



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 359 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSSANDS ÆSKEFABRIK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 615	115 130
Sum inntekter		117 615	115 130
Kostnader			
Avskrivning		84 000	84 000
Annen driftskostnad		128 776	127 233
Sum kostnader		212 776	211 233
Driftsresultat		-95 161	-96 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 468	6 965
Sum finansinntekter		3 468	6 965
Annen rentekostnad		36 124	45 681
Sum finanskostnader		36 124	45 681
Netto finans		-32 656	-38 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 817	-134 819
Skattekostnad på ordinært resultat		91 966	-67 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 783	-67 211
Årsresultat		-219 783	-67 211
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		219 783	67 211
Sum overføringer og disponeringer		219 783	67 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 756 428	6 840 428
Sum varige driftsmidler		6 756 428	6 840 428
Sum anleggsmidler		6 756 428	6 840 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 518	852 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 518	852 667
Sum omløpsmidler		450 018	852 667
SUM EIENDELER		7 206 446	7 693 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 462 785	3 682 568
Sum opptjent egenkapital		3 462 785	3 682 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		4 962 785	5 182 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		905 192	813 226
Sum avsetninger for forpliktelser		905 192	813 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 031 665	1 375 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 665	1 375 553
Sum langsiktig gjeld		1 936 857	2 188 779
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		306 804	321 748
Sum kortsiktig gjeld		306 804	321 748
Sum gjeld		2 243 661	2 510 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 446	7 693 095



Christianssands Æskefabrik AS

Foretaksnummer 980 359 174

Styrets årsberetning 2017

Christianssands Æskefabrik AS er et eiendomsselskap med kontor i Kristiansand. Selskapet endret i 2017 navn fra Casaum AS.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre medlemmer hvorav alle er menn.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø utover det som er akseptabelt innenfor gjeldende lov og forskrifter.

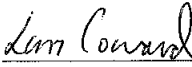
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Kristiansand, den 21.06.2018


Leif Hübert dy
Styreformann


Eivind Berg


Lars Coward



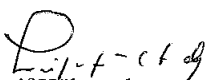
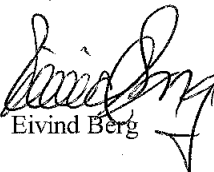
Christianssands Æskefabrik AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		<u>117 615</u>	<u>115 130</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>117 615</u>	<u>115 130</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre drifts- og adm.kostn.	3	128 776	127 233
Avskrivninger	4	<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>212 776</u>	<u>211 233</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-95 161</u>	<u>-96 103</u>
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		3 468	6 965
Rentekostnader		<u>36 124</u>	<u>45 681</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-32 656</u>	<u>-38 716</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-127 817</u>	<u>-134 819</u>
Årets skatter	5	<u>91 966</u>	<u>-67 608</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-219 783</u>	<u>-67 211</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		<u>219 783</u>	<u>67 211</u>
Sum overføringer		<u>219 783</u>	<u>67 211</u>

**Christianssands Æskefabrik AS**

BALANSE 31.12.	Noter	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	450 000	534 000
Tomt	4	6 306 428	6 306 428
Sum anleggsmidler		<u>6 756 428</u>	<u>6 840 428</u>
Omløpsmidler			
Andre korts fordringer		500	0
Betalingsmidler		449 518	852 667
Sum omløpsmidler		<u>450 018</u>	<u>852 667</u>
SUM EIENDELER		<u>7 206 446</u>	<u>7 693 095</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital, 50.000 aksjer a kr 30	1	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		3 462 785	3 682 568
Sum egenkapital	2	<u>4 962 785</u>	<u>5 182 568</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	905 192	813 226
Gjeld til kredittinstitusjon	6	1 031 665	1 375 553
Sum langsiktig gjeld		<u>1 936 857</u>	<u>2 188 779</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig skatt	5	0	0
Påløpte, ikke forfalte renter	6	6 804	9 449
Gjeld til styremedlemmer		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	12 299
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 804</u>	<u>321 748</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 206 446</u>	<u>7 693 095</u>
Pantesikret gjeld	6	1 038 469	1 385 002

Kristiansand, den 21.06. 2018


Leif Hüberty
Eivind Berg
Lars Coward



Noter til regnskapet 2017

Christianssands Æskefabrik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1.500.000, er fordelt på 50.000 aksjer a kr 30.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Norstog AS	25 500	51 %	Styremedlem Eivind Berg
Leif Hübert AS	24 500	49 %	Styreformann Leif Hübert

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egekapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	3 682 568	5 182 568
Årets resultat		-219 783	-219 783
Egenkapital 31.12.	1 500 000	3 462 785	4 962 785

Note 3: Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utgiftsført godtgjørelse til selskapet styre.

Det er utgiftsført revisjonshonorar i 2017 med kr 6.562.



Noter til regnskapet 2017

Christianssands Æskefabrik AS

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Oppskr.tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	2 101 567	2 023 625	4 282 803	8 407 995
Årets tilgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 101 567	2 023 625	4 282 803	8 407 995
Akk. avskrivninger 1.1	1 567 567		0	1 567 567
Årets avskrivninger (4%)	84 000		0	84 000
Akk. avskrivninger 31.12.	1 651 567	0	0	1 651 567
Bokført verdi 31.12.	450 000	2 023 625	4 282 803	6 756 428
Skattem.verdi	781 880	2 023 625	0	2 805 505
Avskrivningsplan	Linear			
Økonomisk levetid	25 år			

Note 5: Skattekostnad

	2017	2016
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-127 817	-134 819
Permanente forskjeller	674 994	-77
Endring i midlertidige forskj. vedr.		
-anleggsmidler	36 672	33 062
-fordringer	-675 000	0
-gevinst og tapskonto	28 429	35 536
Årets skattegrunnlag	-62 722	-66 298
Beregnet betalbar skatt	24% 0	25% 0

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	3 950 922	3 987 594
-fordringer	0	-675 000
-gevinst- og tapskonto	113 715	142 144
Sum midlertidige forskjeller	4 064 637	3 454 738
Fremførbart underskudd	-129 020	-66 298
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	3 935 617	3 388 440
Utsatt skatt	23% 905 192	24% 813 226

Skattekostnad i regnskapet

Betalbar skatt	0	0
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	91 966	-67 608
Årets skattekostnad	91 966	-67 608

Note 6: Fordringer og gjeld

	2017	2016
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</u>		
- Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Pantsikret gjeld	1 038 469	1 385 002
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:</u>		
- Tomter,bygninger	6 756 428	6 840 428



Til generalforsamlingen i Christianssands Æskefabrikk AS

RSM Norge AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
NO 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christianssands Æskefabrikk AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 219.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene): Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 21. juni 2018
RSM Norge AS

Johan T Bringsværd
Statsautorisert revisor