



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 923 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU CITY AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	12 912	37 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 912</b>	<b>37 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 912</b>	<b>-37 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 481	4 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 481</b>	<b>4 797</b>
Annen rentekostnad		120 429	140 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 429</b>	<b>140 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 948</b>	<b>-135 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 860</b>	<b>-172 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 845	-421 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	3 985	248 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2	12 647 885	12 647 885
<b>Sum varer</b>		<b>12 647 885</b>	<b>12 647 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	599 295	1 915 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 295</b>	<b>1 915 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		248 062	57 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 062</b>	<b>57 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 495 241</b>	<b>14 621 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 495 241</b>	<b>14 621 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer à 2 000	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	5 221 264	5 888 921
Annen innskutt egenkapital		1 961 634	1 494 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 242 898</b>	<b>7 443 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		671 642



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-671 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 242 898</b>	<b>6 771 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 893 302	4 213 306
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 351 336	3 565 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 244 638</b>	<b>7 778 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 244 638</b>	<b>7 778 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 659	1 956
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 046	68 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 705</b>	<b>70 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 252 343</b>	<b>7 849 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 495 241</b>	<b>14 621 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 923 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU CITY AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 923 332  
TOU CITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	12 912	37 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 912</b>	<b>37 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 912</b>	<b>-37 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 481	4 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 481</b>	<b>4 797</b>
Annen rentekostnad		120 429	140 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 429</b>	<b>140 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 948</b>	<b>-135 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 860</b>	<b>-172 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 845	-421 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	3 985	248 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>



Organisasjonsnr: 997 923 332  
TOU CITY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse 2 12 647 885 12 647 885

Sum varer 12 647 885 12 647 885

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 599 295 1 915 621

Sum fordringer 599 295 1 915 621

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 248 062 57 835

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 248 062 57 835

Sum omløpsmidler 13 495 241 14 621 341

SUM EIENDELER 13 495 241 14 621 341

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer à

2 000 5, 6 60 000 60 000

Overkurs 5 5 221 264 5 888 921

Annen innskutt egenkapital 1 961 634 1 494 184

Sum innskutt egenkapital 7 242 898 7 443 105

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 671 642

Sum opptjent egenkapital -671 642

Sum egenkapital 7 242 898 6 771 463

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 893 302	4 213 306
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 351 336	3 565 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 244 638</b>	<b>7 778 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 244 638</b>	<b>7 778 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 659	1 956
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 046	68 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 705</b>	<b>70 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 252 343</b>	<b>7 849 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 495 241</b>	<b>14 621 341</b>



Organisasjonsnr: 997 923 332  
TOU CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou City AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tou City AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3ASVF-ZQFD-2VMOE-708NX-QY306-SBWGD



Uavhengig revisors beretning - Tou City AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. juni 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ASVF-ZQFID-2VMDF-708NX-QY306-SBWGD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 10:42:34 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 10:42:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ASVF-ZQFID-2VMDE-708NX-QY306-SBWGD



# Årsregnskap 2021

**Tou City AS**  
(org. nr. 997 923 332)



## Tou City AS

Organisasjonsnr.: 997 923 332

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	12 912	37 021
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>12 912</b>	<b>37 021</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 912</b>	<b>-37 021</b>
Renteinntekt		5 481	4 797
Rentekostnad		120 429	140 530
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-114 948</b>	<b>-135 733</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-127 860</b>	<b>-172 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-131 845	-421 437
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>
Overføringer: til udekket tap	5	-3 985	-248 683
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 985</b>	<b>248 683</b>



## Tou City AS

Organisasjonsnr.: 997 923 332

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Prosjekt under utførelse	2	<u>12 647 885</u>	<u>12 647 885</u>
<b>SUM PROSJEKT UNDER UTFØRELSE</b>		<b><u>12 647 885</u></b>	<b><u>12 647 885</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>599 295</u>	<u>1 915 621</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>599 295</u></b>	<b><u>1 915 621</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		<u>248 062</u>	<u>57 835</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>248 062</u></b>	<b><u>57 835</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>13 495 241</u></b>	<b><u>14 621 341</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>13 495 241</u></b>	<b><u>14 621 341</u></b>



## Tou City AS

Organisasjonsnr.: 997 923 332

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 30 aksjer à 2 000	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	5 221 264	5 888 921
Annen innskutt egenkapital		1 961 634	1 494 184
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 242 898</u></b>	<b><u>7 443 105</u></b>
Udekket tap	5	0	-671 642
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-671 642</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 242 898</u></b>	<b><u>6 771 463</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 893 302	4 213 306
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 351 336	3 565 687
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 244 638</u></b>	<b><u>7 778 993</u></b>
Leverandørgjeld		3 659	1 956
Annen kortsiktig gjeld		4 046	68 928
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 705</u></b>	<b><u>70 884</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 252 343</u></b>	<b><u>7 849 878</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>13 495 241</u></b>	<b><u>14 621 341</u></b>

Stavanger, 16.06.2022  
Styret i Tou City AS

  
Rune Runestad  
styreleder

  
Fredrik Skadal  
daglig leder



## Tou City AS

Org. nr.: 997 923 332

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekt under utførelse

Prosjekter under utførelse bokføres etter fullført kontrakts metode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Prosjekt under utførelse

Prosjekter under utførelse bokføres etter fullført kontrakts metode.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Tou City AS

Org. nr.: 997 923 332

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 893 302	4 213 306
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 893 302	4 213 306
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Prosjekt under utførelse	12 647 885	12 647 885

Selskapet har rullerende finansiering på sin eksterne gjeld, derav er gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt i oppstillingen over presentert med kr 0.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra selskap i samme konsern	2 351 336	3 565 687
Fordring på selskap i samme konsern	599 295	1 915 621

Det er ikke foretatt renteberegning av lån fra morselskapet da selskapet ikke er i stand til å betale rentene. Morselskapet har til hensikt å finansierer selskapets løpende driftskostander og ekstern finansiering frem til realisasjon av prosjektet.



## Tou City AS

Org. nr.: 997 923 332

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder er innleid.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 0.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	60 000	5 888 921	1 494 184	-671 642	6 771 463
Årsresultat				3 985	3 985
Intern overføring		-667 657		667 657	0
Mottatt konsernbidrag			467 450		467 450
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>5 221 264</b>	<b>1 961 634</b>	<b>0</b>	<b>7 242 898</b>



### Tou City AS

Org. nr.: 997 923 332

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou City AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Runestad Investering AS	30	100 %

##### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-131 845	-421 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-131 845</b>	<b>-421 437</b>

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-127 860	-172 754
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	599 295	1 915 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 435	-1 742 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-131 845	-421 437
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	131 845	421 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 399 672	-1 871 107	-471 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 399 673	1 871 108	471 435
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-307 928</b>	<b>-411 644</b>	<b>-103 716</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.