



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 775 382 | 407 843 |
| Sum inntekter | | 775 382 | 407 843 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 8 745 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 400 | 6 383 |
| Annen driftskostnad | | 343 452 | 687 691 |
| Sum kostnader | | 349 852 | 702 819 |
| Driftsresultat | | 425 530 | -294 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 180 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 180 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 55 | 180 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 425 585 | -294 796 |
| Årsresultat | | 425 585 | -294 796 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 425 585 | -294 796 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 425 585 | -294 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 5 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 5 849 884 | 5 818 152 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 19 300 | 25 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 869 184 | 5 843 852 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | -60 000 | -60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -60 000 | -60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 809 184 | 5 783 852 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 139 | 61 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 139 | 61 190 |
| Sum omløpsmidler | | 102 139 | 61 190 |
| SUM EIENDELER | | 5 911 323 | 5 845 042 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -8 394 | -8 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 191 606 | 191 606 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 1 261 234 | 1 686 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 261 234 | -1 686 818 |
| Sum egenkapital | | -1 069 628 | -1 495 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 6 500 000 | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 7 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 186 | 12 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 440 765 | 327 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 951 | 340 254 |
| Sum gjeld | | 6 980 951 | 7 340 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 911 323 | 5 845 042 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477945

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 227
SOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 775 382 | 407 843 |
| Sum inntekter | | 775 382 | 407 843 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 8 745 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 400 | 6 383 |
| Annen driftskostnad | | 343 452 | 687 691 |
| Sum kostnader | | 349 852 | 702 819 |
| Driftsresultat | | 425 530 | -294 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 180 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 180 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 55 | 180 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 425 585 | -294 796 |
| Årsresultat | | 425 585 | -294 796 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 425 585 | -294 796 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 425 585 | -294 796 |



Organisasjonsnr: 921 793 227
SOF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 5 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 5 849 884 | 5 818 152 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 19 300 | 25 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 869 184 | 5 843 852 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | -60 000 | -60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -60 000 | -60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 809 184 | 5 783 852 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 139 | 61 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 139 | 61 190 |
| Sum omløpsmidler | | 102 139 | 61 190 |
| SUM EIENDELER | | 5 911 323 | 5 845 042 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -8 394 | -8 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 191 606 | 191 606 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 1 261 234 | 1 686 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 261 234 | -1 686 818 |
| Sum egenkapital | | -1 069 628 | -1 495 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 6 500 000 | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 7 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 186 | 12 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 440 765 | 327 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 951 | 340 254 |
| Sum gjeld | | 6 980 951 | 7 340 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 911 323 | 5 845 042 |



Organisasjonsnr: 921 793 227
SOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 5850235.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31732.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5881967.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12783.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5869184.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6400.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-60000.00

Mer om fordringer
Depositum fra leietakere.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Det er gitt et ansvarlig lån fra aksjonær til selskapet på totalt kr 6 934 845. Lånet er ikke renteberegnet.



SOF EIENDOM AS
921 793 227

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 775 382 | 407 843 |
| Sum driftsinntekter | | 775 382 | 407 843 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -8 745 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -6 400 | -6 383 |
| Annen driftskostnad | | -343 452 | -687 691 |
| Sum driftskostnader | | -349 852 | -702 819 |
| Driftsresultat | | 425 530 | -294 976 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 180 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 180 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 55 | 180 |
| Årsresultat | | 425 585 | -294 796 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 425 585 | -294 796 |
| Sum overføringer | | 425 585 | -294 796 |



SOF EIENDOM AS
921 793 227

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 5 849 884 | 5 818 152 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 19 300 | 25 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 869 184 | 5 843 852 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | -60 000 | -60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -60 000 | -60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 809 184 | 5 783 852 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 139 | 61 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 139 | 61 190 |
| Sum omløpsmidler | | 102 139 | 61 190 |
| SUM EIENDELER | | 5 911 323 | 5 845 042 |



SOF EIENDOM AS
921 793 227

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -8 394 | -8 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 191 606 | 191 606 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 261 234 | -1 686 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 261 234 | -1 686 818 |
| Sum egenkapital | | -1 069 628 | -1 495 212 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 6 500 000 | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 186 | 12 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 440 765 | 327 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 951 | 340 254 |
| Sum gjeld | | 6 980 951 | 7 340 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 911 323 | 5 845 042 |

Lena, 26.05.2025

Ola Birger Fodnes
styrets leder / daglig leder

Svein Engebretth Fodnes
styremedlem



SOF EIENDOM AS
921 793 227

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOF EIENDOM AS
921 793 227

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|
| Resultat før skatt | 425 585 | -294 796 |
| Permanente forskjeller | 794 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 267 | -34 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -427 645 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -294 830 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | -8 394 | -1 686 818 | -1 495 212 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 425 585 | 425 585 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | -8 394 | -1 261 234 | -1 069 628 |

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt.

Styret skal etter Aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en forsvarlig egenkapital ut i fra selskapets risiko og omfang. Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt og styret må vurdere hva som er selskapets reelle egenkapital. Dersom reell egenkapital er under det halve av aksjekapital, plikter styret å behandle saken innen rimelig tid innkalle til generalforsamling.

Styret må redegjøre for selskapets økonomiske stilling og foreslå tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital, alternativt foreslå selskapet oppløst.

Iht dette anser styret det som forsvarlig med fortsatt drift på grunn av at selskapet har en likviditet til fortsatt aktivitet, og selskapet arbeider med å øke egenkapitalen.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 200 | 1 000 | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| OLAS HOLDING AS | 200 | 100,00 | Ordinære |



SOF EIENDOM AS
921 793 227

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 34 | -1 233 | 1 267 |
| Fremførbart underskudd | -1 691 076 | -1 263 431 | -427 645 |
| Netto forskjeller | -1 691 042 | -1 264 664 | -426 378 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 691 042 | 1 264 664 | 426 378 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 850 235 |
| Tilgang i året | 31 732 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 881 967 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -12 783 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 869 184 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 6 400 |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | -60 000 |
|---|---------|

Mer om fordringer

Depositum fra leietakere.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er gitt et ansvarlig lån fra aksjonær til selskapet på totalt kr 6 934 845. Lånet er ikke renteberegnet.