



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN PROPERTY 3 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 130 579	5 182 507
Sum inntekter		6 130 579	5 182 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		6 130 578	5 182 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	
Sum finansinntekter		1 331	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 565	606 695
Sum finanskostnader		465 565	606 695
Netto finans		-464 234	-606 695
Ordinært resultat før skattekostnad		5 666 344	4 575 812
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 246 596	1 006 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 419 748	3 569 134
Årsresultat		4 419 748	3 569 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 419 748	3 569 134
Totalresultat		4 419 748	3 569 134
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 176 057	1 813 714
Annen egenkapital		2 243 691	1 755 420
Sum overføringer og disponeringer		4 419 748	3 569 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	84 115 998	82 855 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		84 115 998	82 855 317
Sum anleggsmidler		84 115 998	82 855 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			405 077
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			405 077
Sum omløpsmidler		0	405 077
SUM EIENDELER		84 115 998	83 260 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 721 771	1 721 771
Overkurs		36 065 029	36 065 029
Sum innskutt egenkapital		37 786 800	37 786 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 940 730	13 697 040
Sum opptjent egenkapital		15 940 730	13 697 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	53 727 530	51 483 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 675 790	9 042 954
Sum avsetninger for forpliktelser		9 675 790	9 042 954
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		17 922 861	20 408 327
Sum annen langsiktig gjeld		17 922 861	20 408 327
Sum langsiktig gjeld		27 598 650	29 451 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 789 817	2 325 274
Sum kortsiktig gjeld		2 789 817	2 325 274
Sum gjeld		30 388 468	31 776 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 115 998	83 260 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497834

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 080 407
PARKVEIEN 4 EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 130 579	5 182 507
Sum inntekter		6 130 579	5 182 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	1
Sum kostnader		1	1
Driftsresultat		6 130 578	5 182 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331	
Sum finansinntekter		1 331	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 565	606 695
Sum finanskostnader		465 565	606 695
Netto finans		-464 234	-606 695
Ordinært resultat før skattekostnad		5 666 344	4 575 812
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 246 596	1 006 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 419 748	3 569 134
Årsresultat		4 419 748	3 569 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 419 748	3 569 134
Totalresultat		4 419 748	3 569 134
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 176 057	1 813 714
Annen egenkapital		2 243 691	1 755 420
Sum overføringer og disponeringer		4 419 748	3 569 134



Organisasjonsnr: 989 080 407
PARKVEIEN 4 EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	84 115 998	82 855 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		84 115 998	82 855 317
Sum anleggsmidler		84 115 998	82 855 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			405 077
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			405 077
Sum omløpsmidler		0	405 077
SUM EIENDELER		84 115 998	83 260 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 721 771	1 721 771
Overkurs		36 065 029	36 065 029
Sum innskutt egenkapital		37 786 800	37 786 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 940 730	13 697 040
Sum opptjent egenkapital		15 940 730	13 697 040
Sum egenkapital	8	53 727 530	51 483 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 675 790	9 042 954
Sum avsetninger for forpliktelser		9 675 790	9 042 954



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		17 922 861	20 408 327
Sum annen langsiktig gjeld		17 922 861	20 408 327
Sum langsiktig gjeld		27 598 650	29 451 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 789 817	2 325 274
Sum kortsiktig gjeld		2 789 817	2 325 274
Sum gjeld		30 388 468	31 776 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 115 998	83 260 395



Organisasjonsnr: 989 080 407
PARKVEIEN 4 EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap

2021

Parkveien 4 Eiendomsselskap AS

Org.nr.:989 080 407

 Hyqam7cgq-SJj6775xc





Resultatregnskap			
Parkveien 4 Eiendomsselskap AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	6 130 579	5 182 507
Sum driftsinntekter		6 130 579	5 182 507
Annen driftskostnad	3	1	0
Sum driftskostnader		1	0
Driftsresultat		6 130 578	5 182 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 331	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 565	606 695
Resultat av finansposter		-464 234	-606 695
Ordinært resultat før skattekostnad		5 666 344	4 575 812
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 246 596	1 006 678
Årsresultat		4 419 748	3 569 134
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 176 057	1 813 714
Annen egenkapital		2 243 691	1 755 420
Sum overføringer		4 419 748	3 569 134

Parkveien 4 Eiendomsselskap AS, orgnr.

Side 2

Hyqam7cgq-SJj6775xc




Balanse

Parkveien 4 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	84 115 998	82 855 317
Sum varige driftsmidler		<u>84 115 998</u>	<u>82 855 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 115 998</u>	<u>82 855 317</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	405 077
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>405 077</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>405 077</u>
SUM EIENDELER		<u>84 115 998</u>	<u>83 260 395</u>



Balanse			
Parkveien 4 Eiendomsselskap AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 721 771	1 721 771
Overkurs		36 065 029	36 065 029
Sum innskutt egenkapital		<u>37 786 800</u>	<u>37 786 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 940 730	13 697 040
Sum opptjent egenkapital		<u>15 940 730</u>	<u>13 697 040</u>
Sum egenkapital	8	<u>53 727 530</u>	<u>51 483 839</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 675 790	9 042 954
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 675 790</u>	<u>9 042 954</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 922 861	20 408 327
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 922 861</u>	<u>20 408 327</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	2 789 817	2 325 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 789 817</u>	<u>2 325 274</u>
Sum gjeld		<u>30 388 468</u>	<u>31 776 555</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>84 115 998</u>	<u>83 260 395</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Parkveien 4 Eiendomsselskap AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Parkveien 4 Eiendomsselskap AS, orgnr.			Side 4

 Hyqam7cgq-SJj6775xc



Noter 2021

Parkveien 4 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Parkveien 4 Eiendomsselskap AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	90 677 236	137 732	190 000	91 004 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 260 680			1 260 680
= Anskaffelseskost 31.12.21	91 937 916	137 732	190 000	92 265 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 998 318	110 232	41 100	8 149 650
= Bokført verdi 31.12.21	83 939 598	27 500	148 900	84 115 998

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Parkveien 4 Eiendomsselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	613 760	511 560
Endring i utsatt skatt	632 836	495 118
Skattekostnad ordinært resultat	1 246 596	1 006 678

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 666 344	4 575 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 876 527	-2 250 538
Avgitt konsernbidrag	-2 789 817	-2 325 274
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	613 760	511 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-613 760	-511 560
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	43 980 864	41 092 077	-2 888 788
Gevinst – og tapskonto	0	12 261	12 261
Sum	43 980 864	41 104 338	-2 876 527
Grunnlag for utsatt skatt	43 980 864	41 104 338	-2 876 527
Utsatt skatt (22 %)	9 675 790	9 042 954	-632 836



Noter 2021

Parkveien 4 Eiendomsselskap AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	2 789 817	2 325 274
Langsiktig gjeld	17 922 861	20 408 327
Sum gjeld	20 712 678	22 733 601

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 84 115 998,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 4 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 147 847	1,5	1 721 771
Sum	1 147 847		1 721 771

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 147 847	100,0	100,0



Noter 2021

Parkveien 4 Eiendomsselskap AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 721 771	36 065 029	13 697 040	51 483 839
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	1 721 771	36 065 029	13 697 040	51 483 839
Årets resultat			4 419 748	4 419 748
Konsembidrag avgitt			-2 176 057	-2 176 057
Pr. 31.12.2021	1 721 771	36 065 029	15 940 730	53 727 530

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	Hyqam7cgq-SJj6775xc
Document	Parkveien 4 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf
Pages	9
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Parkveien 4 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-rkyEm9xc.pdf
- Parkveien 4 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-r1DRXQ9lc.pdf

Signing parties

May Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:29:11 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:29:11 CET,

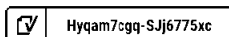
Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:42:32 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:43:34 CET,

Clicked invitation link **May Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:51:27 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:52:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkveien 4 Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 4 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJKYE-2YCBE-OVM76-HPPLUO-0261Z-P27UB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJKYE-2YCBE-0VM76-HPPUC-026IZ-P27UB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>