



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING DRIFT AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 613 570	4 169 265
Sum inntekter		2 613 570	4 169 265
Kostnader			
Varekostnad		6 360	19 600
Lønnskostnad	1	2 493 825	3 588 145
Annen driftskostnad	1	510 046	260 156
Sum kostnader		3 010 231	3 867 901
Driftsresultat		-396 661	301 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 306	10 382
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			230
Sum finansinntekter		10 306	10 612
Annen rentekostnad		283	
Annen finanskostnad			357
Sum finanskostnader		283	357
Netto finans		10 023	10 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 638	311 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-87 958	78 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 680	232 977
Årsresultat		-298 680	232 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 680	232 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-298 680	232 977
Sum overføringer og disponeringer		-298 680	232 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 011	10 006
Sum immaterielle eiendeler		98 011	10 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	52 000	52 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 533 484	1 523 431
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 484	1 575 431
Sum anleggsmidler		1 683 495	1 585 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 400	655 775
Sum fordringer		368 400	655 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	243 809	418 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 809	418 880
Sum omløpsmidler		612 209	1 074 655
SUM EIENDELER		2 295 704	2 660 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	434 596	733 276
Sum opptjent egenkapital		434 596	733 276
Sum egenkapital		534 596	833 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	410 667	410 667
Sum annen langsiktig gjeld		410 667	410 667
Sum langsiktig gjeld		410 667	410 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 624	690 878
Betalbar skatt	2	47	78 725
Skyldig offentlige avgifter		210 992	346 761
Annen kortsiktig gjeld	7	1 122 779	299 786
Sum kortsiktig gjeld		1 350 441	1 416 150
Sum gjeld		1 761 108	1 826 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 704	2 660 092



Årsregnskap 2017
for

Ma Bygg Invest AS

Org.nr. 998509149

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Ma Bygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 613 570	4 169 265
Sum driftsinntekter		2 613 570	4 169 265
Driftskostnader			
Varekostnad		6 360	19 600
Lønnskostnad	1	2 493 825	3 588 145
Annen driftskostnad	1	510 046	260 156
Sum driftskostnader		3 010 231	3 867 901
DRIFTSRESULTAT		(396 661)	301 364
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	230
Annen renteinntekt		10 306	10 382
Sum finansinntekter		10 306	10 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283	0
Annen finanskostnad		0	357
Sum finanskostnader		283	357
NETTO FINANSPOSTER		10 023	10 255
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(386 638)	311 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(87 958)	78 642
ORDINÆRT RESULTAT		(298 680)	232 977
ARSRESULTAT		(298 680)	232 977
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(298 680)	232 977
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(298 680)	232 977



Ma Bygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 011	10 006
Sum immaterielle eiendeler		98 011	10 006
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	52 000	52 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 533 484	1 523 431
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 484	1 575 431
SUM ANLEGGSMIDLER		1 683 495	1 585 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		368 400	655 775
Sum fordringer		368 400	655 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	243 809	418 880
SUM OMLØPSMIDLER		612 209	1 074 655
SUM EIENDELER		2 295 704	2 660 092



Ma Bygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	434 596	733 276
Sum opptjent egenkapital		434 596	733 276
SUM EGENKAPITAL		534 596	833 276
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	410 667	410 667
Sum annen langsiktig gjeld		410 667	410 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		410 667	410 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 624	690 878
Betalbar skatt	2	47	78 725
Skyldig offentlige avgifter		210 992	346 761
Annen kortsiktig gjeld	7	1 122 779	299 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 350 441	1 416 150
SUM GJELD		1 761 108	1 826 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 704	2 660 092

NESBYEN den 31 mai 2018

Endre Anton Storhaug
Styrets formann og daglig leder

Marek Stanislaw Chojnacki
Styremedlem



Ma Bygg Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd for regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Ma Bygg Invest AS

Noter 2017

Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 165 916	3 101 547
Arbeidsgiveravgift	240 395	367 424
Pensjonskostnader	52 953	82 075
Andre lønnsrelaterte ytelser	34 561	37 100
Totalt	2 493 825	3 588 145

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	5 400
Andre tjenester	4 300
Samlet honorar til revisor	9 700

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	
Resultat før skattekostnader		-386 638
Permanente og andre forskjeller		2 392
Endring i midlertidige forskjeller		384 443
Inntekt		197
	2017	2016
Betalbar skatt	47	78 725
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-88 005	-83
Samlede ordinære skattekostnader	-87 958	78 642

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Ma Bygg Invest AS

Organisasjonsnr. 998509149



Ma Bygg Invest AS

Noter 2017

	2017	2016
- Andre avsetninger for forpliktelser	426 136	41 693
Sum negative skatteøkende forskjeller	426 136	41 693
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-426 136	-41 693
Balanseført utsatt skattefordel	98 011	10 006

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	733 276	833 276
Anvendt til årsresultat		-298 680	-298 680
Pr 31.12.	100 000	434 596	534 596

Note 4 - Investering datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Buskerud Utvikling AS	52,00	52,00	Ikke mottatt	Ikke mottatt

Fordring:

Pr 31.12.
Pr 01.01.



Ma Bygg Invest AS

Noter 2017

Langsiktige fordringer	1 533 484	1 523 431
Renter	10 053	10 120

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 95 229 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 93 557.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sevre Holding AS	889 276 312	50	50,00 %
Marek Stanislaw Chojnacki		50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %

Sevre Holding AS har ytte et lån på kr 410 667 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån fra tilknyttet selskap

I posten inngår lån fra MA Bygg Buskerud AS med kr 474 918. Lånet er ikke renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MA Bygg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MA Bygg Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 298 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Side 2
Uavhengig revisors beretning til
generalforsamlingen i
MA Bygg Invest AS

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2018
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor