



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 718 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			135 295
Leieinntekt		7 338 456	6 838 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 338 456</b>	<b>6 974 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			176 577
Lønnskostnad	2		581 982
Avskrivning av driftsmidler	3	1 134 032	1 075 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		666 778	649 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 810</b>	<b>2 483 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 537 647</b>	<b>4 490 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 657	
Annen renteinntekt		19 354	4 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 011</b>	<b>4 206</b>
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad			279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 976</b>	<b>3 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 598 623</b>	<b>4 494 550</b>
Skattekostnad		1 231 705	988 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 772 969	1 911 000
Øverført til/(fra) annen egenkapital	4	-406 051	1 594 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 362 922	30 522 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 316	77 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>29 408 238</b>	<b>30 599 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 329 588	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 588</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 737 826</b>	<b>30 599 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 763	65 545
Andre kortsiktige fordringer		39 303	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>53 066</b>	<b>65 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 591	11 044 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 591</b>	<b>11 044 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 657</b>	<b>11 110 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 912 482</b>	<b>41 710 061</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Overkurs	4	11 520 000	11 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 947 133	14 853 185
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 947 133</b>	<b>14 853 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 117 133</b>	<b>27 023 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 369 896	2 484 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 369 896</b>	<b>2 484 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 369 896</b>	<b>2 484 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 499	373 862
Betalbar skatt			525 031
Skyldig offentlige avgifter		298 763	263 879
Kortsiktig konserngjeld		6 119 191	11 039 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 425 453</b>	<b>12 202 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 349</b>	<b>14 686 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 912 482</b>	<b>41 710 061</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362531

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 718 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 913 718 879  
ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			135 295
Leieinntekt		7 338 456	6 838 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 338 456</b>	<b>6 974 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			176 577
Lønnskostnad	2		581 982
Avskrivning av driftsmidler	3	1 134 032	1 075 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		666 778	649 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 810</b>	<b>2 483 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 537 647</b>	<b>4 490 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 657	
Annen renteinntekt		19 354	4 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 011</b>	<b>4 206</b>
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad			279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 976</b>	<b>3 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 598 623</b>	<b>4 494 550</b>
Skattekostnad		1 231 705	988 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 772 969	1 911 000
Øverført til/(fra) annen egenkapital	4	-406 051	1 594 749



Sum overføringer og  
disponeringer

4 366 918

3 505 749





Organisasjonsnr: 913 718 879  
ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS

**BALANSE**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	29 362 922	30 522 513
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	45 316	77 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>29 408 238</b>	<b>30 599 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	3 329 588	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 588</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 737 826</b>	<b>30 599 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		13 763	65 545
Andre kortsiktige fordringer			
		39 303	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>53 066</b>	<b>65 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 121 591	11 044 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 591</b>	<b>11 044 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 657</b>	<b>11 110 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 912 482</b>	<b>41 710 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	650 000	650 000



Overkurs	4	11 520 000	11 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 947 133	14 853 185
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 947 133</b>	<b>14 853 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 117 133</b>	<b>27 023 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 369 896	2 484 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 369 896</b>	<b>2 484 413</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 369 896</b>	<b>2 484 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 499	373 862
Betalbar skatt			525 031
Skyldig offentlige avgifter		298 763	263 879
Kortsiktig konserngjeld		6 119 191	11 039 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 425 453</b>	<b>12 202 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 349</b>	<b>14 686 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 912 482</b>	<b>41 710 061</b>



Organisasjonsnr: 913 718 879  
ÅSSIDEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åssiden Eiendomsselskap AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 4 366 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IAXV0-E66ZY-JFWOC-2QZTG-JMEY2-NAM15



Revisors beretning for Åssiden Eiendomsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAXV0-E66ZY-JFWOC-2QZTG-JMEY2-NAM15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 10:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAXV0-E66ZY-JFWOC-2QZTG-JMEY2-NAM15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Assiden Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	135 295
Leieinntekt		7 338 456	6 838 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 338 456</b>	<b>6 974 070</b>
Varekostnad		0	176 577
Lønnskostnad	2	0	581 982
Avskrivning av driftsmidler	3	1 134 032	1 075 047
Annen driftskostnad		666 778	649 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 800 810</b>	<b>2 483 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 537 647</b>	<b>4 490 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 657	0
Annen renteinntekt		19 354	4 206
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		0	279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 976</b>	<b>3 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 598 623</b>	<b>4 494 550</b>
Skattekostnad		1 231 705	988 801
<b>Årsresultat</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 772 969	1 911 000
Øverført til/(fra) annen egenkapital	4	-406 051	1 594 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 366 918</b>	<b>3 505 749</b>



Assiden Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 362 922	30 522 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 316	77 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>29 408 238</b>	<b>30 599 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 329 588	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 737 826</b>	<b>30 599 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 763	65 545
Andre kortsiktige fordringer		39 303	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>53 066</b>	<b>65 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 591	11 044 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 657</b>	<b>11 110 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 912 482</b>	<b>41 710 061</b>





**Åssiden Eiendomsselskap AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Overkurs	4	11 520 000	11 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 947 133	14 853 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 947 133</b>	<b>14 853 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 117 133</b>	<b>27 023 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 369 896	2 484 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 369 896</b>	<b>2 484 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 499	373 862
Betalbar skatt		0	525 031
Skyldig offentlige avgifter		298 763	263 879
Konserngjeld		6 119 191	11 039 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 425 453</b>	<b>12 202 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 349</b>	<b>14 686 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 912 482</b>	<b>41 710 061</b>

Oslo 31/ 03 - 2023

Styret i Åssiden Eiendomsselskap AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen  
styremedlem



## Åssiden Eiendomsselskap AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Åssiden Eiendomsselskap AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	324 000
Arbeidsgiveravgift	0	92 214
Pensjonskostnader	0	240 000
Endring pensjonsforpliktelse	0	-74 232
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>581 982</b>

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 670 613	53 085 127	318 443	57 074 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-57 443	0	0	-57 443
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 613 170	53 085 127	318 443	57 016 740
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-27 335 376	-273 127	-27 608 503
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 613 170</b>	<b>25 749 751</b>	<b>45 316</b>	<b>29 408 238</b>
Årets avskrivninger	0	1 102 149	31 884	1 134 032
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	650 000	11 520 000	14 853 185	27 023 185
Årets resultat	0	0	4 366 918	4 366 918
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 772 969	-4 772 969
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>650 000</b>	<b>11 520 000</b>	<b>12 947 133</b>	<b>25 117 133</b>



## Åssiden Eiendomsselskap AS

### Noter 2022

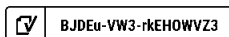
#### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 87,5 i BN Bank ASA til fordel for gjeld i morselskapet. I tillegg er også selskapets fordringer pantsatt med MNOK 7 i BN Bank ASA til fordel for gjeld i morselskapet.

Bokført verdi av eiendommen per 31.12: 29 362 922

Bokført verdi av fordringer per 31.12: 3 382 654





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.03.2023 10:06

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 31.03.2023 09:13

DOCUMENT ID:  
rKEHOWVZ3

ENVELOPE ID:  
BJDEu-VW3-rKEHOWVZ3

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 - Åssiden Eiendomsselskap AS 31.03.23.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	31.03.2023 09:17 31.03.2023 09:16	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Signed Authenticated	31.03.2023 10:06 31.03.2023 10:05	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed