



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA FINANS AS
Forretningsadresse: Liomveien 21C
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Araldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		442 000	408 500
Annen driftsinntekt		30 492	-519 986
Sum inntekter		472 492	-111 486
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	197 659	222 087
Sum kostnader		373 659	398 087
Driftsresultat		98 833	-509 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	1 683
Sum finansinntekter		880	1 683
Annen rentekostnad		328 473	233 370
Sum finanskostnader		328 473	233 370
Netto finans		-327 593	-231 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 760	-741 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 760	-741 259
Årsresultat		-228 760	-741 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 760	-741 259
Totalresultat		-228 760	-741 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-228 760	-741 259
Sum overføringer og disponeringer		-228 760	-741 259







Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 008 446	8 184 446
Sum varige driftsmidler		8 008 446	8 184 446
Sum anleggsmidler		8 008 446	8 184 446
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	2 141 476	1 773 480
Andre finansielle instrumenter		40 903	40 903
Sum investeringer		2 182 379	1 814 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 384	128 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 384	128 916
Sum omløpsmidler		2 405 762	1 943 299
SUM EIENDELER		10 414 209	10 127 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		18 570 942	18 342 182
Sum opptjent egenkapital		-18 570 942	-18 342 182
Sum egenkapital	2	-9 570 942	-9 342 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 717 761	9 789 913
Gjeld til aksjonær	6	10 119 666	9 584 014
Sum annen langsiktig gjeld		19 837 427	19 373 927
Sum langsiktig gjeld		19 837 427	19 373 927
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		147 724	96 000
Sum kortsiktig gjeld		147 724	96 000
Sum gjeld		19 985 150	19 469 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 414 209	10 127 746

 Legally signed by
Øystein Araldsen
16.09.2020 Legally signed by
Geir Peat Araldsen
20.09.2020 Legally signed by
Per Otto Araldsen
20.09.2020 Legally signed by
Anne-Cathrine Aasen
21.09.2020

Resultatregnskap

Ara Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		442 000	408 500
Annen driftsinntekt		30 492	-519 986
Sum driftsinntekter		<u>472 492</u>	<u>-111 486</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	197 659	222 087
Sum driftskostnader		<u>373 659</u>	<u>398 087</u>
Driftsresultat		<u>98 833</u>	<u>-509 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	1 683
Annen rentekostnad		328 473	233 370
Resultat av finansposter		<u>-327 593</u>	<u>-231 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-228 760</u>	<u>-741 259</u>
Ordinært resultat		<u>-228 760</u>	<u>-741 259</u>
Årets over-/underskudd		<u>-228 760</u>	<u>-741 259</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	228 760	741 259
Sum overføringer		<u>-228 760</u>	<u>-741 259</u>



Balanse			
Ara Finans AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 008 446	8 184 446
Sum varige driftsmidler		<u>8 008 446</u>	<u>8 184 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 008 446</u>	<u>8 184 446</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Verdipapirer	3, 4	2 141 476	1 773 480
Andre finansielle instrumenter		40 903	40 903
Sum investeringer		<u>2 182 379</u>	<u>1 814 383</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 384	128 916
Sum omløpsmidler		<u>2 405 762</u>	<u>1 943 299</u>
Sum eiendeler		<u>10 414 209</u>	<u>10 127 746</u>
Ara Finans AS		Side 2	



Balanse			
Ara Finans AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 570 942	-18 342 182
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 570 942</u>	<u>-18 342 182</u>
Sum egenkapital	2	<u>-9 570 942</u>	<u>-9 342 182</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 717 761	9 789 913
Gjeld til aksjonær	6	10 119 666	9 584 014
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 837 427</u>	<u>19 373 927</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		147 724	96 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 724</u>	<u>96 000</u>
Sum gjeld		<u>19 985 150</u>	<u>19 469 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 414 209</u>	<u>10 127 746</u>
Bærum, 16.09.2020 Styret i Ara Finans AS			
_____ Per Otto Araldsen Styreleder	_____ Geir Peat Araldsen styremedlem	_____ Anne Cathrine Aasen styremedlem	
_____ Øystein Nystrøm Araldsen styremedlem			
Ara Finans AS		Side 3	



ARA FINANS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Markedsbaserte aksjer vurderes til dagskurs på balansedagen eller verdjustert egenkapital på balansedagen.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt levetid.

Fordringer vurderes til pålydende.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler nedskrives ved varig verdifall.

Selskapet benyttet unntaksregel for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Avkastning på verdipapirer oppføres til samlet nettobeløp. Ved positiv avkastning føres beløpet som annen driftsinntekt, ved negativ avkastning føres beløpet som annen driftskostnad.

Note 1 - Aksjonærfordeling, aksjekapital mv.

AK	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer A type	3 000	100,00	300 000
Aksjer B type	12 000	100,00	1 200 000
Sum A & B aksjer	15 000	100,00	1 500 000

Aksjonærer	Aksjer A type	Aksjer B type	Eierandel %
Per Otto Araldsen (daglig leder/styreleder)	1 500	0	10 %
Anne Cathrine Aasen (styremedlem)	500	4 000	30 %
Geir Peat Araldsen (styremedlem)	500	4 000	30 %
Øystein Nystrom Araldsen (styremedlem)	500	4 000	30 %
Totalt antall aksjer	3 000	12 000	100 %

Det er kun A-aksjene som har stemmerett på generalforsamling.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
IB pr 01.01	1 500 000	7 500 000	-18 342 182	-9 342 182
Årets resultat			-228 760	-228 760
UB pr 31.12	1 500 000	7 500 000	-18 570 942	-9 570 942



Note 3 - Verdipapirer

Aksjer	Antall	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2019	Årets urealisert tap (-) / gevinst (+)
Baltic Sea Properties AS	24 294	1 113 570	704 526	-48 054
Croatian Development Property II AS	7 000	707 000	145 040	-2 915
Danske Bank	30	6 069	4 270	-879
Gjensidige Forsikring ASA	2 500	229 583	460 500	122 500
Golden Ocean Group Ltd	1 374	503 717	69 593	-2 336
Klaipeda Property Development AS	115 478	1 280 366	638 147	-69 156
Pareto World Wide Shipping AS	9 000	1 807 303	15 030	-14 670
Prime Office Germany AS	6	594 000	1 541	0
Prime Property Croatia I AS	2 000 000	1 072 500	100 000	0
RomReal Ltd	1 224	621 000	2 680	110
Seadrill Ltd	7	1 531	150	-424
Sum aksjer		7 936 639	2 141 476	-15 825

Note 4 - Gjeld til finansinstitusjon

Selskapet har primært lån fra Danske Bank. Verdien av dette lån er pr 31.12.19 kr. 9 717 761,-. Som garanti for lånet fra Danske Bank er det stilt garanti i ARA Finans AS sine aktiva supplert med pant i balanseført eiendom (gnr. 20 bnr. 143 i Bærum) bokført til kr. 8 008 446,-.

Note 5 - Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til noen i regnskapsåret.

Styreleder har ikke rett på særskilt sluttvederlag.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019, og er således ikke pliktig til lovpålagt pensjonsordning.

Selskapets revisor mottok i 2019 kr. 23 750,- inkl mva, hvor kr 9 875 er knyttet til lovbestemt revisjon. Selskapet har i 2019 fravalgt revisjon.

Note 6 - Gjeld til selskapets eier

Selskapet har gjeld til én av selskapets eiere, Per Otto Araldsen, å kr. 10 119 666,-.

Det foreligger ingen strukturell nedbetalingsplan for gjelden. Gjelden er renteberegnet i 2019 med kr 112 394,-.

Note 7 - Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1	88 446	8 800 000	8 888 446
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	88 446	8 800 000	8 888 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-880 000	-880 000
Bokført verdi 31.12	88 446	7 920 000	8 008 446
Årets avskrivninger	-	176 000	176 000

Boligen avskrives lineært over 50 år.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i liten grad direkte påvirket av den pågående koronapandemien. Det forventes dog at dette vil kunne påvirke selskapets investeringer i verdipapirer negativt. Styret vurderer ikke det dithen at fortsatt drift ikke er tilstedt. Dette spesielt da styreleder står tilbake for all eksternt gjeld samt at banklånet er sikret i bolig med antatt vesentlige merverdier.