



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 028 091	6 040 553
Annen driftsinntekt		14 999	12 910
Sum inntekter		5 043 090	6 053 463
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 890	0
Varekostnad		1 627 306	2 121 358
Lønnskostnad	1, 2	1 935 785	2 405 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 000	162 300
Annen driftskostnad		991 562	1 057 732
Sum kostnader		4 752 543	5 746 831
Driftsresultat		290 547	306 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	3 736
Sum finansinntekter		4 990	3 736
Annen rentekostnad		160 708	133 224
Annen finanskostnad		329	442
Sum finanskostnader		161 036	133 666
Netto finans		-156 046	-129 930
Resultat før skattekostnad		134 500	176 701
Skattekostnad	4, 5	35 637	40 410
Årsresultat		98 864	136 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	156 000	130 000
Annen egenkapital	6	-57 136	6 291
Sum overføringer og disponeringer		98 864	136 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	268 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	229 023	406 025
Sum varige driftsmidler		229 023	674 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		229 023	674 286
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 115 718	3 566 100
Sum varer		4 115 718	3 566 100
Fordringer			
Kundefordringer		516 069	313 536
Andre kortsiktige fordringer		28 577	12 648
Konsernfordringer	8	54 248	56 324
Sum fordringer		598 894	382 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 103	693 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 103	693 372
Sum omløpsmidler		4 950 715	4 641 980
SUM EIENDELER		5 179 738	5 316 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 962 139	1 962 139
Sum innskutt egenkapital		1 992 139	1 992 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 736	313 495
Sum opptjent egenkapital		266 736	313 495
Sum egenkapital		2 258 875	2 305 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	16 639
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 085 356	2 198 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 356	2 198 439
Sum langsiktig gjeld		2 085 356	2 215 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 698	183 684
Betalbar skatt	4, 5	8 276	51 291
Skyldige offentlige avgifter		230 248	229 383
Kortsiktig konserngjeld	8	330 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		154 286	201 196
Sum kortsiktig gjeld		835 507	795 553
Sum gjeld		2 920 863	3 010 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 738	5 316 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317489

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 933 639
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 028 091	6 040 553
Annen driftsinntekt		14 999	12 910
Sum inntekter		5 043 090	6 053 463
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 890	0
Varekostnad		1 627 306	2 121 358
Lønnskostnad	1, 2	1 935 785	2 405 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 000	162 300
Annen driftskostnad		991 562	1 057 732
Sum kostnader		4 752 543	5 746 831
Driftsresultat		290 547	306 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	3 736
Sum finansinntekter		4 990	3 736
Annen rentekostnad		160 708	133 224
Annen finanskostnad		329	442
Sum finanskostnader		161 036	133 666
Netto finans		-156 046	-129 930
Resultat før skattekostnad		134 500	176 701
Skattekostnad	4, 5	35 637	40 410
Årsresultat		98 864	136 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	156 000	130 000
Annen egenkapital	6	-57 136	6 291
Sum overføringer og disponeringer		98 864	136 291



Organisasjonsnr: 926 933 639
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	0	268 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	229 023	406 025
Sum varige driftsmidler		229 023	674 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		229 023	674 286
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 115 718	3 566 100
Sum varer		4 115 718	3 566 100
Fordringer			
Kundefordringer			
		516 069	313 536
Andre kortsiktige fordringer			
		28 577	12 648
Konsernfordringer			
	8	54 248	56 324
Sum fordringer		598 894	382 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		236 103	693 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 103	693 372
Sum omløpsmidler		4 950 715	4 641 980
SUM EIENDELER		5 179 738	5 316 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 962 139	1 962 139
Sum innskutt egenkapital		1 992 139	1 992 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 736	313 495
Sum opptjent egenkapital		266 736	313 495
Sum egenkapital		2 258 875	2 305 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	16 639
Sum avsetninger for forpliktelse		0	16 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 085 356	2 198 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 356	2 198 439
Sum langsiktig gjeld		2 085 356	2 215 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 698	183 684
Betalbar skatt	4, 5	8 276	51 291
Skyldige offentlige avgifter		230 248	229 383
Kortsiktig konserngjeld	8	330 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		154 286	201 196
Sum kortsiktig gjeld		835 507	795 553
Sum gjeld		2 920 863	3 010 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 738	5 316 265



Organisasjonsnr: 926 933 639
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1625513.00	2056136.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237121.00	294768.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56194.00	34416.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16957.00	20121.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1935785.00	2405441.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865814.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863814.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	634791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229023.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195002.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54248.00	56324.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	130000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1279480.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2085356.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4235582.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

926933639

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	5
Forside	11
Resultatregnskap	12
Eiendeler	13
Egenkapital og gjeld	14
Noter	15



24.02.2025 10:15
Side 2/10

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Skattemelding

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Inntekt og underskudd

Underskudd til frømføring

Fremført underskudd fra tidligere år 0

Inntekt

Næringsinntekt 237 619

Inntektsfradrag

Samlet avgitt konsernbidrag 200 000

Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag per mottaker

Mottakers organisasjonsnummer 826933712

Mottakers organisasjonsnavn Titan Eiendom

Konsernbidrag

Beløp med skattemessig virkning 200 000

Mottakers konserntilknytning

Konserntilknytningstype Søsterselskap

Stemmerettsbegrensning foreligger Nei

Avgitt konsernbidrag skal bekrefte av revisor Nei

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag 237 619

Samlet inntekt 37 619

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv. 256 131

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt 4 950 715

Gjeld

Annen gjeld 2 712 587

Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt 5 206 846

Samlet gjeld 2 712 587

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? Nei

Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne? Nei

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd? Nei

Eierskap

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? Nei



24.02.2025 10:15
Side 3/10

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Skattemelding

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår

Navn på ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår	Titan-Holding AS
Identifikasjonsnummer på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår	925 330 922
Land	Norge

Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret

Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret	Titan-Holding AS
Identifikasjonsnummer på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret	925 330 922
Land	Norge

Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for hovedkontor og filial? Nei

Er fullt avviklet i inntektsåret Nei

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 2 494 259

Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

Rentebegrensning

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)? Nei

Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad

Total rentekostnad	160 331
Total renteinntekt	4 990
Netto rentekostnad	155 341
Fremførbar rentekostnad	0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme

Tillegg for skattemessig avskrivning	77 260
Grunnlag for rentefradragsramme	270 220

Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnad	155 341
Rentefradragsramme	67 555
Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen	87 786
Tillegg i inntekt som følge av at netto rentekostnad overstiger rentefradragsramme	0
Årets tillegg i inntekt	0
Fradrag i inntekt som følge av rentebegrensning	0

Rentefradrag til fremføring i inntektsåret

Fremførbart rentefradrag i inntekt 0

Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning

Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel? Nei



Wiggo Myrland
2025-02-24

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Skattemelding

24.02.2025 10:15
Side 4/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Kontrollert transaksjon disposisjon og mellomværende

Oppgave og dokumentasjonsplikt

Er selskapet eller innretningen pliktig til å levere tema Kontrollerte transaksjoner/disposisjoner og mellomværender?

Nei

Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig?

Nei



24.02.2025 10:15
Side 5/10

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 5 043 089,92

Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 5 018 090,92

3100 Salg og uttak med 0 prosent mva. 10 000,00

Annen driftsinntekt

3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler 14 999,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 4 752 543,03

Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen 515 814,95

4500 Innleid arbeidskraft 1 111 491,30

4995 Endring i beholdningen av egenproduserte driftsmidler -2 890,00

Lønnskostnad

5000 Lønn og feriepenger med mer 1 625 513,07

5400 Arbeidsgiveravgift 237 120,76

5900 Andre personalkostnader 73 151,26

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 195 000,00

6300 Leie av lokaler 150 000,00

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 14 165,04

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 2 290,00

6440 Langtidsleie/leasing av bil 62 074,40

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 189 800,18

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 169 770,73

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 23 749,08

7000 Drivstoff 118 709,78

7020 Vedlikehold 87 941,26

7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt 34 053,14

7330 Salgs- og reklamekostnader 199,20

7500 Forsikringspremier 116 891,05

7700 Andre kostnader 21 917,83

Sum finansinntekt 4 989,59

Sum finanskostnad 161 036,31

Sum skattekostnad 35 636,60

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 4 989,59

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 160 707,68

8160 Tap ved kursendring på valuta 328,63



24.02.2025 10:15
Side 6/10

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	52 276,00
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat	16 639,40
Årsresultat	98 863,57

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 229 023,00

Balanseverdi for anleggsmiddel

1205 Personbiler, maskiner, inventar 116 800,00
1238 Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv. 112 223,00

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 4 950 715,16

Balanseverdi for omløpsmiddel

1400 Varelager 4 115 717,84
1500 Kundefordringer 516 068,55
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern 54 248,11
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l. 28 577,20
1920 Bankinnskudd 169 522,46
1950 Innskudd på skattetrekkskonto 66 581,00

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 2 085 355,95
Sum kortsiktig gjeld 835 507,40
Sum egenkapital 2 258 874,67

Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner 2 085 355,95

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 112 698,19
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt 8 276,00
2600 Skattetrekk og andre trekk 66 581,00
2740 Skyldig merverdiavgift 88 426,56
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift 75 240,10
2920 Gjeld til selskap i samme konsern 330 000,00
2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer 154 285,55

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 30 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital 1 962 139,00
2050 Positiv egenkapital 266 735,67
Sum balanseverdi for eiendel 5 179 738,16
Sum gjeld og egenkapital 5 179 738,02



24.02.2025 10:15
Side 7/10

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Inngående verdi 1. januar	65 841,00
Verdi av salg og annen realisasjon	45 000,00
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	68 841,00
Utgående verdi 31. desember	55 072,80
Saldoavskrivning	13 768,20
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningsatts	20,0
Anskaffessum	48 000,00
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Inngående verdi 1. januar	264 549,89
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	264 549,89
Utgående verdi 31. desember	201 057,92
Saldoavskrivning	63 491,97
Saldogruppe	Saldogruppe c (vare-, lastebiler, busser med mer)
Avskrivningsatts	24,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	77 260,17

Anleggsmiddel under utførelse som ikke er aktivert

Kjennemerke for driftsmiddelet	1130
Beskrivelse av driftsmiddel	Anlegg under utførelse

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	237 618,80
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	237 618,80
Skattemessig resultat	237 618,80

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Positiv skattekostnad	35 636,60
Rentekostnad på fastsatt skatt	377,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	229 023,00
Skattemessig verdi	256 130,72
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	674 285,80
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	598 651,89



24.02.2025 10:15
Side 8/10

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Varebeholdning
Regnskapsmessig verdi	4 115 717,84
Skattemessig verdi	4 115 717,84
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	3 566 099,94
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	3 566 099,94

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	516 068,55
Skattemessig verdi	516 068,55
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	313 535,74
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	313 535,74

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	12 648,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	12 648,00
Sum tillegg i næringsinntekt	36 013,60
Sum endring i midlertidig forskjell	102 741,63

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 2024-01-01
Regnskapsperiode slutt 2024-12-31

Virksomhetstype Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst Norge AS
E-post info@r1.no
Mobilnummer 91502479
SMS-nummer 91502479

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	516 068,55
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,00
Kredittsalg i inntektsåret	5 028 090,92
Kredittsalg forrige inntektsår	6 040 552,53
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	516 068,55
Sum skattemessig verdi på fordring	516 068,55



24.02.2025 10:15
Side 9/10

TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Spesifikasjon av varelager

Verditype	Regnskapsmessig verdi
Råvare og innkjøpt halvfabrikat	3 566 099,94
Vare under tilvirkning	549 617,90
Sum verdi av varelager	4 115 717,84

Spesifikasjon av varelager

Verditype	Skattemessig verdi
Råvare og innkjøpt halvfabrikat	3 566 099,94
Vare under tilvirkning	549 617,90
Sum verdi av varelager	4 115 717,84

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	2 305 634,00
Sum tillegg til inngående egenkapital	109 240,67
Sum fradrag fra inngående egenkapital	156 000,00

Egenkapitalendring

Årets overskudd	98 863,57
Andre positive endringer i egenkapital	10 377,10
Avgitt konsernbidrag	156 000,00
Egenkapital pr 31.12.	2 258 874,67

Andre forhold

Spesifikasjon av lønns og pensjonskostnad

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5000
Kontonavn	Lønn til ansatte
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	1 471 227,50
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	1 471 227,50
Samlede opplysningspliktige ytelser	1 471 227,50

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5020
Kontonavn	Feriepenger
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	154 285,57
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	154 285,57
Samlede opplysningspliktige ytelser	154 285,57

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	2940
Kontonavn	Skyldig feriepenge
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som er utbetalt forrige år	194 479,53
Fradrag for påløpt, ikke forfalt lønn med mer, forrige år som ikke er innrapportert	154 285,55
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	40 193,98
Samlede opplysningspliktige ytelser	40 193,98



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639

Næringsspesifikasjon

24.02.2025 10:15
Side 10/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5281
Kontonavn	OTP Innberettet
Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premie til pensjonsordning	56 194,00
Samlede opplysningspliktige ytelser	1 665 707,05
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	1 721 901,05
Skal signeres av revisor	Nei
Skal bekreftes av revisor	Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 028 091	6 040 553
Annen driftsinntekt		14 999	12 910
Sum driftsinntekter		5 043 090	6 053 463
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 890	0
Varekostnad		-1 627 306	-2 121 358
Lønnskostnad	1, 2	-1 935 785	-2 405 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-195 000	-162 300
Annen driftskostnad		-991 562	-1 057 732
Sum driftskostnader		-4 752 543	-5 746 831
Driftsresultat		290 547	306 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 990	3 736
Sum finansinntekter		4 990	3 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 708	-133 224
Annen finanskostnad		-329	-442
Sum finanskostnader		-161 036	-133 666
Netto finans		-156 047	-129 930
Resultat før skattekostnad		134 500	176 701
Skattekostnad	4, 5	-35 637	-40 410
Årsresultat		98 864	136 291
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	156 000	130 000
Annen egenkapital	6	-57 136	6 291
Sum overføringer		98 864	136 291



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	268 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	229 023	406 025
Sum varige driftsmidler		229 023	674 286
Sum anleggsmidler		229 023	674 286
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 115 718	3 566 100
Sum varer		4 115 718	3 566 100
Fordringer			
Kundefordringer		516 069	313 536
Kortsiktige konsernfordringer	8	54 248	56 324
Andre kortsiktige fordringer		28 577	12 648
Sum fordringer		598 894	382 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 103	693 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 103	693 372
Sum omløpsmidler		4 950 715	4 641 980
SUM EIENDELER		5 179 738	5 316 265



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 962 139	1 962 139
Sum innskutt egenkapital		1 992 139	1 992 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 736	313 495
Sum opptjent egenkapital		266 736	313 495
Sum egenkapital		2 258 875	2 305 634
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	16 639
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 085 356	2 198 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 356	2 198 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 698	183 684
Betalbar skatt	4, 5	8 276	51 291
Skyldige offentlige avgifter		230 248	229 383
Kortsiktig konserngjeld	8	330 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		154 286	201 196
Sum kortsiktig gjeld		835 507	795 553
Sum gjeld		2 920 863	3 010 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 738	5 316 265

STATHELLE, 24.02.2024

Wiggo Myrland
styrets leder / daglig leder



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 625 513	2 056 136
Arbeidsgiveravgift	237 121	294 768
Pensjonskostnader	56 194	34 416
Andre relaterte ytelser	16 957	20 121
Sum	1 935 785	2 405 441

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	865 814
Tilgang i året	48 000
Avgang i året	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	863 814
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-634 791
Balanseført verdi per 31.12.	229 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 002

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 276	51 291
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 639	-10 881
Skattekostnad	35 637	40 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 500	176 701
Permanente forskjeller	377	6 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 742	49 458
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-200 000	0
Skattepliktig inntekt	37 619	233 140
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 276	51 291
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 000	0
Betalbar skatt i balansen	8 276	51 291



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	75 634	-27 108	102 742
Netto forskjeller	75 634	-27 108	102 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	27 108	-27 108
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	75 634	0	75 634
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 639	0	16 639

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 962 139	313 495	2 305 634
Årsresultat	0	0	98 864	98 864
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-156 000	-156 000
Andre endringer	0	0	10 377	10 377
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 962 139	266 736	2 258 875

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 279 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 085 356
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 235 582
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 248	56 324

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 000	130 000

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TITAN-HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926933639
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 028 091	6 040 553
Annen driftsinntekt		14 999	12 910
Sum driftsinntekter		5 043 090	6 053 463
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 890	0
Varekostnad		-1 627 306	-2 121 358
Lønnskostnad	1, 2	-1 935 785	-2 405 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-195 000	-162 300
Annen driftskostnad		-991 562	-1 057 732
Sum driftskostnader		-4 752 543	-5 746 831
Driftsresultat		290 547	306 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 990	3 736
Sum finansinntekter		4 990	3 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 708	-133 224
Annen finanskostnad		-329	-442
Sum finanskostnader		-161 036	-133 666
Netto finans		-156 047	-129 930
Resultat før skattekostnad		134 500	176 701
Skattekostnad	4, 5	-35 637	-40 410
Årsresultat		98 864	136 291
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	156 000	130 000
Annen egenkapital	6	-57 136	6 291
Sum overføringer		98 864	136 291



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	268 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	229 023	406 025
Sum varige driftsmidler		229 023	674 286
Sum anleggsmidler		229 023	674 286
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 115 718	3 566 100
Sum varer		4 115 718	3 566 100
Fordringer			
Kundefordringer		516 069	313 536
Kortsiktige konsernfordringer	8	54 248	56 324
Andre kortsiktige fordringer		28 577	12 648
Sum fordringer		598 894	382 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 103	693 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 103	693 372
Sum omløpsmidler		4 950 715	4 641 980
SUM EIENDELER		5 179 738	5 316 265



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 962 139	1 962 139
Sum innskutt egenkapital		1 992 139	1 992 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 736	313 495
Sum opptjent egenkapital		266 736	313 495
Sum egenkapital		2 258 875	2 305 634
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	16 639
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 085 356	2 198 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 356	2 198 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 698	183 684
Betalbar skatt	4, 5	8 276	51 291
Skyldige offentlige avgifter		230 248	229 383
Kortsiktig konserngjeld	8	330 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		154 286	201 196
Sum kortsiktig gjeld		835 507	795 553
Sum gjeld		2 920 863	3 010 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 738	5 316 265

STATHELLE, 24.02.2025

Wiggo Myrland
styrets leder / daglig leder



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 625 513	2 056 136
Arbeidsgiveravgift	237 121	294 768
Pensjonskostnader	56 194	34 416
Andre relaterte ytelser	16 957	20 121
Sum	1 935 785	2 405 441

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	865 814
Tilgang i året	48 000
Avgang i året	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	863 814
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-634 791
Balanseført verdi per 31.12.	229 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 002

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 276	51 291
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 639	-10 881
Skattekostnad	35 637	40 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 500	176 701
Permanente forskjeller	377	6 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 742	49 458
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-200 000	0
Skattepliktig inntekt	37 619	233 140
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 276	51 291
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 000	0
Betalbar skatt i balansen	8 276	51 291



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	75 634	-27 108	102 742
Netto forskjeller	75 634	-27 108	102 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	27 108	-27 108
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	75 634	0	75 634
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 639	0	16 639

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 962 139	313 495	2 305 634
Årsresultat	0	0	98 864	98 864
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-156 000	-156 000
Andre endringer	0	0	10 377	10 377
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 962 139	266 736	2 258 875

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 279 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 085 356
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 235 582
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 248	56 324

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 000	130 000

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TITAN-HOLDING AS	100	100,00	Ordinære