



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTEN AS  
Forretningsadresse: v/Frode Edvardsen  
Buckhaugen 47  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 133 459         | 325 345         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>133 459</b>  | <b>325 345</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 3    | 19 659          | 19 659          |
| Annen driftskostnad                          | 8    | 311 542         | 459 698         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>331 201</b>  | <b>479 357</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-197 742</b> | <b>-154 012</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 96              | 98              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>96</b>       | <b>98</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 9 626           | 4 791           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>9 626</b>    | <b>4 791</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-9 530</b>   | <b>-4 693</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-207 272</b> | <b>-158 705</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-207 272</b> | <b>-158 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-207 272</b> | <b>-158 705</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -207 272        | -158 705        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-207 272</b> | <b>-158 705</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2020           | 2019           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4    | 450 052        | 469 711        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>450 052</b> | <b>469 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>450 052</b> | <b>469 711</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |         |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                |                |
| Kundefordringer                                | 4       | 7 814          | 51 510         |
| Andre fordringer                               |         | 28 554         | 4 467          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>36 368</b>  | <b>55 977</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>226 765</b> | <b>108 916</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>263 133</b> | <b>164 893</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>713 185</b> | <b>634 604</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Aksjekapital                                   | 2, 6, 7 | 435 000        | 435 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>435 000</b> | <b>435 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Annen egenkapital                              | 6, 7    | -93 061        | 114 211        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |         | <b>-93 061</b> | <b>114 211</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>341 939</b> | <b>549 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 10 784         | 47 456         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 784</b>  | <b>47 456</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 784</b>  | <b>47 456</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 35 372         | 1 339          |
| Skyldige offentlige avgifter      |             |                | 11 264         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 325 090        | 25 334         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>360 462</b> | <b>37 937</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>371 246</b> | <b>85 393</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>713 185</b> | <b>634 604</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815653

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 272 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTEN AS  
Forretningsadresse: v/Frode Edvardsen  
Buckhaugen 47  
7046 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 272 101  
SJØFARTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 133 459         | 325 345         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>133 459</b>  | <b>325 345</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 3    | 19 659          | 19 659          |
| Annen driftskostnad                          | 8    | 311 542         | 459 698         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>331 201</b>  | <b>479 357</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-197 742</b> | <b>-154 012</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 96              | 98              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>96</b>       | <b>98</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 9 626           | 4 791           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>9 626</b>    | <b>4 791</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-9 530</b>   | <b>-4 693</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-207 272</b> | <b>-158 705</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-207 272</b> | <b>-158 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-207 272</b> | <b>-158 705</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -207 272        | -158 705        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-207 272</b> | <b>-158 705</b> |



Organisasjonsnr: 994 272 101  
SJØFARTEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note    | 2020           | 2019           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |         |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |         |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |         |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |         |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3, 4    | 450 052        | 469 711        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |         | <b>450 052</b> | <b>469 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |         | <b>450 052</b> | <b>469 711</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |         |                |                |
| <b>Varer</b>                               |         |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |         |                |                |
| Kundefordringer                            | 4       | 7 814          | 51 510         |
| Andre fordringer                           |         | 28 554         | 4 467          |
| <b>Sum fordringer</b>                      |         | <b>36 368</b>  | <b>55 977</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |         | 226 765        | 108 916        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |         | <b>263 133</b> | <b>164 893</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |         | <b>713 185</b> | <b>634 604</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |         |                |                |
| Aksjekapital                               | 2, 6, 7 | 435 000        | 435 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |         | <b>435 000</b> | <b>435 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |         |                |                |
| Annen egenkapital                          | 6, 7    | -93 061        | 114 211        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |         | <b>-93 061</b> | <b>114 211</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |         | <b>341 939</b> | <b>549 211</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |         |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |         |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |         |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4       | 10 784         | 47 456         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |         | <b>10 784</b>  | <b>47 456</b>  |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>10 784</b>  | <b>47 456</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 35 372         | 1 339          |
| Skyldige offentlige avgifter    |                | 11 264         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 325 090        | 25 334         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>360 462</b> | <b>37 937</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>371 246</b> | <b>85 393</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>713 185</b> | <b>634 604</b> |



Organisasjonsnr: 994 272 101  
SJØFARTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 435.00             | 1000.00              | 435000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Ivar Edvardsen               | 36.00              | 8.28%                | Ordinære aksjer      |
| Gry Edvardsen                | 133.00             | 30.57%               | Ordinære aksjer      |
| Frode Edvardsen              | 133.00             | 30.57%               | Ordinære aksjer      |
| Are Edvardsen                | 133.00             | 30.57%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 435.00             | 100.00%              |                      |

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Skoglund Eiendom AS**

Org.nr: 979 390 378

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Skoglund Eiendom AS

Org.nr: 979 390 378

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>326 750</u>  | <u>480 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Avskrivning                               | 3    | 22 853          | 22 208         |
| Annen driftskostnad                       | 8    | <u>98 628</u>   | <u>111 035</u> |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>121 481</u>  | <u>133 243</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>205 269</u>  | <u>346 757</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 122             | 1 096          |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>83 365</u>   | <u>81 912</u>  |
| Netto finansposter                        |      | <u>-83 243</u>  | <u>-80 816</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>122 026</u>  | <u>265 941</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>35 048</u>   | <u>58 680</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>86 978</u>   | <u>207 261</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Ordinært utbytte                          | 6    | 0               | 303 000        |
| Tilleggsutbytte                           |      | 262 000         | 0              |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>-175 022</u> | <u>-95 739</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>86 978</u>   | <u>207 261</u> |



### Skoglund Eiendom AS

Org.nr: 979 390 378

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 4 | 2 283 012        | 2 265 355        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 24 740           | 0                |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>2 307 752</u> | <u>2 265 355</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>2 307 752</u> | <u>2 265 355</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                   |      | <u>14 946</u>    | <u>17 000</u>    |
| Sum fordringer                                     |      | <u>14 946</u>    | <u>17 000</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>274 680</u>   | <u>574 199</u>   |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>289 626</u>   | <u>591 199</u>   |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>2 597 378</u> | <u>2 856 554</u> |



## Skoglund Eiendom AS

Org.nr: 979 390 378

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note    | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |         |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |         |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 2, 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital             |         | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 6, 7    | 140 782          | 315 804          |
| Sum opptjent egenkapital             |         | <u>140 782</u>   | <u>315 804</u>   |
| Sum egenkapital                      |         | <u>240 782</u>   | <u>415 804</u>   |
| <b>Gjeld</b>                         |         |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |         |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 5       | 21 383           | 20 911           |
| Sum avsetning for forpliktelser      |         | <u>21 383</u>    | <u>20 911</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |         |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 4       | 2 197 907        | 2 322 911        |
| Sum annen langsiktig gjeld           |         | <u>2 197 907</u> | <u>2 322 911</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |         | 33 014           | 2 669            |
| Betalbar skatt                       | 5       | 34 576           | 63 565           |
| Annen kortsiktig gjeld               |         | 69 716           | 30 694           |
| Sum kortsiktig gjeld                 |         | <u>137 306</u>   | <u>96 928</u>    |
| Sum gjeld                            |         | <u>2 356 596</u> | <u>2 440 750</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |         | <u>2 597 378</u> | <u>2 856 554</u> |

31. desember 2020  
Mo i Rana, 20. september 2021

Keith Hans Skoglund  
styreleder



## Skoglund Eiendom AS

Org.nr: 979 390 378

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Skoglund Eiendom AS

Org.nr: 979 390 378

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 50     | 2 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Keith Skoglund | 50              | 100 %     | 100 %       |

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|                             | Fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum       |
|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 3 027 614    | 0                                   | 3 027 614 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 40 250       | 25 000                              | 65 250    |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 3 067 864    | 25 000                              | 3 092 864 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -784 852     | -260                                | -785 112  |
| Balanseført pr. 31.12.      | 2 283 012    | 24 740                              | 2 307 752 |
| Årets avskrivninger         | 22 593       | 260                                 | 22 853    |
| Økonomisk levetid           | 100 år       | 5 - 10 år                           |           |
| Avskrivningsplan            | Lineær       | Lineær                              |           |

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantesikret gjeld</i>       | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 197 907   | 2 322 911   |

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Fast eiendom               | 2 283 012   | 2 265 355   |



## Skoglund Eiendom AS

Org.nr: 979 390 378

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - SKATT

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                                | 30 176         | 63 565         |
| Endring utsatt skatt                          | 472            | -4 885         |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>30 648</u>  | <u>58 680</u>  |
| <br>  |                |                |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | 2020           | 2019           |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 122 026        | 265 941        |
| Permanente forskjeller                        | 286            | 781            |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 14 853         | 22 208         |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>137 165</u> | <u>288 930</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 30 176         | 63 565         |
| <br>  |                |                |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020           | 2019           |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | 97 195         | 95 048         |
| Utestående fordringer                         | <u>-17 000</u> | <u>0</u>       |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>80 195</u>  | <u>95 048</u>  |
| <br>  |                |                |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 17 643         | 20 911         |

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

|                                 | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|---------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020          | 100 000        | 315 804           | 415 804        |
| Årsresultat                     | 0              | 86 978            | 86 978         |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0              | -262 000          | -262 000       |
| Egenkapital 31.12.2020          | <u>100 000</u> | <u>140 782</u>    | <u>240 782</u> |

#### NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak medført endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det knytter seg usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smitteverniltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



**Skoglund Eiendom AS**

Org.nr: 979 390 378

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE**

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Sjøfarten AS

Org.nr: 994 272 101

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 435    | 1 000     | 435 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                 | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-----------------|-----------------|-----------|
| Ivar Edvardsen  | 36              | 8,28 %    |
| Gry Edvardsen   | 133             | 30,57 %   |
| Frode Edvardsen | 133             | 30,57 %   |
| Are Edvardsen   | 133             | 30,57 %   |
| Sum             | 435             | 100,00 %  |



## Sjøfarten AS

Org.nr: 994 272 101

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|                         | Tomter | Fast eiendom | Faste tekniske installasjoner | Sum      |
|-------------------------|--------|--------------|-------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 700 | 468 286      | 162 831                       | 642 817  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 700 | 468 286      | 162 831                       | 642 817  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0      | -105 340     | -87 425                       | -192 765 |
| Balansført pr. 31.12.   | 11 700 | 362 946      | 75 406                        | 450 052  |
| Årets avskrivninger     | 0      | 9 365        | 10 294                        | 19 659   |
| Økonomisk levetid       |        | 50 år        | 20 år                         |          |
| Avskrivningsplan        | Saldo  | Saldo        | Saldo                         |          |
|                         |        | 2 %          | 5 %                           |          |

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD OG PANT

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
| Pantelån Helgeland Sparebank                      | 10 784         | 47 456         |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
| Forretningsbygg (inkl. tomt)                      | 450 052        | 469 711        |
| Kundefordringer                                   | 7 814          | 167 510        |
| Sum   | <u>457 866</u> | <u>637 221</u> |

Andel av gjelden som forfaller senere enn fem år utgjør 0,-.



## Sjøfarten AS

Org.nr: 994 272 101

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - SKATT

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | 2020            | 2019           |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -207 272        | -158 705       |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | -112 258        | 118 578        |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>-319 530</u> | <u>-40 127</u> |
| <br>   |                 |                |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2020            | 2019           |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | 28 561          | 32 303         |
| Utestående fordringer                                    | 0               | -116 000       |
| Sum  | <u>28 561</u>   | <u>-83 697</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -319 530        | -104 129       |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -290 969        | -187 826       |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -290 969        | -187 826       |
| Sum  | <u>0</u>        | <u>0</u>       |

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 435 000        | 114 211           | 549 211        |
| Årsresultat            | 0              | -207 272          | -207 272       |
| Egenkapital 31.12.2020 | <u>435 000</u> | <u>-93 061</u>    | <u>341 939</u> |

#### NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelser for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det knytter seg usikkerhet til fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endrer selskapets situasjon og styrets vurdering

#### NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.