



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Refsalveien 114  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 673	469 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 673</b>	<b>469 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 912	42 659
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 667	41 588
Annen driftskostnad		578 479	68 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 058</b>	<b>152 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 385</b>	<b>316 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 218	2 128
Annen finansinntekt			3 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218</b>	<b>5 244</b>
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 138</b>	<b>5 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 247</b>	<b>322 114</b>
Skattekostnad	2	-38 174	70 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 073</b>	<b>251 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 073</b>	<b>251 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		-243 073	51 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 073</b>	<b>251 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	766 594	805 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 994</b>	<b>805 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 994</b>	<b>805 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			313 327
Andre fordringer		67 741	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 741</b>	<b>313 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 945	702 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 945</b>	<b>702 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 686</b>	<b>1 015 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 680</b>	<b>1 821 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	1 133 294	1 376 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 294</b>	<b>1 376 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 333 294</b>	<b>1 576 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			38 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>38 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>38 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			77 975
Skyldige offentlige avgifter			91 079
Annen kortsiktig gjeld		32 387	37 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 387</b>	<b>207 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 387</b>	<b>245 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 680</b>	<b>1 821 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Refsalveien 114  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 665 545  
KATFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 673	469 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 673</b>	<b>469 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 912	42 659
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 667	41 588
Annen driftskostnad		578 479	68 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 058</b>	<b>152 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 385</b>	<b>316 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 218	2 128
Annen finansinntekt			3 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218</b>	<b>5 244</b>
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 138</b>	<b>5 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-281 247	322 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 073</b>	<b>251 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 073</b>	<b>251 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		-243 073	51 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 073</b>	<b>251 249</b>



Organisasjonsnr: 989 665 545  
KATFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	766 594	805 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	23 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 994</b>	<b>805 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 994</b>	<b>805 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			313 327
Andre fordringer			
		67 741	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 741</b>	<b>313 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		507 945	702 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 945</b>	<b>702 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 686</b>	<b>1 015 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 680</b>	<b>1 821 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)			
	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	1 133 294	1 376 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 294</b>	<b>1 376 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 333 294</b>	<b>1 576 366</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		38 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 174
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	38 174
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		77 975
Skyldige offentlige avgifter		91 079
Annen kortsiktig gjeld	32 387	37 995
Sum kortsiktig gjeld	32 387	207 049
Sum gjeld	32 387	245 223
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 365 680</b>	<b>1 821 589</b>



Organisasjonsnr: 989 665 545  
KATFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1118322.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143322.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-353328.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789994.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40667.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### KATFOSS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 118 322
Tilgang i året	25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 143 322</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(353 328)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>789 994</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 667

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(281 247)	322 114
+/- Permanente forskjeller	80	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 443	32 319
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(265 724)</b>	<b>354 433</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		77 975
Sum		77 975
+/- Endring i utsatt skatt	(38 174)	(7 110)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(38 174)</b>	<b>70 865</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		77 975
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>77 975</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 376 366	1 576 366
Årets resultat		(243 073)	(243 073)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 133 294</b>	<b>1 333 294</b>

## Note 4 - Antall aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norakom AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Veneli Invest AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**KATFOSS EIENDOM AS  
3340 ÅMOT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**KATFOSS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		340 673	469 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 673</b>	<b>469 122</b>
Varekostnad		(7 912)	(42 659)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(40 667)	(41 588)
Annen driftskostnad		(578 479)	(68 004)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(627 058)</b>	<b>(152 252)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(286 385)</b>	<b>316 870</b>
Annen renteinntekt		5 218	2 128
Annen finansinntekt		0	3 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218</b>	<b>5 244</b>
Annen rentekostnad		(80)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(80)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 138</b>	<b>5 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(281 247)</b>	<b>322 114</b>
Skattekostnad	2	38 174	(70 865)
<b>Årsresultat</b>		<b>(243 073)</b>	<b>251 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		(243 073)	51 249
<b>Sum</b>		<b>(243 073)</b>	<b>251 249</b>




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KATFOSS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	766 594	805 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 994</b>	<b>805 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 994</b>	<b>805 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	313 327
Andre fordringer		67 741	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 741</b>	<b>313 327</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 945	702 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 945</b>	<b>702 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 686</b>	<b>1 015 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 365 680</b>	<b>1 821 589</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KATFOSS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 133 294	1 376 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 294</b>	<b>1 376 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 333 294</b>	<b>1 576 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	38 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>38 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>38 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	77 975
Skyldige offentlige avgifter		0	91 079
Annen kortsiktig gjeld		32 387	37 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 387</b>	<b>207 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 387</b>	<b>245 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 365 680</b>	<b>1 821 589</b>

Amot, 2615 2023

  
Olav Ruud  
Daglig leder/styrets leder  
Tor Martin Karlsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### KATFOSS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 118 322
Tilgang i året	25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 143 322</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(353 328)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>789 994</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 667

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(281 247)	322 114
+/- Permanente forskjeller	80	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 443	32 319
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(265 724)</b>	<b>354 433</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		77 975
Sum		77 975
+/- Endring i utsatt skatt	(38 174)	(7 110)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(38 174)</b>	<b>70 865</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		77 975
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>77 975</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 376 366	1 576 366
Årets resultat		(243 073)	(243 073)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 133 294</b>	<b>1 333 294</b>

## Note 4 - Antall aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norakom AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Veneli Invest AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.