



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 383 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Godtfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 297 484	1 228 277
Sum inntekter		1 297 484	1 228 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	676 240	709 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	338 982	487 038
Sum kostnader		1 015 222	1 196 249
Driftsresultat		282 262	32 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 877	421
Annen finansinntekt		1 000 000	800 000
Sum finansinntekter		1 003 877	800 421
Annen rentekostnad		284 990	221 368
Sum finanskostnader		284 990	221 368
Netto finans		718 887	579 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 149	611 081
Skattekostnad		326	-41 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 823	652 673
Årsresultat		1 000 823	652 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 823	652 673
Totalresultat		1 000 823	652 673
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		823	
Overført fra annen egenkapital			-147 327
Sum overføringer og disponeringer		1 000 823	652 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		8 709 562	9 365 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	8 709 562	9 365 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 109 604	1 109 604
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 309 604
Sum anleggsmidler		10 019 166	10 675 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 239	4 000
Sum fordringer		116 239	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 916	410 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 916	410 623
Sum omløpsmidler		622 155	414 623
SUM EIENDELER		10 641 321	11 090 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 203	6 157 380
Sum opptjent egenkapital		6 158 203	6 157 380
Sum egenkapital		6 422 682	6 421 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		314 667	407 809
Sum avsetninger for forpliktelser		314 667	407 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 582 756	3 984 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 582 756	3 984 625
Sum langsiktig gjeld		3 897 423	4 392 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 271	52 145
Betalbar skatt		93 468	59 061
Skattetrekk og andre trekk		48 826	39 840
Annen kortsiktig gjeld		128 649	124 820
Sum kortsiktig gjeld		321 215	275 866
Sum gjeld		4 218 638	4 668 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 321	11 090 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404071

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 383 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB EIENDOM AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Godtfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 297 484	1 228 277
Sum inntekter		1 297 484	1 228 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	676 240	709 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	338 982	487 038
Sum kostnader		1 015 222	1 196 249
Driftsresultat		282 262	32 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 877	421
Annen finansinntekt		1 000 000	800 000
Sum finansinntekter		1 003 877	800 421
Annen rentekostnad		284 990	221 368
Sum finanskostnader		284 990	221 368
Netto finans		718 887	579 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 149	611 081
Skattekostnad		326	-41 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 823	652 673
Årsresultat		1 000 823	652 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 823	652 673
Totalresultat		1 000 823	652 673
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		823	
Overført fra annen egenkapital			-147 327
Sum overføringer og disponeringer		1 000 823	652 673





Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	8 709 562	9 365 932
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	
Sum varige driftsmidler	8 709 562	9 365 932

Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1 109 604	1 109 604
Investeringer i aksjer og andeler	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 309 604	1 309 604

Sum anleggsmidler	10 019 166	10 675 536
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	116 239	4 000
Sum fordringer	116 239	4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	505 916	410 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	505 916	410 623

Sum omløpsmidler	622 155	414 623
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	10 641 321	11 090 159
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital	264 479	264 479

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 158 203	6 157 380
Sum opptjent egenkapital	6 158 203	6 157 380
Sum egenkapital	6 422 682	6 421 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	314 667	407 809
Sum avsetninger for forpliktelser	314 667	407 809
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 582 756	3 984 625
Sum annen langsiktig gjeld	3 582 756	3 984 625
Sum langsiktig gjeld	3 897 423	4 392 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 271	52 145
Betalbar skatt	93 468	59 061
Skattetrekk og andre trekk	48 826	39 840
Annen kortsiktig gjeld	128 649	124 820
Sum kortsiktig gjeld	321 215	275 866
Sum gjeld	4 218 638	4 668 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 641 321	11 090 159
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



contabile

Til generalforsamlingen i MB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MB Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 000 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

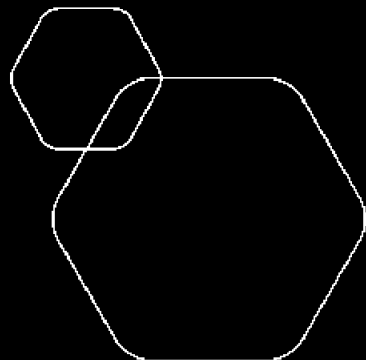


contabile

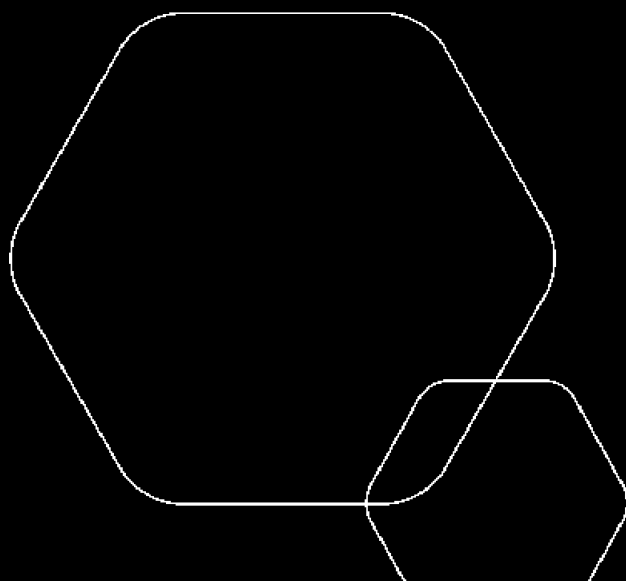
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 16. april 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Mb Eiendom AS



Org.nr.: 950 383 585



RESULTATREGNSKAP

MB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 297 484	1 228 277
Sum driftsinntekter		1 297 484	1 228 277
Avskrivning på driftsmidler	2	676 240	709 211
Annen driftskostnad	1	338 982	487 038
Sum driftskostnader		1 015 222	1 196 249
Driftsresultat		282 262	32 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 877	421
Annen finansinntekt		1 000 000	800 000
Rentekostnader		284 990	221 368
Resultat av finansposter		718 887	579 053
Resultat før skattekostnad		1 001 149	611 081
Skattekostnad		326	-41 592
Resultat		1 000 823	652 673
Årsresultat		1 000 823	652 673
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		823	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 327
Sum overføringer		1 000 823	652 673



BALANSE

MB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger		8 709 562	9 365 932
Sum varige driftsmidler	2, 3	8 709 562	9 365 932
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Aksjer i datterselskap		1 109 604	1 109 604
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 309 604
Sum anleggsmidler		10 019 166	10 675 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		116 239	4 000
Sum fordringer		116 239	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 916	410 623
Sum omløpsmidler		622 155	414 623
Sum eiendeler		10 641 321	11 090 159



BALANSE

MB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Annen egenkapital		6 158 203	6 157 380
Sum opptjent egenkapital		6 158 203	6 157 380
Sum egenkapital		6 422 682	6 421 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		314 667	407 809
Sum avsetning for forplikelser		314 667	407 809
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 582 756	3 984 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 582 756	3 984 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 271	52 145
Betalbar skatt		93 468	59 061
Skattetrekk og andre trekk		48 826	39 840
Annen kortsiktig gjeld		128 649	124 820
Sum kortsiktig gjeld		321 215	275 866
Sum gjeld		4 218 638	4 668 300
Sum gjeld og egenkapital		10 641 321	11 090 159

Sjøholt, 16.04.2024
Styret i Mb Eiendom AS

Godtfried G. Giske
Styrets leder

Geir Kåre Myren
Styremedlem



MB EIENDOM AS

950 383 585

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig etter kontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Mb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MB EIENDOM AS

SIDE 5



MB EIENDOM AS

950 383 585

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg Ørskog	Bygg Breivika	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	281 476	11 656 965	5 221 222	17 159 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 870			19 870
Anskaffelseskost 31.12.23	301 346	11 656 965	5 221 222	17 179 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 240	6 076 909	2 359 822	8 469 971
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	33 240	6 076 909	2 359 822	8 469 971
Bokført verdi 31.12.23	268 106	5 580 056	2 861 400	8 709 562
Årets ordinære avskrivninger	9 240	448 000	219 000	676 240
Økonomisk levetid	0-5 år	5-37 år	10-25 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 582 756	3 984 625
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 582 756	3 984 625

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	8 166 836	8 783 036
Sum	8 166 836	8 783 036

MB EIENDOM AS

SIDE 6