-37 854	-4 466 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	584
Sum finansinntekter		973	584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		973	584
Resultat før skattekostnad		-36 881	-4 466 229
Skattekostnad på resultat	5	-8 114	-1 356 571
Årsresultat		-28 767	-3 109 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 767	-3 109 658
Totalresultat		-28 767	-3 109 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-28 767	-3 108 498
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-1 160
Sum overføringer og disponeringer		-28 767	-3 109 658



Organisasjonsnr: 928 104 052
SOLSKINNSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5	846 889	838 775
Goodwill	7		
Sum immaterielle eiendeler		846 889	838 775
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		846 889	838 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		5 298 080
Sum fordringer			5 298 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 722	189 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 722	189 958
Sum omløpsmidler		190 722	5 488 038
SUM EIENDELER		1 037 611	6 326 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	4 505 342	4 505 342
Sum innskutt egenkapital		4 535 342	4 535 342
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 107 949	4 079 181
Sum opptjent egenkapital		-4 107 949	-4 079 181
Sum egenkapital		427 393	456 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	608 888	5 856 968
Sum annen langsiktig gjeld		608 888	5 856 968
Sum langsiktig gjeld		608 888	5 856 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330	13 684
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 330	13 684
Sum gjeld		610 218	5 870 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 611	6 326 813



Organisasjonsnr: 928 104 052
SOLSKINNSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Solskinnsveien 17 AS

Org.nr.: 928 104 052



Solskinnsveien 17 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	37 854	4 466 813
Sum driftskostnader		37 854	4 466 813
Driftsresultat		-37 854	-4 466 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	584
Resultat av finansposter		973	584
Resultat før skattekostnad		-36 881	-4 466 229
Skattekostnad på resultat	5	-8 114	-1 356 571
Resultat		-28 767	-3 109 658
Årsresultat		-28 767	-3 109 658
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-28 767	-3 108 498
Overført fra annen egenkapital	6	0	-1 160
Sum overføringer		-28 767	-3 109 658



Solskinnsveien 17 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	846 889	838 775
Sum immaterielle eiendeler		846 889	838 775
Sum anleggsmidler		846 889	838 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	5 298 080
Sum fordringer		0	5 298 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 722	189 958
Sum omløpsmidler		190 722	5 488 038
Sum eiendeler		1 037 611	6 326 813

Solskinnsveien 17 AS

Side 3



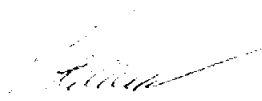
Solskinnsveien 17 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 505 342	4 505 342
Sum innskutt egenkapital		4 535 342	4 535 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 107 949	-4 079 181
Sum opptjent egenkapital		-4 107 949	-4 079 181
Sum egenkapital		427 393	456 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	608 888	5 856 968
Sum annen langsiktig gjeld		608 888	5 856 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330	13 684
Sum kortsiktig gjeld		1 330	13 684
Sum gjeld		610 218	5 870 652
Sum egenkapital og gjeld		1 037 611	6 326 813

Oslo, 14.03.2025

Styret i Solskinnsveien 17 AS



Petter Nilsen
styreleder



Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -28 767 etter skatt, mot kr. -3 109 658 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Solskinnsveien 17 AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag Vøyenenga Eiendomsselskap AS	0	5 298 080
Sum	0	5 298 080
<hr/>		
Gjeld	2024	2023
NaBe Holding AS	608 888	5 856 968
Sum	608 888	5 856 968



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-2 216 976	-2 771 220	-554 244
Sum	-2 216 976	-2 771 220	-554 244

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 632 519	-1 041 394	591 125
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 849 495	-3 812 614	36 881

Utsatt skattefordel (22 %)	-846 889	-838 775	8 114
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

Arets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 881	-4 466 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-554 244	2 993 661
Mottatt konsernbidrag	0	1 898 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-425 512
Skattepliktig inntekt	-591 125	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 114	-1 356 571
Skattekostnad ordinært resultat	-8 114	-1 356 571

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-791 578
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	791 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-4 079 181	4 505 342	0	456 161
Årets resultat	0	-28 767	0	0	-28 767
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 107 949	4 505 342	0	427 393

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solskinnsveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nabe Holding AS	1	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Nabe Holding AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO er mor i konsern. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Solskinnsveien 17 AS fås utlevert.