



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
Forretningsadresse: Langerødvegen 71B
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav SØli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 263	5 967 484
Annen driftsinntekt		251 100	230 000
Sum inntekter		2 501 363	6 197 484
Kostnader			
Varekostnad		1 123 897	4 156 210
Lønnskostnad	1	673 947	761 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 300	34 000
Annen driftskostnad		318 103	322 545
Sum kostnader		2 132 247	5 273 774
Driftsresultat		369 117	923 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 026	13 144
Annen finansinntekt		671 343	570 672
Sum finansinntekter		685 369	583 816
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-317 461	445 921
Annen rentekostnad		7 228	7 079
Annen finanskostnad		719 942	188 942
Sum finanskostnader		409 709	641 942
Netto finans		275 659	-58 126
Resultat før skattekostnad		644 776	865 584
Skattekostnad	4	78 634	202 990
Årsresultat		566 142	662 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		566 142	662 594
Sum overføringer og disponeringer		566 142	662 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		646 545	646 545
Maskiner og anlegg		2 500	8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 800	33 900
Sum varige driftsmidler		664 845	689 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	140 000	140 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
Sum anleggsmidler		1 754 845	1 779 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 278	273 030
Andre kortsiktige fordringer		22 401	73 439
Sum fordringer		601 679	346 469
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 455 940	1 152 453
Sum investeringer		2 455 940	1 152 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 778	2 208 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 778	2 208 260
Sum omløpsmidler		3 775 397	3 707 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 530 242	5 486 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital		100 377	100 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 059 509	4 493 366
Sum opptjent egenkapital		5 059 509	4 493 366
Sum egenkapital		5 159 886	4 593 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 459	213 332
Betalbar skatt	4	78 634	202 990
Skyldige offentlige avgifter		170 056	250 468
Annen kortsiktig gjeld	6	66 207	225 694
Sum kortsiktig gjeld		370 356	892 483
Sum gjeld		370 356	892 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 242	5 486 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551743

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER BENT OLAV SØLI AS
Forretningsadresse: Langerødvegen 71B
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Søli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 263	5 967 484
Annen driftsinntekt		251 100	230 000
Sum inntekter		2 501 363	6 197 484
Kostnader			
Varekostnad		1 123 897	4 156 210
Lønnskostnad	1	673 947	761 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 300	34 000
Annen driftskostnad		318 103	322 545
Sum kostnader		2 132 247	5 273 774
Driftsresultat		369 117	923 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 026	13 144
Annen finansinntekt		671 343	570 672
Sum finansinntekter		685 369	583 816
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3			
Annen rentekostnad		-317 461	445 921
Annen finanskostnad		7 228	7 079
Sum finanskostnader		719 942	188 942
Netto finans		275 659	-58 126
Resultat før skattekostnad		644 776	865 584
Skattekostnad	4	78 634	202 990
Årsresultat		566 142	662 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		566 142	662 594
Sum overføringer og disponeringer		566 142	662 594



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		646 545	646 545
Maskiner og anlegg			
		2 500	8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	15 800	33 900
Sum varige driftsmidler		664 845	689 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	140 000	140 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
Sum anleggsmidler		1 754 845	1 779 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		579 278	273 030
Andre kortsiktige fordringer			
		22 401	73 439
Sum fordringer		601 679	346 469
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	2 455 940	1 152 453
Sum investeringer		2 455 940	1 152 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		717 778	2 208 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 778	2 208 260
Sum omløpsmidler		3 775 397	3 707 182
SUM EIENDELER		5 530 242	5 486 227



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital	100 377	100 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 059 509	4 493 366
Sum opptjent egenkapital	5 059 509	4 493 366

Sum egenkapital	5 159 886	4 593 743
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	55 459	213 332
Betalbar skatt	78 634	202 990

Skyldige offentlige avgifter	170 056	250 468
Annen kortsiktig gjeld	66 207	225 694

Sum kortsiktig gjeld	370 356	892 483
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	370 356	892 483
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 530 242	5 486 227
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
979870000
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: AV44H-AEE8V-Z7WA3-5T1OX-NBMA8-W1NCO



BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
979 870 000

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 250 263	5 967 484
Annen driftsinntekt		251 100	230 000
Sum driftsinntekter		2 501 363	6 197 484
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 123 897	-4 156 210
Lønnskostnad	1	-673 947	-761 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 300	-34 000
Annen driftskostnad		-318 103	-322 545
Sum driftskostnader		-2 132 247	-5 273 774
Driftsresultat		369 117	923 710
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 026	13 144
Annen finansinntekt		671 343	570 672
Sum finansinntekter		685 369	583 816
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	317 461	-445 921
Annen rentekostnad		-7 228	-7 079
Annen finanskostnad		-719 942	-188 942
Sum finanskostnader		-409 709	-641 942
Netto finans		275 659	-58 126
Resultat før skattekostnad		644 776	865 584
Skattekostnad	4	-78 634	-202 990
Årsresultat		566 142	662 594
Overføringer			
Annen egenkapital		566 142	662 594
Sum overføringer		566 142	662 594

Pennco Dokumentnøkkel: AV44H-AEE8V-Z7WA3-ST1OX-NBMA8-WTNC0



BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
979 870 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		646 545	646 545
Maskiner og anlegg		2 500	8 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 800	33 900
Sum varige driftsmidler		664 845	689 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	140 000	140 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
Sum anleggsmidler		1 754 845	1 779 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		579 278	273 030
Andre kortsiktige fordringer		22 401	73 439
Sum fordringer		601 679	346 469
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 455 940	1 152 453
Sum investeringer		2 455 940	1 152 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 778	2 208 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 778	2 208 260
Sum omløpsmidler		3 775 397	3 707 182
SUM EIENDELER		5 530 242	5 486 227

Penneo Dokumentnrøkket: AV44H-AEE8V-Z7WA3-5T1OX-NBMA8-WINCO



BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
979 870 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital		100 377	100 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 059 509	4 493 366
Sum opptjent egenkapital		5 059 509	4 493 366
Sum egenkapital		5 159 886	4 593 743
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 459	213 332
Betalbar skatt	4	78 634	202 990
Skyldige offentlige avgifter		170 056	250 468
Annen kortsiktig gjeld	6	66 207	225 694
Sum kortsiktig gjeld		370 356	892 483
Sum gjeld		370 356	892 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 242	5 486 227

Skien, 18.06.2024

Bent Olav Søli
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: AV44H-AEE8V-Z7WA3-ST1OX-NBMA8-WTNC0



Noter til regnskapet for 2023

Byggmester Bent Olav Søli AS – Org.nr. 979 870 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2023	2022
Lønn	590 672	659 784
Arbeidsgiveravgift	83 275	93 029
Pensjonskostnader	0	7008
Andre ytelser	0	1 198
Sum personalkostnader	673 947	761 019

Selskapet har utført drøyt et årsverk i 2023 med egne ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Varebiler	Maskiner/ utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	646 545	518 425	323 137	1 488 107
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	52 063	0	52 063
Anskaffelseskost 31.12.2023	646 545	466 362	323 137	1 436 044
Akkumulerte avskr. 31.12.2023		- 456 062	- 315 137	- 771 199
Balanseført verdi 31.12.2023	646 545	10 300	8 000	664 845
Årets avskrivninger		6 300	10 000	16 300
Avskrivningstid		5 år	5-10 år	

Note 3 Aksjer vurdert til markedsverdi

Byggmester Bent Olav Søli AS eier ved utgangen av 2023 aksjer i 9 børsnoterte selskap Aksjene er vurdert til markedsverdi, som utgjorde kr. 2 619 274 ved utgangen av 2023.

Verdi av disse aksjene er ved utgangen av 2023 skrevet ned med kr. 163 334 i forhold til kostpris.



Note 4 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2023 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	78 634
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 634

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	- 97 949	- 74 211	- 23 738
Omløpsmidler			
Sum midlertidige forskjeller	- 97 949	- 74 211	- 23 738

Utsatt skattefordel som er beregnet til kr. 16 326 ved utgangen av 2023 er ikke balanseført.

Note 5 Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskap

Byggmester Bent Olav Søli AS har ved utgangen av 2023 følgende eierandel i datterselskap / tilknyttede selskap:

Selskap	Organisasjonsnr.	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
BEM Eiendomsutvikling AS	924 730 668	400	40 %	140 000

Note 6 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Selskapet har ved utgangen av 2023 bokført følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter:

Fordring BEM Eiendomsutvikling AS	950 000
Gjeld til Bent Olav Søli	11 536



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søli, Bent Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-383357

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-24 19:55:01 UTC



Søli, Bent Olav

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-383357

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-24 19:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV44H-AEE8V-Z7WA3-STTOX-NBMA8-WTNC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>